

令和7年度 管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習

動画視聴マニュアル

# 1. ログイン前招待メール画面

この画面の招待メールが届きます。

※Openボタン及びOpenボタン下に記載のURLから  
ログインできるのは初回のみとなります。

メール件名: マンション管理業協会動画配信サイトへのご招待  
送信元メールアドレス: support@uishare.co



様,

マンション管理業協会の動画配信サイトに招待されました。

下のボタンをクリックして認証を行ってください。

Open

Openボタンをクリック  
Openボタンがクリックできない方は下記URLより  
アクセスしてください↓

Openボタンがクリックできない方は、下記URLにアクセスしてください。[https://ntk2.uishare.co/sso?  
api\\_token=RPdEgfc3KeNFvTikDbB23BheOoGBHyygxHPq3el3DOZftowO3IHpj1ft0Nc4&page=setting](https://ntk2.uishare.co/sso?api_token=RPdEgfc3KeNFvTikDbB23BheOoGBHyygxHPq3el3DOZftowO3IHpj1ft0Nc4&page=setting)

上記リンクは初回認証用リンクです。2回目以降のログインはこちら: <https://ntk2.uishare.co/login>

マンション管理業協会

2回目以降はこちらのURLよりログインしてください

## 2. ログイン画面(初回)

任意のパスワードを入力  
(パスワードは、大文字、小文字、記号、数字  
の4つを**全て含み**、8～12文字以内で自由  
に設定ください。)

上記入力したパスワードを再入力

上記2枠にパスワードを入力後、  
「アップデート」を押す

### パスワード設定

新しいパスワード

※半角記号(&, ¥, ", <, >, -)は使用できません。

パスワード再入力

アップデート

### 3. ログイン画面(2回目以降)

ログインしてください>>

**2回目以降**のログイン画面ではユーザー名または登録メールアドレスとパスワードの入力が必要になります。

クリックをして✓を入れておくとページを閉じた際パスワード等の入力が省略できます。



ユーザー名またはEmail

パスワード

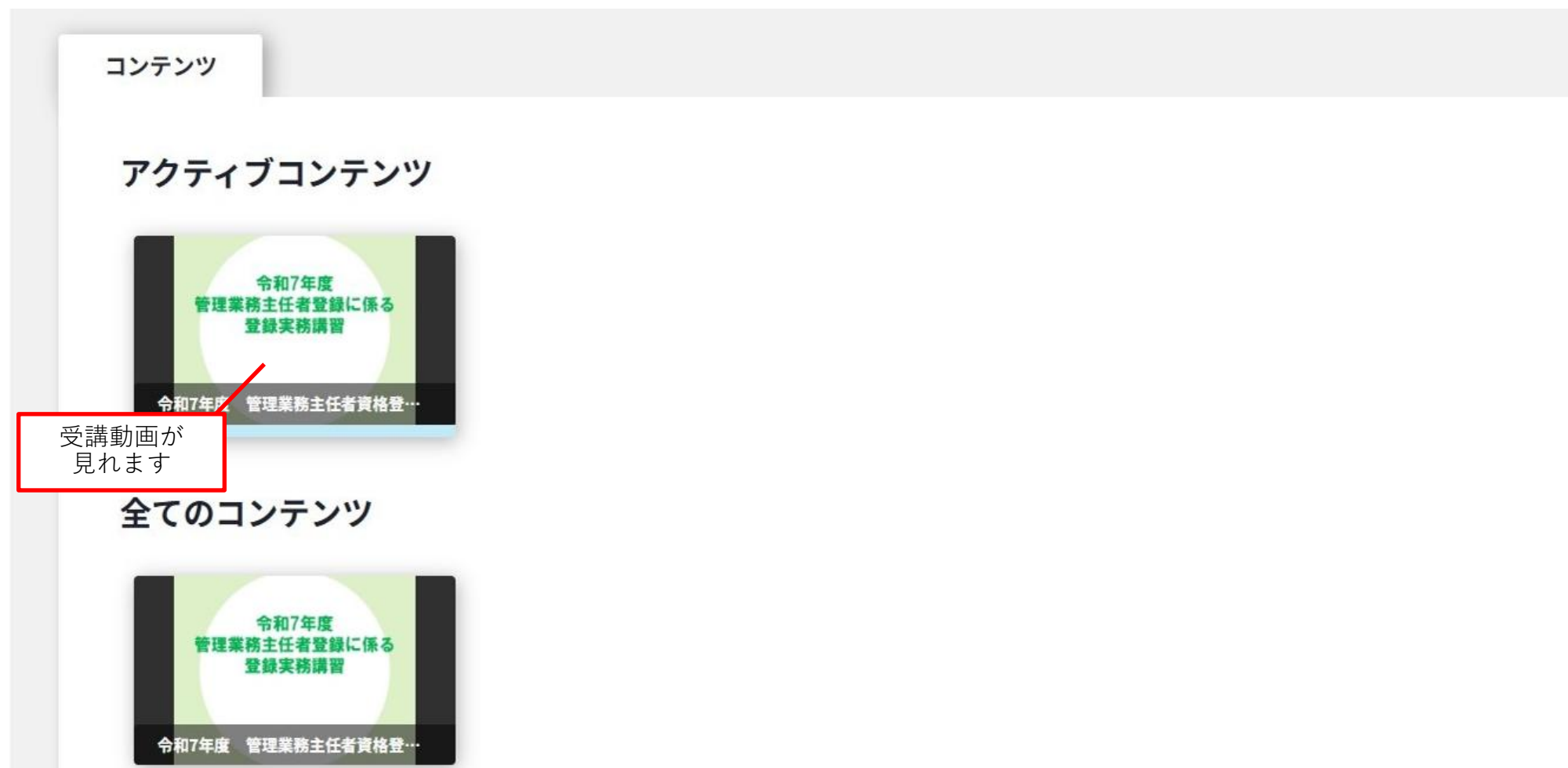
☐ ログイン状態を保持する

ログイン

パスワードを設定(新規・変更)する。

上記入力およびチェックを入れてから、「ログイン」を押す

## 4. コンテンツ・カテゴリ画面



受講動画が  
見れます

## 5. 動画視聴

The screenshot shows a web application interface for video viewing. On the left is a sidebar menu with the title "メンバー" (Members) and four items: "ダッシュボード" (Dashboard), "コンテンツ" (Content), "通知" (Notifications) with a count of 1, and "設定" (Settings). The main area displays a video player. Above the player is a thumbnail for a video titled "令和7年度 管理業務主任者登録に係る登録実務講習" (Registration Practical Training for the 7th Year of Reiwa Management Business Supervisor Registration). The player itself shows the same title and a red dashed circle around the video area with the text "カーソルをのせる" (Place the cursor). Below the video area, the title is repeated. At the bottom of the player are three icons: a play button, a person icon, and a plus icon. A large red button labeled "再生をクリック" (Click Play) points to the play button. A red callout box labeled "ここでは割愛します" (We omit this here) points to the person icon. Below the player are two red buttons: "詳細" (Details) pointing to the person icon and "マイリスト追加" (Add to My List) pointing to the plus icon.

メンバー

ダッシュボード

コンテンツ

通知 1

設定

全てのコンテンツ

令和7年度  
管理業務主任者登録に係る  
登録実務講習

令和7年度 管理業務主任者資格登...

令和7年度  
管理業務主任者登録に係る  
登録実務講習

カーソルを  
のせる

令和7年度 管理業務主任者資  
格登録に係る登録実務講習

再生  
をクリック

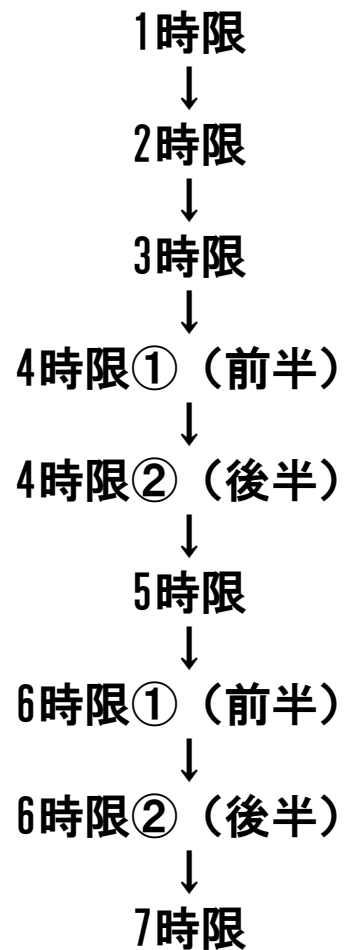
ここでは割愛します

詳細

マイリスト追加

## 6. 動画視聴

以下の順で講習の視聴をしてください。



1 時限目



7. 動画再生画面

1 時限目

要除却認定の種類と適用される制度の関係

除却の必要性に係る認定【法102条】		容積率緩和の特例【法103条】	マンション敷地売却事業【法104条〜】	団地における敷地分割事業【法105条第1〜3号】
特定要除却認定	耐震性の不足【法102条第1号】	○	○	○
	火災に対する安全性の不足【法102条第2号】	○	○	○
	外壁等の剥落により周辺に危害を生ずるおそれ【法102条第3号】	○	○	○
給排水管の腐食等により著しく衛生上有害となるおそれ【法102条第4号】		○	—	—
バリアフリー基準への不適合【法102条第5号】		○	—	—

※ 赤字が拡充・新設

出典：国土交通省説明資料

再生・停止  
ボタン

10秒戻る

音量調節

設定

フルスクリーン表示  
※もう一度クリックで  
戻ります。

▶ 10 31:46 / 1:02:25

