

2024年5月2日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



## 三菱UFJ不動産販売「住まい1」サイトに マンション管理適正評価制度の管理評価掲載

～管理状態を可視化し、購入検討時の情報を充実～

一般社団法人マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂）は、当協会が運営する「マンション管理適正評価制度」の管理状態評価結果（★の6段階表示）について、三菱UFJ不動産販売株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役社長：黒田 健）が運営するサイト「住まい1」における「マンションライブラリー（<https://www.sumail.com/buyers/mansion/library>）」及び不動産情報サイトでは初となる「個別の売り物件情報（<https://www.sumail.com/>）」に掲載を開始したことをお知らせいたします。



三菱UFJ不動産販売

♡ お気に入り一覧 🔍 登録した検索条件 🕒 最近見た物件一覧

マンション管理適正評価

一般社団法人マンション管理業協会が公開している管理評価

管理体制	20/20 点
建築・設備	20/20 点
管理組合収支	38/40 点
耐震診断	10/10 点
生活関連	10/10 点

公開日：2023年09月04日

等級評価の見方

★★★★：90～100点（特に優れている）	★★★☆☆：70～89点（優れている）
★★★☆☆：50～69点（良好）	★★☆☆☆：20～49点（一部改善が必要）
★★☆☆☆：1～19点（管理に問題あるが情報開示あり）	☆☆☆☆：0点以下（管理不全の疑いあり）

総合評価 **98点**  
★★★★★  
評価について

### 【本件のポイント】

#### ● 「情報開示の必要性」

現状、中古マンション取引は、立地や間取り、築年数といった情報が評価・購入形成要因の主流となっており、管理状態のレベルはあまり重要視されていないのが実情です。これは、購入検討段階でのマンションの管理状態に関する情報開示が不十分であることが原因の一つと考えます。契約直前の重要事項説明時に明らかにされるのではなく、購入検討の早い段階から、管理状態を加味した物件選定が可能となり、マンション管理に対する関心の高まりとともに、取引価格に反映されることも期待できます。

#### ● 「管理の質の市場価値への反映」及び「適正な管理基準」の必要性

適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、全国共通の管理に関わる評価基準を策定し、専門知識を有しない購入予定者である消費者保護の観点からも、わかりやすい数値評価で、インターネットを通じて情報開示する「マンション管理適正評価制度」を創設しました。

●三菱UFJ不動産販売においては、「マンションライブラリー」に加え、「個別の売り物件情報」にも管理評価を掲載することで、お客さまがマンションの売買を検討する際、マンションの管理状態も含めて確認できるようになります。また、管理評価に関しては、マンション管理協会が運営する「マンション

管理適正評価サイト」(<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>) の更新に応じて、「住まい1」の掲載情報も定期的に更新されます。

■一般社団法人マンション管理業協会

【本 社】東京都港区虎ノ門1丁目13番3号

【代 表 者】高松 茂

【事業内容】マンション管理に関する調査・研究・苦情相談・講習の実施など

【H P】<http://www.kanrikyo.or.jp/>

■三菱UFJ不動産販売株式会社

【本 社】東京都千代田区神保町2丁目1番 岩波神保町ビル

【代 表 者】黒田 健

【事業内容】不動産の売買・交換の媒介・代理およびこれに付帯・関連する業務

【H P】<https://www.sumail.com/>

＜本件に関するお問い合わせ先＞

(一社) マンション管理業協会 担当：調査部 TEL：03-3500-2721