

令和2年度マンション維持修繕技術専門課程研修 カリキュラム 1 日目 2020年9月24日(木)

日 程	時 間 *	講 義 内 容	講 師 (敬称略)	講義時間*
9:20~9:30		研修概要・注意事項説明		(10分)
講義 1	9:30~10:50	第1章 マンション概論 第2章 マンションの維持保全	宮城設計一級建築士事務所 宮城 秋治	80分
10:50~11:05		休 憩		15分
講義 2	11:05~12:25	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.1 コンクリート 3.2 外装仕上げ (3.2.1 タイル仕上げと下地モルタル) 3.5 付帯金物類 3.6 基礎・外構・内装 3.7 その他改良設計	一般社団法人 マンション管理業協会 橋爪 利之	80分
12:25~13:15		昼 食 休 憩		50分
DVD教材 講義 ①	13:15~13:50	マンション建設の基礎知識 【建物・設備の基本構造と劣化現象】		35分
13:50~14:00		休 憩		10分
講義 3	14:00~15:15	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.2 外装仕上げ(3.2.2塗装仕上げ)	ロックペイント株式会社 東京技術部 グループリーダー 田村 昌隆 (国立研究開発法人建築研究所 交流研究員)	75分
15:15~15:30		休 憩		15分
講義 4	15:30~16:30	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.4 建具・手すり	一般社団法人 建築改装協会 サッシ委員長 山田 治彦 手すり委員 朝井 藤昭	60分
16:30~16:45		休 憩		15分
DVD教材 講義 ②	16:45~17:15	マンション維持修繕の知識 【調査診断と判定手法】		30分
DVD教材 講義 ③	17:15~17:50	マンション維持修繕の知識 【修繕設計業務】		35分

*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。

令和2年度マンション維持修繕技術専門課程研修 カリキュラム 2日目 2020年9月25日(金)

日程	時間*	講義内容	講師(敬称略)	講義時間*
注意事項説明				
講義5	9:20~10:35	第5章 法律関係	一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会 理事 山本 隆彦	75分
10:35~10:50		休憩		15分
講義6	10:50~12:10	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.3 防水・シーリング	TSUCHIDAコンサルタント 代表 土田 恭義	80分
12:10~13:00		昼食休憩		50分
講義7	13:00~14:20	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.1 給水・給湯設備 4.2 排水・通気設備	株式会社 建物保全センター 技術部長 飯田 正雄	80分
14:20~14:35		休憩		15分
講義8	14:35~15:25	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.3 ガス設備 4.4 防災設備(消火設備) 4.5 換気設備	株式会社 建物保全センター 技術部長 飯田 正雄	50分
15:25~15:40		休憩		15分
講義9	15:40~16:30	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.4 防災設備(警報設備等) 4.6 電気設備 4.7 情報・通信設備	株式会社 設備計画 常務取締役 森 栄次郎	50分
16:30~16:45		休憩		15分
DVD教材 講義④	16:45~17:10	マンション維持修繕の知識【修繕工事の施工監理手法】		25分
DVD教材 講義⑤	17:10~17:45	マンション維持修繕技術【設備の調査・修繕の知識】		35分

*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。