

平成28年10月25日
一般社団法人 マンション管理業協会

第3回マンション管理海外研修（中国・大連）実施について

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：山根弘美）は、平成28年10月19日（水）から22日（土）までの4日間、中国・大連において第3回マンション管理海外研修を実施しましたので、その概要を下記のとおりお知らせいたします。

記

当協会は、これからのマンション管理を担う若手社員の交流を深めると共に、マンション管理に関するグローバルな見識を高めることを目的に、一昨年の台湾、昨年のベトナムに続き、第3回の研修を実施いたしました。

中国全土にあるマンション管理業者は、約105,000社（2014年末）あり、大連市だけでも776社（2016年現在）ある管理会社の中から、日系企業（大連頤和物業管理有限公司）の管理物件（頤和星海（イワ・セイカイ））と現地企業（華潤（大連）有限公司）の管理物件（星海湾壹号）をそれぞれ視察いたしました。（参加者は、当協会会員26社49名。団長：清沢光司氏（三菱地所コミュニティ(株)代表取締役社長）、副団長：関敏昭氏（野村不動産パートナーズ(株)取締役会長））

研修を通して、参加者からは「中国と日本両国では、お客様のニーズが多様化していることは、共通の課題であり、それに対応していかなければならないことを再認識した。」「多様化への対応においては、新しいサービスの創出・提案も大事だが、それがお客様に本当に必要なものなのか、採算性、効率性も十分に検討する必要がある」、「新規サービスのみならず、既存の業務においても、メニューの細分化を図り、詳細な金額設定を行うことで、不要なメニューの除外などの多様化への対応が必要」といった忌憚のない意見交換が活発に行われました。これらを実現していくためには、同業他社との情報交換や、管理業者が業界として結束することが、より一層必要になってくるものと考えられます。

一般社団法人 マンション管理業協会

所在地：東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階

理事長：山根 弘美

設立：昭和54年10月

会員数：365社（平成28年10月1日現在）

お問い合わせ先：一般社団法人 マンション管理業協会 03-3500-2721（担当：鈴木隆、宮崎）



●日系企業管理物件概要（左写真）

管理会社：大連頤和物業管理有限公司

物件名：頤和星海（イワ・セイカイ）

築年数：4年

階数：地上5～11階、地下2階、6棟

地上26階～38階、地下3階、12棟

別荘地上3階、地下2階、71戸

戸数：2,121戸

管理内容：不動産物件の保全と修繕

不動産関連施設の保全と修繕

管理地域の安全治安維持

管理地域の環境衛生管理

その他の総合サービス業

●現地企業管理物件概要（右写真）

管理会社：華潤物業（大連）有限公司

物件名：星海湾壹号

築年数：6年

階数：地上36～40階、地下2階、3棟

地上5階、地下1階、15棟

別荘地上3階、地下2階、12戸

戸数：522戸

管理内容：不動産物件の保全と修繕

不動産関連施設の保全と修繕

管理地域の安全治安維持

管理地域の環境衛生管理

その他の総合サービス業

