

2025年6月11日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



マンション管理適正評価制度における登録促進の取組について ～高登録率を達成した会員社を表彰～

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：世古洋介）は、「マンション管理適正評価制度」の更なる推進と普及を目的に、令和6年度において高登録率であった会員社の功績を称え、表彰を行いましたので、お知らせいたします。



本制度は昨年度、10,000件の登録目標を掲げ、各会員社には受託管理組合数の10%以上の登録を目標として、登録促進に取り組んでいただきました。その結果として別添のとおり、目標を達成した会員社19社に対し、本制度の普及促進に貢献された功績を称え、当協会、第46回定時総会懇親会場で表彰をいたしました。

本表彰を通じて、成功事例の共有や優良な取組の横展開を促進し、今年度は、15,000件の登録を目標に更なる普及促進を目指して参ります。

【マンション管理適正評価制度とは】

適切に管理されているマンションが、市場で評価される仕組みとして、全国共通の管理に関わる評価基準※を策定し、専門知識を有しない購入予定者である消費者保護の観点からも、わかりやすい数値評価で、インターネットを通じて情報開示する当協会が運営する制度

※「管理体制」・「建築・設備」・「管理組合収支」・「耐震性」・「生活関連」の5つに分類し、★0～★5の6段階で評価

<本件に関するお問い合わせ先>

（一社）マンション管理業協会 担当：調査部

TEL：03-3500-2721／FAX：03-3500-2722 Email：chousa@kanrikyo.or.jp

マンション管理適正評価サイト：URL：<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>



【表彰対象19社リスト】

順位	会員社名	受託組合数	登録数	2025/3 末時点の登録率
1	遠鉄アシスト（株）	44	14	31.8%
2	三井不動産レジデンシャルサービス（株）	2505	776	31.0%
3	三井不動産レジデンシャルサービス関西（株）	441	123	27.9%
4	（株）長谷工コミュニティ沖縄	117	32	27.4%
5	（株）穴吹コミュニティ	2062	537	26.0%
6	近鉄住宅管理（株）	783	169	21.6%
7	伊藤忠アーバンコミュニティ（株）	1317	261	19.8%
8	（株）大京アステージ	7498	1426	19.0%
9	野村不動産パートナーズ（株）	2330	427	18.3%
10	グローブシップ（株）	148	24	16.2%
11	三井不動産レジデンシャルサービス中国（株）	120	18	15.0%
12	三菱地所コミュニティ（株）	4294	612	14.3%
13	日本ハウズイング（株）	8997	1282	14.2%
14	大和ライフネクスト（株）	3983	523	13.1%
15	（株）エヴァクリーン	16	2	12.5%
16	（株）東急コミュニティー	8061	977	12.1%
17	（株）阪急阪神ハウジングサポート	401	46	11.5%
18	（株）長谷工コミュニティ	3836	416	10.8%
19	（株）東京建物アメニティサポート	1190	123	10.3%