

令和2年7月31日

一般社団法人マンション管理業協会

「令和2年度マンション維持修繕技術専門課程研修」の実施について

一般社団法人マンション管理業協会(所在地：東京都港区、理事長：岡本潮)は、平成13年度より毎年実施している標記研修を、下記の通り実施いたしますので、お知らせします。

本研修は、建築技術系の方のみならず、マンション管理のフロント業務に携わる事務系の方も、マンション管理組合等の委託に基づくマンション建物の計画修繕の企画、劣化調査診断、修繕設計・監理、大規模修繕工事等の施工管理並びに長期修繕計画書の見直し等について、実務に活用いただける講義になります。また、本研修の受講は、当協会認定資格である「マンション維持修繕技術者」試験の受験資格の1つに位置付けられています。

記

1. 実施要領 東京会場以外は東京会場のライブ講義を録画した映像による講義になります。

開催地※ 1	開催日時※2 (全2日間)	定員	会場・所在地	申込締切日 (消印)
東京	9/24(木) 9:20~18:00 9/25(金) 9:20~18:00	80	KFCホール (国際ファッションセンター) 東京都墨田区横網1-6-1 国際ファッションセンタービル	8/31(月)
大阪	10/27(火) 9:20~18:00 10/28(水) 9:20~18:00	40	綿業会館 大阪市中央区備後町2-5-8	9/28(月)
名古屋	10/21(水) 9:30~18:00 10/22(木) 9:30~18:00	15	アクセア栄店 名古屋市中区錦3-7-13 ユーハウスビル1F	9/23(水)
福岡	10/20(火) 9:30~18:00 10/21(水) 9:30~18:00	25	長谷工天神ビル 福岡市中央区舞鶴1丁目8-33	9/23(水)

※東京及び大阪会場は受講者見込数の関係で開始時刻が異なります

※新型コロナウイルスの感染状況によっては、中止となる場合があります

2. 受講料等(税込) ※当協会の会員・非会員、テキスト有・無により金額が異なります。

	会員(税込)	非会員(税込)
受講料のみ(当日テキスト持参の方)	14,300円	17,600円
受講料 + テキスト代	25,300円	28,600円

【本研修テキストについて】

書店でも購入可能な「マンション維持修繕技術ハンドブック」を使用します。
(編者：(一社)マンション管理業協会 発行者：株式会社オーム社)

3. 受講申込方法

当協会ホームページ下記URLに掲載する受講申込書をダウンロードし、当協会本部宛に郵送
<http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/pdf/senmonkatei/R02.pdf>

4. 研修内容

講師による講義(講義1~9)*と、実際にマンションで行われた劣化調査診断や大規模修繕工事の施工方法等を動画で説明するDVD教材講義(①~⑤)を行います。

※東京以外の会場は、東京会場で行う本研修を録画した映像による講義となります。

1 日目	講義科目	主な講義内容
講義1	第1章マンション概論 第2章マンションの維持保全	マンションの普及の変遷 / マンションの計画形態 修繕等とマンション標準管理規約 / 法定点検・報告 / 長期修繕計画
講義2	第3章マンションの維持修繕知識 【建築編】	コンクリート / 外装仕上げ(タイル) / 付帯金物類 基礎・外構・内装 / 修繕時の改良工事
DVD 教材講義①	建物・設備の基本構造と劣化現象	基礎工事 / 鉄筋工事 / 型枠工事 / コンクリート工事 / 防水工事 / シーリング工事 建具工事 / 金物工事 / 左官工事 / タイル工事 / 内装工事
講義3	第3章マンションの維持修繕知識	外装仕上げ(塗装)
講義4	【建築編】	建具 / 手すり
DVD 教材講義②	調査診断と判断手法	ひび割れ調査 / 中性化調査 / 塩化物調査 / かぶり厚調査 コンクリート強度調査 / タイル調査 / モルタル打診調査 塗膜調査 / 鉄部調査 / 防水調査
DVD 教材講義③	調査診断後の修繕設計業務	ひび割れ補修 / 塩害・中性化対策 / 塗膜剥離 / 鉄筋露出部補修 タイル補修 / 塗装改修 / 防水改修 / 改良工事

2 日目	講義科目	主な講義内容
講義5	第5章法律関係	マンション維持修繕関係法令
講義6	第3章マンションの維持修繕知識 【建築編】	防水 / シーリング
講義7	第4章マンションの維持修繕知識	給水・給湯設備 / 排水・通気設備
講義8	【設備編】	ガス設備 / 消火設備 / 換気設備
講義9		消防用設備(警報設備等) / 電気設備
DVD 教材講義④	修繕工事の施工監理手法	仮設工事 / 躯体の補修工事 / 塗装工事 / 防水工事 中間検査・竣工検査 / 工事結果報告
DVD 教材講義⑤	設備の調査・修繕の知識	消火・防災設備 / 給排水設備 / 水槽類・ポンプ ガス設備 / 電気設備 / 給排気設備 / エレベーター

以上

一般社団法人 マンション管理業協会 所在地：東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階 理事長：岡本 潮 設立：昭和54年10月 会員数：360社(令和2年8月1日現在)
--

本件問い合わせ先：一般社団法人 マンション管理業協会(本部) 試験研修部

電話(直通)：03-3500-2720(月～金：9時～17時) FAX(直通)：03-3500-1261
 メールアドレス：shikenkenshu@kanrikyo.or.jp
 ホームページ：http://www.kanrikyo.or.jp/