

2023年7月18日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



マンション管理適正評価制度

～管理評価を取扱う新たなサービスの紹介と不動産仲介・不動産情報サイトの展望～

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂）は、マンション管理適正評価制度登録済、管理組合に対して新たなサービスと不動産仲介サイトの展望を以下のとおりお知らせいたします。今後も本制度への利用促進を図り、登録マンションの拡大を目指します。

1. 七十七銀行<住宅ローンの金利引下げ条件に管理適正評価制度が加わりました>

七十七銀行（宮城県仙台市青葉区）は、商品の1つである「77住宅ローン」の、新築・購入・リフォーム・お借換えの金利引下げ条件の1つに、マンション管理適正評価制度登録（情報公開している）が加わりました。金融機関における金利引下げ条件に本制度が加わったことは、七十七銀行が初めてとなります。

詳しくは、こちら：<https://www.77bank.co.jp/pdf/kinri/loan/77.jutakuloan.pdf>

【今後の展望】

金融機関およびファイナンス系会社へ、マンション管理適正評価制度の認知度を高め、更なる優遇サービスの構築を目指します。

2. 不動産仲介・不動産情報サイトへの掲載

<マンション管理適正評価制度の評価が掲載されています>

すでにご案内のとおり、不動産仲介（東急リバブル、三井のリハウス、アットホーム、ノムコム）の4社が運営する「マンションライブラリー」、「建物ライブラリー」等のサイト内に公開されているマンション情報とマンション管理適正評価制度の評価が、紐づけがされ、評価の表示、管理の見える化が可能になり、マンション購入検討の際、立地や室内外設備、間取りに加え、管理状態の評価も、加わりました。

更に現在、数社との協議が進行中で、近々リリースを予定しております。管理評価の掲載が当たり前になり、様々な場面でメリットが見込まれると考えます。

詳しくは、こちら

東急リバブル：[【東急リバブル】中古マンションを探す | 中古マンションライブラリー \(livable.co.jp\)](#)

三井のリハウス：[【三井のリハウス】マンションライブラリー \(rehouse.co.jp\)](#)

アットホーム：[建物ライブラリー【アットホーム】 | 不動産・物件・住宅情報 \(athome.co.jp\)](#)

ノムコム：[【マンションデータPlus】マンションの購入・売却・相場情報サイト-ノムコムby野村不動産ソリューションズ \(nomu.com\)](#)

以上

<本件に関するお問い合わせ先> (一社) マンション管理業協会 担当：調査部

TEL：03-3500-2721/FAX：03-3500-2722 Email：h-contact@kanrikyo.or.jp

マンション管理適正評価サイト：<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>