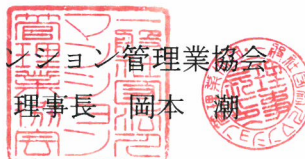


令和4年1月17日

各位

一般社団法人マンション管理業協会



理事長 岡本 潮

「令和4年マンション維持修繕技術専門課程研修」の実施について

一般社団法人マンション管理業協会(所在地：東京都港区、理事長：岡本潮)は、平成13年度より毎年実施している標記研修を、下記の通り実施いたしますので、お知らせします。

本研修は、建築技術系の方のみならず、マンション管理のフロント業務に携わる事務系の方も、マンション管理組合等の委託に基づくマンション建物の計画修繕の企画、劣化調査診断、修繕設計・監理、大規模修繕工事等の施工管理並びに長期修繕計画書の見直し等について、実務に活用いただける講義になります。今年度のプログラムは、協会の取組んでおります「マンション管理適正評価制度」、今後重要度が大きくなる排水管関連の内容に注力したものに改編しております。また、本研修の受講は、当協会認定資格である「マンション維持修繕技術者」試験の受験資格の1つに位置付けられています。

1. 実施要領 ※新型コロナウイルスの感染状況によっては、変更となる場合があります

1) 東京の会場にて参集しての参加。 ※2日間の出席で受験資格を取得可能

開催地※1	開催日時※2 (全2日間)	定員	会場・所在地	申込締切日 (消印有効)
東京	3/16(水) 9:20~18:00 3/17(木) 9:20~18:00	70	KFCホール (国際ファッションセンター) 東京都墨田区横網1-6-1 国際ファッションセンタービル10階	2/19(金)

※1 東京以外では、会場に参集しての開催はございません。※2 受講申込可否は、当協会までお問い合わせください。

2) 自宅での個別学習にての参加。 ※受験資格の取得には、修了考査の基準点到達が必要。

自宅学習		申込締切日 (消印有効)
受講方法	①申込後、4月下旬をめぐに教材を受講票送付先へ発送。	4/6(水)
	②教材と同封講義DVDを使い各自で学習。	提出期限
	③提出締切日までに、修了考査を返送し、基準(正解率6割)到達で受講終了。	5/31(月)

※3 同封DVDの内容のうち、P5講義科目の講義7~11は令和元年度の映像を使用します。

※4 同封DVDには、DVD教材講義①~②の内容はございませんのでご了承ください。

2. 受講料等(税込) ※当協会の会員・非会員、テキスト有・無により金額が異なります。

	会員(税込)	非会員(税込)
受講料のみ(当日テキスト持参の方)	14,300円	17,600円
受講料 + テキスト代	25,300円	28,600円

【本研修テキストについて】

書店でも購入可能な「マンション維持修繕技術ハンドブック」を使用します。

(編者：(一社)マンション管理業協会 発行者：株式会社オーム社)



3. 受講申込方法

当協会ホームページ下記URLに掲載する受講申込書をダウンロードし、当協会本部宛に郵送
<http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/pdf/senmonkatei/R04.pdf>

4. 研修内容

講師による講義(講義1~11)*と、実際にマンションで行われた劣化調査診断や大規模修繕工事の施工方法等を動画で説明するDVD教材講義(①~②)を行います。
 ※自宅学習用の映像は、講義1~6のみ令和3年度の映像を使用。それ以外は、令和元年度の映像となります。また、DVD教材講義(①~②)は、付属しませんのでご注意ください。

1日目	講義科目	主な講義内容
講義1	第1章 マンション概論 第2章 マンションの維持 保全	マンションの普及の変遷 / マンションの構造形式 修繕等とマンション標準管理規約 / 法定点検・報告 / 長期修繕計画
講義2	第5章 法律関係	マンション維持修繕関係法令
講義3	マンション管理適正評価制度について	マンション管理適正評価制度について ※テキスト外内容
講義4	第3章 マンションの維持 修繕知識	コンクリート / 外装仕上げ(タイル) / 付帯金物類 基礎・外構・内装 / 修繕時の改良工事
講義5	【建築編】	建具(アルミサッシ・玄関ドア) / 手すり
講義6	第4章 マンションの維持 修繕知識【設備編】	排水管の劣化診断方法 / 排水管清掃

2日目	講義科目	主な講義内容
講義7	第3章マンションの維持修繕知識 【建築編】	外装仕上げ(塗装)
講義8		防水 / シーリング
講義9	第4章マンションの維持修繕知識 【設備編】	給水・給湯設備 / 排水・通気設備
講義10		ガス設備 / 消火設備 / 換気設備
講義11		消防用設備(警報設備等) / 電気設備
DVD 教材講義①	調査診断と判定手法	ひび割れ調査 / 中性化調査 / 塩化物調査 / かぶり厚調査 コンクリート強度調査 / タイル調査 / モルタル打診調査 / 塗膜調査 鉄部調査 / 防水調査
DVD 教材講義②	調査診断後の修繕設計業務	ひび割れ補修 / 塩害・中性化対策 / 塗膜剥離 / 鉄筋露出部補修 タイル補修 / 塗装改修 / 防水改修 / 改良工事

※講義の内容は、変更となる場合があります。

以上

一般社団法人 マンション管理業協会 所在地：東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階 理事長：岡本 潮 設立：昭和54年10月 会員数：352社(令和4年1月1日現在)
--

本件問い合わせ先：一般社団法人 マンション管理業協会(本部) 試験研修部
 電話(直通)：03-3500-2720(月~金：9時~17時) FAX(直通)：03-3500-1261
 メールアドレス：shikenkenshu@kanrikyo.or.jp
 ホームページ：http://www.kanrikyo.or.jp/