



2025年9月2日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



## 「SUUMO」物件ライブラリーに マンション管理適正評価制度の管理評価掲載開始！ ～管理状態を可視化し、購入検討時の情報を充実～

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：世古洋介）は、当協会が運営する「マンション管理適正評価制度」の管理状態評価結果（★の6段階表示）を、株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：牛田圭一）が運営するサイト「SUUMO」物件ライブラリー（<https://suumo.jp/library/>）に掲載を開始したことをお知らせいたします。

**SUUMO物件ライブラリー**

住所・駅名・マンション名などを入力

不動産・住宅サイト SUUMO > SUUMO物件ライブラリー > 東京都 > 渋谷区 >

●●●マンション の賃貸物件・中古物件情報

SUUMO掲載中！ 募集中の物件は 10 件あります（中古マンションは4件、賃貸は6件）

|         |                    |
|---------|--------------------|
| 住所      | 渋谷区                |
| 駅名      | 東京メトロ副都心線 ●●駅 徒歩1分 |
| 種別      | マンション              |
| 築年月     | 2023年6月            |
| 構造      | RC                 |
| 敷地面積    | 4837.13㎡           |
| 間建      | 間建面積 2407.65㎡      |
| 総戸数     | 駐車場 有              |
| その他面積   | 室外機置場面積：2.35㎡      |
| 用途地域    | 商業                 |
| 敷地の権利形態 | 所有権                |
| 管理形態    | 委託                 |
| 建物外観    | 1/3                |
| 施工会社    |                    |

管理評価総得点ポイント：81 ★★★★★

「マンション管理評価を見る」

渋谷区の不動産売却・査定

※このページは過去の掲載情報を元に作成しています。



**マンション管理評価**

管理評価総得点ポイント：81  
★★★★★

|            |       |
|------------|-------|
| 1.管理体制関係   | 20/20 |
| 2.建築・設備関係  | 20/20 |
| 3.管理組合収支関係 | 30/40 |
| 4.耐震診断関係   | 0/10  |
| 5.生活関連     | -2/10 |

|                |                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------|
| 設備計画認定         | 適合                                                       |
| 管理委託関係         | 管理会社委託（全部）                                               |
| 委託管理費割合        | 管理会社●●●●                                                 |
| 建物用途（包括、店舗等含む） | 住居・併住宅                                                   |
| 共用施設           | 有<br>集合室、ゲストルーム、キッズルーム、キッチンスタジオ、車庫用駐車場、バイク置場、駐輪場、トランクルーム |

「マンション管理評価をもっと見る」

マンション管理評価とは

※このページは過去の掲載情報を元に作成しています。

### 【本件のポイント】

#### ● 購入検討の早期段階で管理状態を可視化

従来、契約直前にしか確認できなかった情報を、購入検討段階から確認可能に。

#### ● 全国共通の評価基準でわかりやすく表示

国家資格を持つ専門家が、全国統一基準に基づき、6段階で★評価。専門知識がなくても管理の質をひと目で判断可能。

#### ● 管理の質を市場価値に反映

適切な管理がされているマンションが市場で正当に評価される仕組みを推進。

管理状態の情報開示により、取引価格や市場透明性の向上にも寄与。

<本件に関するお問い合わせ先>

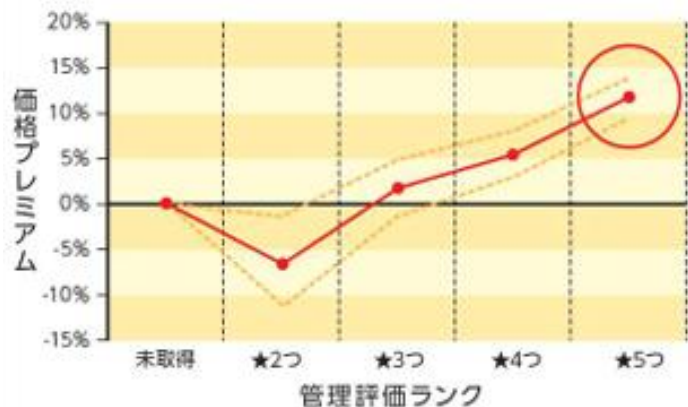
（一社）マンション管理業協会 担当：調査部 京・鈴木（隆）

TEL：03-3500-2721/FAX：03-3500-2722 Email：[chousa@kanrikyo.or.jp](mailto:chousa@kanrikyo.or.jp)



## ●管理水準の高い物件は価格プレミアム度が高い！

本制度は、大学の学術研究の題材としても取り上げられ、横浜市立大学の公開シンポジウム（2024年3月21日開催）では、本制度の登録情報を活用した分析が披露され、「管理水準の高いマンションは価格に反映される傾向がある」との調査結果が報告されました。特に総合評価★5の物件では、約11%の価格プレミアムが確認されています（一定の前提条件下での比較分析による）。



### ■管理評価と価格の関係

◇マンション管理適正評価制度で総合評価水準が★3以上の場合、評価を取得していない物件と比べ価格が高い。

◇★5のマンションの場合、11%の価格プレミアムが生じていることが確認できた。

※評価制度登録マンション（427棟2567戸）の情報  
※点線は、95%の信頼区間

## ●マンション管理適正評価制度とは

「マンション管理適正評価制度」は、マンション管理業協会が2022年4月に運用を開始した全国共通のマンション管理に関わる評価基準です。マンションの管理組合が委託するマンション管理業協会指定の講習を修了した管理業務主任者またはマンション管理士が、マンションの管理状態や管理組合運営などを評価し、★6段階で表示します。

マンションへの管理状態の注目が集まる中、マンション管理業協会では、2025年度内にはマンション管理適正評価サイトへ1万5千件の登録を目指しています。掲載情報の増加によりマンション購入時の判断材料が増えることで、不動産流通市場の透明性向上やマンション流通市場の拡大につながることに期待しています。

### ■一般社団法人マンション管理業協会

【本 社】東京都港区虎ノ門1丁目13番3号

【代 表 者】世古 洋介

【事業内容】マンション管理に関する調査・研究・苦情相談・講習の実施など

【H P】<http://www.kanrikyo.or.jp/>

【マンション管理適正評価サイト】<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>

### ■株式会社リクルート

【本 社】東京都千代田区丸の内1丁目9番2号

【代 表 者】牛田 圭一

【事業内容】住宅・美容・旅行・飲食などの様々な分野において、個人ユーザーと企業クライアントを結ぶマッチングプラットフォームを提供

【H P】<https://www.recruit.co.jp/>

【SUUMO サイト】<https://suumo.jp/>