

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
特定資産受取利息	201,346	14,212	187,134
特定資産運用益合計	201,346	14,212	187,134
受取入会金			
受取入会金	1,200,000	350,000	850,000
受取入会金合計	1,200,000	350,000	850,000
受取会費			
受取会費	297,602,000	204,300,000	93,302,000
受取会費合計	297,602,000	204,300,000	93,302,000
事業収益			
交付講習事業収益	35,399,760	34,141,360	1,258,400
実務講習事業収益	20,929,650	20,351,376	578,274
証明書等発行手数料	58,000	63,000	▲5,000
アドバンス研修事業収益	3,280,200	3,170,200	110,000
アドバンスPlus研修事業収益	313,500	127,600	185,900
マンション管理ベーシック研修事業収益	3,165,800	7,365,600	▲4,199,800
マンション維持修繕技術専門課程研修事業収益	3,554,100	3,433,100	121,000
マンション維持修繕技術者フォローアップ研修事業収益	1,499,850	1,291,950	207,900
出前講座事業収益	678,200	536,360	141,840
実務体験研修(管理員業務)事業収益	1,431,000	1,809,000	▲378,000
実務体験研修(テーマ型)事業収益	321,750	198,000	123,750
海外研修事業収益	2,650,000	1,770,000	880,000
マンション管理適正評価制度登録料収益	45,355,200	22,416,900	22,938,300
マンション管理適正評価制度評価者講習事業収益	2,390,500	2,880,500	▲490,000
主任者試験事業収益	158,260,700	158,892,910	▲632,210
マンション維持修繕技術者認定試験事業収益	21,442,300	23,058,000	▲1,615,700
区分所有管理士試験事業収益	666,600	861,300	▲194,700
調査研究受託事業収益	2,105,692	1,972,508	133,184
保証運営事業収益	74,622,700	74,045,500	577,200
災害対策出動保険手数料収益	1,831,610	1,831,610	0
保証機構預り預金取崩額	561,694	58,306	503,388
事業収益合計	380,518,806	360,275,080	20,243,726
雑収益			
受取利息	247,160	3,651	243,509
雑収益	16,879,434	13,484,876	3,394,558
雑収益合計	17,126,594	13,488,527	3,638,067
経常収益合計	696,648,746	578,427,819	118,220,927
(2) 経常費用			
事業費			
役員報酬	16,099,474	9,951,233	6,148,241
給料手当	185,672,380	189,838,599	▲4,166,219
賞与引当金繰入額	15,258,532	16,346,880	▲1,088,348
役員退職金	0	1,543,885	▲1,543,885
退職給付費用	9,247,126	8,091,428	1,155,698
役員退職慰労引当金繰入額	1,300,320	544,460	755,860
福利厚生費	37,153,426	37,101,580	51,846
旅費交通費	12,612,227	10,729,323	1,882,904
会議費	14,722,595	14,513,778	208,817
通信運搬費	10,800,938	11,924,975	▲1,124,037
減価償却費	42,714,260	39,437,427	3,276,833
消耗品費	1,454,563	1,490,562	▲35,999
印刷製本費	19,519,766	16,552,610	2,967,156
会場費	28,143,302	28,310,133	▲166,831
諸謝金	12,241,946	13,692,939	▲1,450,993
資料・調査費	2,289,179	2,255,090	34,089
宣伝広告費	4,801,229	6,106,718	▲1,305,489
リース料	1,057,203	1,330,338	▲273,135

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から 令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増減
交際費	28,653	0	28,653
委託費	95,824,562	108,464,572	▲12,640,010
システム利用料	9,374,330	10,345,172	▲970,842
諸会費	956,664	960,269	▲3,605
賃借料	56,854,948	56,827,692	27,256
光熱水料費	2,608,888	2,755,346	▲146,458
租税公課	8,109,787	5,310,563	2,799,224
保証出資金支払額 ※1	561,694	58,306	503,388
保証金支払額 ※2	1,742,190	0	1,742,190
雑費	2,969,447	2,335,357	634,090
事業費合計	594,119,629	596,819,235	▲2,699,606
管理費			
役員報酬	1,234,166	722,630	511,536
給料手当	14,233,299	13,785,347	447,952
賞与引当金繰入額	1,171,467	1,253,120	▲81,653
役員退職金	0	112,115	▲112,115
退職給付費用	708,874	587,572	121,302
役員退職慰労引当金繰入額	99,680	39,540	60,140
福利厚生費	2,844,656	2,690,238	154,418
旅費交通費	575,371	477,994	97,377
会議費	12,184,335	11,043,365	1,140,970
通信運搬費	643,125	793,584	▲150,459
減価償却費	234,614	332,501	▲97,887
消耗品費	102,480	98,724	3,756
印刷製本費	967,322	1,166,234	▲198,912
会場費	26,585	6,908	19,677
諸謝金	38,969	84,636	▲45,667
資料・調査費	52,570	50,305	2,265
宣伝広告費	285,515	433,882	▲148,367
リース料	81,057	96,618	▲15,561
交際費	2,202	0	2,202
委託費	707,737	754,198	▲46,461
システム利用料	235,555	232,039	3,516
諸会費	73,336	69,731	3,605
賃借料	5,011,170	5,008,765	2,405
光熱水料費	200,005	200,095	▲90
租税公課	616,253	385,039	231,214
支払寄付金	0	3,000,000	▲3,000,000
雑費	62,674	59,911	2,763
管理費合計	42,393,017	43,485,091	▲1,092,074
経常費用合計	636,512,646	640,304,326	▲3,791,680
当期経常増減額	60,136,100	▲61,876,507	122,012,607
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
固定資産除却損			
電話加入権除却損	797,056	0	797,056
固定資産除却損合計	797,056	0	797,056
経常外費用合計	797,056	0	797,056
当期経常外増減額	▲797,056	0	▲797,056
税引前当期一般正味財産増減額	59,339,044	▲61,876,507	121,215,551
当期一般正味財産増減額	59,339,044	▲61,876,507	121,215,551
一般正味財産期首残高	687,177,078	749,053,585	▲61,876,507
一般正味財産期末残高	746,516,122	687,177,078	59,339,044
II 正味財産期末残高	746,516,122	687,177,078	59,339,044

※1 倒産等した会員社が受託していた管理組合へ、その会員社から預かった出資金を充当して支払った保証金。

※2 倒産等した会員社が受託していた管理組合へ、預り出資金の運用益を充当して支払った保証金。

※3 『長期修繕計画モタリング事業収益』および『診断事業収益』は同事業を休止中のため非表示とした。