

報道各位

2024年8月5日

一般社団法人マンション管理業協会

**北洋銀行は「ほくよう住宅ローン」の金利優遇条件の対象に
道内で初めてマンション管理適正評価制度への登録と評価結果を追加
～良好な管理が行われているマンション居住者向け特典の取扱いを開始～**

一般社団法人マンション管理業協会（本部：東京都港区虎ノ門、理事長：高松 茂、以下、マンション管理業協会）と北洋銀行（本社：北海道札幌市、取締役頭取 津山 博恒：以下、北洋銀行）は、2024年7月1日より、マンション管理業協会が運営する「マンション管理適正評価制度」の評価結果を北洋銀行が行う個人向け住宅ローンの金利優遇条件の対象に追加しましたのでお知らせいたします。

【背景】**●既存マンションストック数の増大とマンションの管理に係る「情報開示の必要性」**

全国に分譲マンションストック数は、およそ694万戸（2023年8月 国土交通省公表）ありますが、そのうち高経年マンションといわれる築40年以上を経過したマンションは、既に125万戸超存在していると推定されています。

既存マンション取引は、立地や間取り、築年数といった情報が評価・購入形成要因の主流となっており、管理状態のレベルはあまり重要視されていないのが実情です。既存マンションの流通市場において、購入検討の早い段階からマンションの管理情報が開示できれば、管理状態を加味した物件選定が可能となり、マンション管理に対する関心の高まりとともに、適正に管理されたマンションが市場で選好されることが期待されます。

●「適正な管理の基準」の策定

マンション管理業協会は、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、全国共通の管理に関わる評価基準を策定し、マンションの管理状況に関して現住の区分所有者に限らず、専門知識を有しない購入予定者に対しても、消費者保護の観点から、管理状況をわかりやすく表示する「マンション管理適正評価制度[※]」を創設しました。

【本件のポイント】

北洋銀行は、地域金融機関として北海道経済の持続的成長に寄与することを責務と考え、金融仲介機能の円滑な発揮や多様なソリューションの提供に努めるとともに、様々なステークホルダー（利害関係者）が抱える社会的課題の解決に取り組んでまいります。また、省エネルギー等への全行的取り組みによる自行の環境負荷低減、多様な金融商品を活用した環境配慮型企業・環境成長分野へのサポートに貢献しております。

今後も、北洋銀行及びマンション管理業協会は、持続可能な社会実現に向けた活動を続けてまいります。

※マンション管理適正評価制度とは

マンションの管理状態や管理組合運営の状態を6段階で評価し、インターネットを通じて情報を公開する仕組み（専門家による評価を受け、総会で決議し、管理組合自らの責任（自己認証）で、情報開示を行うものです。）です。

◆マンション管理適正評価制度とは（マンション管理業協会 HP より <https://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/>）

■北洋銀行 住宅ローンに関する条件等の詳細

北洋銀行ホームページをご参照ください。

URL : <https://www.hokuyobank.co.jp/person/loan/house/>

■住宅ローン金利優遇プラン開始時期

2024年7月1日より

ホームページ掲載のイメージ

左：マンション管理業協会 マンション管理適正評価制度サイト掲載イメージ。北洋銀行 HP リンクボタンが追加されます。

右：北洋銀行 HP 掲載イメージ。『かりる 住宅ローン』より各プランから確認ください。

適用金利は、作成時点のものです。実際の金利はご契約の際にご確認ください。



ほくようゼロカーボン応援プラン
 ほくようテレワーク・応援プラン
 ほくようスペシャル住宅ローン 他、お借換プランでも適用。

(注) 上記画像はイメージです。テキスト、デザインが実際の HP 掲載と異なる場合がございます。

■一般社団法人マンション管理業協会について

マンション管理業協会は、昭和 54 年に誕生したマンション管理業者を正会員とする国内唯一の団体です。

会員相互の協力によって、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、その管理業務の適正化のための諸方策を推進するなど、マンションにおける良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、もって国民生活の向上と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。

【 HP 】 <https://www.kanrikyo.or.jp/>

■北洋銀行について

北洋銀行（以下「当行」）は、お客さま・地域の発展のために「お客さま本位」を徹底し、顕在化したニーズや潜在的なニーズを掘り起こし、課題を解決することで、当行グループの「社会的価値」と「経済的価値」の向上を両立させる取組みを推進しています。当行は、皆様の信頼に応え続け、北海道の持続可能な未来のためにこれからも貢献してまいります。

【 HP 】 <https://www.hokuyobank.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

北洋銀行 ローン統括部

鈴木 : 011-261-2397

一般社団法人マンション管理業協会 調査部

前島 : 03-3500-2721