

長期修繕計画モニタリング・簡易耐震診断費用見積り申込書

協会整理番号

(- -)

〒105-0001東京都港区虎ノ門1-13-3
 虎ノ門東洋共同ビル2階
 一般社団法人マンション管理業協会
 技術センター 殿

平成 年 月 日

電話：03-3500-2719 Fax：03-3500-2723

E-mail：gijyutsu@kanrikyo.or.jp

連絡窓口

管理会社
 または管理組合

住所

電話

ファクシミリ

御氏名

Eメール

※分譲時パンフレット等、建物概要が分かる資料
 のコピー（平面図・立面図etc.）を添付願いま
 す。

〔制度の概要〕

「長期修繕計画モニタリング・簡易耐震診断制度」とは、①管理組合で既に保有する長期修繕計画書について、国土交通省の長期修繕計画作成ガイドラインを参考に内容を確認します。②簡易耐震診断については旧耐震基準の建物について構造耐震指標（I s 値）の算出、主な耐震改修方法、工事概算金額、各種補助金制度について調査結果を報告書にまとめ提出致します。

なお本簡易耐震診断は構造図等を基に、柱のサイズ、壁の量などから強度を略算し、建物の耐震性能を評価する方法であり、今後、管理組合が耐震性能向上に取り組みされる為の資料として活用されることを目的とします。したがって、宅地建物取引業法に規定する重要事項説明書に耐震診断実施済とは表記できません。

マンション名：

所在地：

管理組合名：

理事長名：

1. 建物概要

階数	地下	階	地上	階	延床面積：	m ²
構造	(鉄筋コンクリート		・	鉄骨鉄筋コンクリート	・	その他
棟数	棟		(エキスパンションで繋がっている場合には複数棟になります)			
戸数	住戸数	戸	事務所・店舗	区画		

2. 旧耐震基準の確認 (参考：旧耐震基準マンションとは、昭和56(西暦1981)年5月31日以前に着工された建物で、下記の①②でいずれか分かる日付を記入)

① 建築確認日付	昭和	(西暦)	年	月	日
② 工事着工日付	昭和	(西暦)	年	月	日

3. 見積り依頼事項 長期修繕計画書の内容確認 (はい・いいえ)
 簡易耐震診断 (はい・いいえ)

4. 確認事項(下記事項は要件になります)

- ①管理組合(理事会または総会)の了解があること (はい・いいえ)
- ②構造図等を保有し貸し出しできること (はい・いいえ)
 - 意匠図 (必須) (はい・いいえ)
 - 構造図 (必須) (はい・いいえ)
 - 構造計算書 (はい・いいえ)
- ③東京都指定の特定緊急輸送道路に面していないこと (はい・いいえ)
- ④今までに耐震診断、耐震改修を行っていないこと (はい・いいえ)
- ⑤長期修繕計画書があること (はい・いいえ)

5. 要望事項(長期修繕計画、簡易耐震診断で特に診て欲しい点等をご記入下さい)