

2022年11月1日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会



## マンション管理適正評価制度 登録件数100件に到達 ～100件を記念して、登録ステッカーを発行～

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂）は、マンション管理適正評価制度において、登録件数が100件に到達しましたので、お知らせ致します。

これに併せて、登録ステッカーを発行（有償）致します。

なお、2023年3月末日までの登録件数は、会員各社へのヒアリングにより、1,000を超える管理組合数を見込んでおります。今後も本制度への利用促進を図り、登録マンションの拡大を目指します。（裏面：マンション管理適正評価制度登録マンションの概要）



### 【登録ステッカー】

- サイズ：直径 150mm
- 種類：★★★★★～★
- 費用：500 円／枚

※適正評価制度へ登録された事業年度が記載されます。

例：2023 年 1 月登録 → 2022 年度版

- 販売サイト：

<http://www.kanrikyo.or.jp/shopping/guest/products/list.php>（一般）

<http://www.kanrikyo.or.jp/shopping/member/products/list.php>（会員）

| 評価を星で表示する<br>6段階評価 | ポイントランク | 管理状態             |
|--------------------|---------|------------------|
| ★★★★★★             | 90～100点 | 特に優れている          |
| ★★★★★              | 70～89点  | 優れている            |
| ★★★★☆              | 50～69点  | 良好               |
| ★★★☆☆              | 20～49点  | 改善が必要            |
| ★★☆☆☆              | 1～19点   | 管理に問題があるが、情報開示あり |
| ☆☆☆☆☆              | 0点以下    | 管理不全の疑いあり        |

＜本件に関するお問い合わせ先＞

（一社）マンション管理業協会 担当：調査部

TEL：03-3500-2721/FAX：03-3500-2722Email：[h-contact@kanrikyo.or.jp](mailto:h-contact@kanrikyo.or.jp)

マンション管理適正評価サイト：<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>

## 【マンション管理適正評価制度 登録マンションの概要（令和4年11月1日時点）】

## (1) 評価別登録数

| 評価       | ★★★★★ | ★★★★☆ | ★★★☆☆ | ★★☆☆☆ | 計   |
|----------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 登録数      | 39    | 37    | 23    | 1     | 100 |
| うち管理計画認定 | 1     | 1     | —     | —     | 2   |

## (2) 都道府県別登録数

| 都府県 | 茨城 | 埼玉 | 千葉 | 東京 | 神奈川 | 愛知 | 大阪 | 兵庫 | 広島 | 福岡 |
|-----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|
| 登録数 | 2  | 7  | 7  | 45 | 12  | 5  | 14 | 4  | 2  | 2  |

## (3) 戸数規模別登録数

| 戸数  | ～50 | ～100 | ～150 | ～200 | ～250 | ～300 | 301～ |
|-----|-----|------|------|------|------|------|------|
| 登録数 | 41  | 28   | 5    | 3    | 4    | 3    | 16   |

## (4) 竣工年別登録数

| 竣工年 | ～1980 | ～1990 | ～2000 | ～2010 | 2011～ |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|
| 登録数 | 7     | 16    | 28    | 25    | 24    |

## (5) 評価別戸数規模・竣工年別登録数

| 戸数別        | ★★★★★ | ★★★★☆ | ★★★☆☆ | ★★☆☆☆ |
|------------|-------|-------|-------|-------|
| 登録数        | 39件   | 37件   | 23件   | 1件    |
| ～50戸       | 9件    | 18件   | 14件   | -     |
| 51～100戸    | 10件   | 10件   | 7件    | 1件    |
| 101～150戸   | 3件    | 2件    | -     | -     |
| 151～200戸   | 2件    | 1件    | -     | -     |
| 201～250戸   | 1件    | 2件    | 1件    | -     |
| 251～300戸   | 3件    | -     | -     | -     |
| 300戸～      | 11件   | 4件    | 1件    | -     |
| 竣工年別       | ★★★★★ | ★★★★☆ | ★★★☆☆ | ★★☆☆☆ |
| 登録数        | 39件   | 37件   | 23件   | 1件    |
| ～1980      | -     | 2件    | 5件    | -     |
| 1981～1990年 | 2件    | 9件    | 5件    | -     |
| 1991～2000年 | 7件    | 15件   | 6件    | -     |
| 2001～2010年 | 15件   | 6件    | 4件    | -     |
| 2011年～     | 15件   | 5件    | 3件    | 1件    |