

2025年度 マンション維持修繕技術専門課程研修 プログラム 1 日目 2025年4月15日(火)

日 程	時 間 *	講 義 内 容	講 師（敬称略）	講義時間*
9:20～9:30		研修概要・注意事項説明		(10分)
講義 1	9:30～10:50	第1章 マンション概論 第2章 マンションの維持保全	宮城設計一級建築士事務所 宮城 秋治	80分
休 憩	10:50～11:00			10分
講義 2	11:00～12:20	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.1 コンクリート 3.2 外装仕上げ (3.2.1 タイル仕上げと下地モルタル) 3.5 付帯金物類 3.6 基礎・外構・内装 3.7 その他改良設計	一般社団法人 マンション管理業協会 橋爪 利之	80分
昼食休憩	12:20～13:10	DVDを放映マンション建設の基礎知識【建物・設備の基本構造と劣化現象】 35分		50分
講義 3	13:10～14:30	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.1 給水・給湯設備 4.2 排水・通気設備	株式会社 建物保全センター エンジニアリング事業部 二連木 清貴	80分
休 憩	14:30～14:40		休 憩	10分
講義 4	14:40～15:30	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.3 ガス設備（消火設備）	株式会社 建物保全センター エンジニアリング事業部 二連木 清貴	50分
休 憩	15:30～15:45		休 憩	15分
講義 5	15:45～16:50	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】	(特非)NPO D&D 夢と多様性 理事長 豊島 昭治郎	65分
休 憩	16:50～17:00		休 憩	10分
講義 6	17:00～17:50	マンション管理適正評価制度について	一般社団法人 マンション管理業協会 前島 英輝	50分

*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。

2025年度 マンション維持修繕技術専門課程研修 プログラム 2日目 2025年4月16日(水)

日 程	時 間 *	講 義 内 容	講 師 (敬称略)	講義時間*
注意事項説明				
講義 7	9:20～10:40	第5章 法律関係	一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会 副会長 山本 隆彦	80分
休 憩	10:40～10:50	休 憩		10分
講義 8	10:50～12:10	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.2 外装仕上げ (3.2.2塗装仕上げ)	日本建築仕上材工業会 田村 昌隆 (国立研究開発法人建築研究所 客員研究員)	80分
休 憩	12:10～13:00	昼食休憩 ※DVD放映 マンション維持修繕の知識 【調査診断と判定手法】30分		50分
講義 9	13:00～14:20	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.3 防水・シーリング	日新工業株式会社 技術開発課 横堀 龍司	80分
休 憩	14:20～14:35	休 憩		15分
講義10	14:35～15:55	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.4 建具・手すり	一般社団法人 建築開口部協会 神谷 厚 (サッシ部分担当) 井村 洋二(手すり部分担当)	80分
休 憩	15:55～16:10	休 憩		15分
講義11	16:10～17:00	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.2.2 排水管清掃・劣化診断方法	一般社団法人 全国管洗浄協 専務理事 佐藤 昭仁	50分
休 憩	17:00～17:10	休 憩		10分
会場 限定	17:10～17:50	ハンドブック第6版の改定と最近の試験結果について※ 会場受講のみ	一般社団法人 マンション管理業協会 本田 貴士	40分

*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。