



報道各位

2026年4月24日

一般社団法人マンション管理業協会

## 北洋銀行のほくよう住宅ローン 「マンション管理応援プラン」の取り扱い開始について ～管理が良好なマンションの普及に貢献～

一般社団法人マンション管理業協会（理事長 世古 洋介 以下「協会」）と北洋銀行（頭取 津山 博恒）は、北洋銀行が2026年4月24日（金）より、協会が運営する「マンション管理適正評価制度」への登録を受けたマンションについて、金利を優遇する、ほくよう住宅ローン「マンション管理応援プラン」の取り扱いを開始することを発表しました。

本プランは、良好な管理が認められたマンションを購入するお客さまの経済的な負担を軽減することで、適正に管理されたマンションの普及を後押しするとともに管理組合や管理事業者の皆さまのサステナビリティへの取り組みを支援することを目的としています。

今後も、マンション管理業協会及び北洋銀行は、持続可能な社会実現に向けた活動を継続してまいります。

### ■「マンション管理応援プラン」の概要について

対象住宅	以下のいずれかの登録・認定を受けたマンション ①「マンション管理適正評価制度」において★3つ以上の等級（良好な評価以上）の評価を受けたマンション ②「管理計画認定制度」において地方公共団体の認定を受けたマンション
優遇内容	①当初固定金利期間の金利を0.02%優遇 ②固定特約期間終了後の金利を0.20%優遇
資金使途	上記対象となる中古マンションの購入資金、リフォーム資金、借換資金

■ マンション管理適正評価制度とは

一般社団法人マンション管理業協会が創設した制度で、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、マンションの管理状態や管理組合運営の状態を30項目6段階で評価し公開します。

【 HP 】 <https://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/>

■ 一般社団法人マンション管理業協会について

マンション管理業協会は、昭和54年に誕生したマンション管理業者を正会員とする国内唯一の団体です。

会員相互の協力によって、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、その管理業務の適正化のための諸方策を推進するなど、マンションにおける良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、もって国民生活の向上と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。

【 HP 】 <https://www.kanrikyo.or.jp/>

■ 北洋銀行について

北洋銀行（以下「当行」）は、お客さま・地域の発展のために「お客さま本位」を徹底し、顕在化したニーズや潜在的なニーズを掘り起こし、課題を解決することで、当行グループの「社会的価値」と「経済的価値」の向上を両立させる取組みを推進しています。当行は、皆様の信頼に応え続け、北海道の持続可能な未来のためにこれからも貢献してまいります。

【 HP 】 <https://www.hokuyobank.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

一般社団法人マンション管理業協会	評価・調査部	前 島	: 03-3500-2721
北洋銀行	経営企画部広報室	三 浦	: 011-261-1317
	リテール推進部ローン企画室	鈴 木	: 011-261-2397