



報道各位

2023年10月26日

一般社団法人マンション管理業協会

**仙台銀行も「個人向け住宅ローン」の金利優遇条件の対象に  
マンション管理適正評価制度への登録と評価結果を追加  
～良好な管理が行われているマンション購入者・区分所有者向け特典の取扱いを開始～**

一般社団法人マンション管理業協会（本部：東京都港区虎ノ門、理事長：高松 茂、以下、マンション管理業協会）と株式会社仙台銀行（本社：宮城県仙台市青葉区一番町、代表取締役頭取：鈴木 隆、以下、仙台銀行）は、2023年10月10日より、マンション管理業協会が運営する「マンション管理適正評価制度」の評価結果を仙台銀行が行う個人向け住宅ローンの金利優遇条件の対象に追加し、既存マンション購入者向け融資及び区分所有者の専有部分のリフォームに向けた融資サービスの取扱いを開始したのでお知らせいたします。

**【背景】****●既存マンションストック数の増大とマンションの管理に係る「情報開示の必要性」**

全国に分譲マンションストック数は、およそ694万戸（2023年8月 国土交通省公表）ありますが、そのうち高経年マンションといわれる築40年以上を経過したマンションは、既に125万戸超存在していると推定されています。

既存マンション取引は、立地や間取り、築年数といった情報が評価・購入形成要因の主流となっており、管理状態のレベルはあまり重要視されていないのが実情です。既存マンションの流通市場において、購入検討の早い段階からマンションの管理情報が開示されれば、管理状態を加味した物件選定が可能となり、マンション管理に対する関心の高まりとともに、適正に管理されたマンションが市場で選好されることが期待されます。

**●「適正な管理の基準」の策定**

マンション管理業協会は、適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、全国共通の管理に関わる評価基準を策定し、マンションの管理状況に関して現住の区分所有者に限らず、専門知識を有しない購入予定者に対しても、消費者保護の観点から、管理状況をわかりやすく表示する「マンション管理適正評価制度<sup>※</sup>」を創設しました。

**【本件のポイント】**

仙台銀行ではサステナビリティへの取り組みの一環として、地域の環境・社会に配慮した金融商品、サービス（R1住宅（適合リノベーション住宅制度）の融資等）の提供を実現していますが、上記の背景から、既存マンションの流通市場、リフォーム市場は、仙台市及び宮城県内においても今後も拡大が見込まれます。このため、マンションの管理状態を評価するマンション管理適正評価制度の評価結果も金利優遇条件の対象に追加することとなりました。マンション管理業協会は、引き続き、マンション管理適正評価制度を通じて国内の「良好なマンションストック形成」を目指して参ります。

**※マンション管理適正評価制度とは**

マンションの管理状態や管理組合運営の状態を6段階で評価し、インターネットを通じて情報を公開する仕組み（専門家による評価を受け、総会で決議し、管理組合自らの責任（自己認証）で、情報開示を行うものです。）です。

◆マンション管理適正評価制度とは（マンション管理業協会 HP より <https://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/>）

■ 仙台銀行住宅ローンに関する条件等の詳細

仙台銀行ホームページをご参照ください。

URL : <https://www.sendaibank.co.jp/>

■ 住宅ローン金利優遇プラン開始時期

2023年10月10日より

ホームページ掲載のイメージ

左：マンション管理業協会 マンション管理適正評価制度サイト掲載イメージ。仙台銀行 HP リンクボタンが追加されます。

右：仙台銀行 HP 掲載イメージ。住宅ローンバナーより商品概要書内、金利優遇条件の対象となる旨が明記されます。

適用金利は、作成時点のものです。実際の金利はご契約の際にご確認ください。



(注) 上記画像はイメージです。テキスト、デザインが実際の HP 掲載と異なる場合がございます。

■ 一般社団法人マンション管理業協会について

マンション管理業協会は、昭和 54 年に誕生したマンション管理業者を正会員とする国内唯一の団体です。

会員相互の協力によって、マンションの管理システム、管理技術等に関する調査研究を行い、その管理業務の適正化のための諸方策を推進するなど、マンションにおける良好な居住環境と快適な共同生活を確保し、もって国民生活の向上と社会福祉の増進に寄与することを目的としています。

【 HP 】 <https://www.kanrikyo.or.jp/>

■ 株式会社仙台銀行について

仙台銀行は、2021 年（令和 3 年）に創業 70 周年を迎えました。

同行は、じもとホールディングス（2012 年設立）の「サステナビリティ基本方針」に基づき事業活動を通じて、お客さまや地域社会の持続可能な発展に貢献しています。

【 HP 】 <https://www.sendaibank.co.jp/>

本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社仙台銀行 個人営業部 ローン推進課  
一般社団法人マンション管理業協会 調査部

鎌田 電話：022-225-8580  
前島 電話：03-3500-2721