

報道各位

2024年2月9日

一般社団法人マンション管理業協会

**静岡県内初 清水銀行は「個人向け住宅ローン」の金利優遇条件の対象に  
マンション管理適正評価制度への登録と評価結果を追加  
～良好な管理が行われているマンション購入者・区分所有者向け特典の取扱いを開始～**

一般社団法人マンション管理業協会（本部：東京都港区虎ノ門、理事長：高松 茂、以下、マンション管理業協会）と株式会社清水銀行（本社：静岡県静岡市清水区富士見町、代表取締役頭取：岩山 靖宏、以下、清水銀行）は、2024年2月13日より、マンション管理業協会が運営する「マンション管理適正評価制度」の評価結果を清水銀行が行う個人向け住宅ローンの金利優遇条件の対象に追加し、既存マンション購入者向け融資及び区分所有者の専有部分のリフォームに向けた融資サービスの取扱いを開始することとなりましたのでお知らせいたします。

**【背景】****●既存マンションストック数の増大とマンションの管理に係る「情報開示の必要性」**

全国に分譲マンションストック数は、およそ694万戸（2023年8月 国土交通省公表）ありますが、そのうち高経年マンションといわれる築40年以上を経過したマンションは、既に125万戸超存在していると推定されています。

既存マンション取引は、立地や間取り、築年数といった情報が評価・購入形成要因の主流となっており、管理状態のレベルはあまり重要視されていないのが実情です。既存マンションの流通市場において、購入検討の早い段階からマンションの管理情報が開示されれば、管理状態を加味した物件選定が可能となり、マンション管理に対する関心の高まりとともに、適正に管理されたマンションが市場で選好されることが期待されます。

**●「適正な管理の基準」の策定**

マンション管理業協会は、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、全国共通の管理に関わる評価基準を策定し、マンションの管理状況に関して現住の区分所有者に限らず、専門知識を有しない購入予定者に対しても、消費者保護の観点から、管理状況をわかりやすく表示する「マンション管理適正評価制度<sup>※</sup>」を創設しました。

**【本件のポイント】**

清水銀行は、地域に根ざす金融機関として、地域社会に信頼感を与える金融ビジネス（リレーションシップバンキング）を展開し、地域社会の持続的な発展を追求する取組みを行なっております。同行では、マンションの管理状態を評価するマンション管理適正評価制度の評価結果も金利優遇条件の対象に追加することとなりました。

マンション管理業協会は、引き続き、マンション管理適正評価制度を通じて国内の「良好なマンションストック形成」を目指して参ります。

**※マンション管理適正評価制度とは**

マンションの管理状態や管理組合運営の状態を6段階で評価し、インターネットを通じて情報を公開する仕組み（専門家による評価を受け、総会で決議し、管理組合自らの責任（自己認証）で、情報開示を行うもの）です。

◆マンション管理適正評価制度とは（マンション管理業協会 HP より <https://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/>）

## ■ 清水銀行住宅ローンに関する条件等の詳細

清水銀行ホームページをご参照ください。

URL : <https://www.shimizubank.co.jp/individual/loan/housingloan/newloan/>

## ■ 住宅ローン金利優遇プラン開始時期

2024年2月13日より

ホームページ掲載のイメージ

左：マンション管理業協会 マンション管理適正評価制度サイト掲載イメージ。清水銀行 HP リンクボタンが追加されます。

右：清水銀行 HP 掲載イメージ。「しみず住宅ローン」ページより商品概要書、金利優遇条件などご確認ください。

適用金利は、作成時点のもので、実際の金利はご契約の際にご確認ください。



(注) 上記画像はイメージです。テキスト、デザインが実際の HP 掲載と異なる場合がございます。

## ■ 一般社団法人マンション管理業協会について

マンション管理業協会は、昭和 54 年に誕生したマンション管理業者を正会員とする国内唯一の団体です。

会員相互の協力によって、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、その管理業務の適正化のための諸方策を推進するなど、マンションにおける良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、もって国民生活の向上と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。

【 HP 】 <https://www.kanrikyo.or.jp/>

## ■ 株式会社清水銀行について

清水銀行は、地域を愛し、お客さまの未来をともに考え共創します。

同行は、地域金融機関として、単なる資金供給者としての役割に留まることなく、顧客・地域のニーズ等を踏まえ、同行の自主性・創造性を発揮した地域密着型金融を組織全体として継続的に推進する態勢を整備・充実させることで、地域経済発展の貢献に努めております。

【 HP 】 <https://www.shimizubank.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社清水銀行 支店営業部

勝間田 電話：054-366-9990

一般社団法人マンション管理業協会 調査部

前島 電話：03-3500-2721