

令和7年度 管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習

動画視聴マニュアル

1. ログイン前招待メール画面

この画面の招待メールが届きます。

※Openボタン及びOpenボタン下に記載のURLから
ログインできるのは初回のみとなります。



メール件名:マンション管理業協会動画配信サイトへのご招待
送信元メールアドレス:support@uishare.co

様、

マンション管理業協会の動画配信サイトに招待されました。

以下のボタンをクリックして認証を行ってください。

Open

Openボタンをクリック
Openボタンがクリックできない方は下記URLより
アクセスしてください↓

Openボタンがクリックできない方は、下記URLにアクセスしてください。[https://ntk2.uishare.co/sso?
api_token=RPdEgfc3KeNFvTlkDbB23BheOoGBHyygxHPq3el3DOZftowO3IHpj1ft0Nc4&page=setting](https://ntk2.uishare.co/sso?api_token=RPdEgfc3KeNFvTlkDbB23BheOoGBHyygxHPq3el3DOZftowO3IHpj1ft0Nc4&page=setting)

上記リンクは初回認証用リンクです。2回目以降のログインはこちら:<https://ntk2.uishare.co/login>

マンション管理業協会

2回目以降はこちらのURLよりログインしてください

2. ログイン画面(初回)

任意のパスワードを入力
(パスワードは、大文字、小文字、記号、数字の4つを**全て含み**、8~12文字以内でご自由に設定ください。)

上記入力したパスワードを再入力

上記2枠にパスワードを入力後、「アップデート」を押す

パスワード設定

新しいパスワード

※半角記号(&, ¥, ", <, >, -)は使用できません。

パスワード再入力

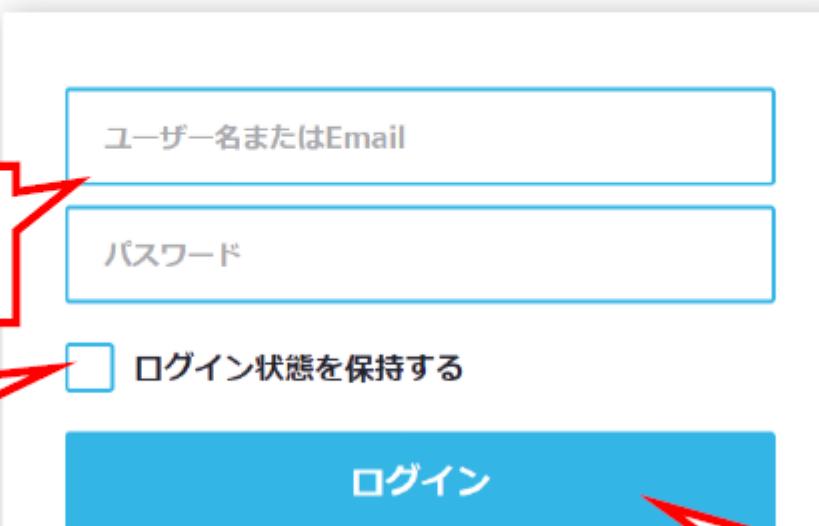
アップデート

3. ログイン画面(2回目以降)

ログインしてください>>

2回目以降のログイン画面ではユーザー名または登録メールアドレスとパスワードの入力が必要になります。

クリックをして✓を入れておくとページを閉じた際
パスワード等の入力が省略できます。



ユーザー名またはEmail

パスワード

ログイン状態を保持する

ログイン

パスワードを設定(新規・変更)する。

上記入力およびチェックを入れてから、
「ログイン」を押す

4. コンテンツ・カテゴリ画面

The screenshot shows the 'Content' (コンテンツ) screen, which is the active tab in the navigation bar. The main area displays 'Active Content' (アクティブコンテンツ) and 'All Content' (全てのコンテンツ). A red box highlights a message: 'Viewing video lectures' (受講動画が見れます), which corresponds to the 'Viewing video lectures' (受講動画) section in the Japanese text below.

コンテンツ

アクティブコンテンツ

受講動画が見れます

令和7年度 管理業務主任者登録に係る登録実務講習

令和7年度 管理業務主任者資格登…

全てのコンテンツ

受講動画が見れます

令和7年度 管理業務主任者登録に係る登録実務講習

令和7年度 管理業務主任者資格登…

5. 動画視聴

メンバー

ダッシュボード

コンテンツ

通知 1

設定

全てのコンテンツ

令和7年度 管理業務主任者登録に係る 登録実務講習

カーソルを のせる

令和7年度 管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習

再生をクリック

詳細

マイリスト追加

ここでは割愛します

This screenshot shows a user interface for video content management. On the left is a sidebar with navigation links: メンバー (Members), ダッシュボード (Dashboard) (selected), コンテンツ (Content) (highlighted in blue), 通知 (Notifications) with 1 unread, and 設定 (Settings). The main area displays a video player window. At the top of the player is a green banner with white text: '令和7年度 管理業務主任者登録に係る 登録実務講習' (Registration of Management Business Director for the 7th Year). Below this is a smaller banner: '令和7年度 管理業務主任者資格登録に係る登録実務講習'. A red circle highlights the text 'カーソルを のせる' (Move cursor) overlaid on the video thumbnail. A large red circle surrounds the entire video thumbnail. A red speech bubble at the bottom left points to the play button with the text '再生をクリック' (Click to play). Another red speech bubble points to the 'マイリスト追加' (Add to playlist) button with the text 'ここでは割愛します' (Omitted here). The bottom of the player has standard controls: play/pause, volume, and brightness.

6. 動画視聴

以下の順で講習の視聴をしてください。

- 1 時限
- ↓
- 2 時限
- ↓
- 3 時限
- ↓
- 4 時限① (前半)
- ↓
- 4 時限② (後半)
- ↓
- 5 時限
- ↓
- 6 時限① (前半)
- ↓
- 6 時限② (後半)
- ↓
- 7 時限

1 時限目



7. 動画再生画面

1時限目

要除却認定の種類と適用される制度の関係

除却の必要性に係る認定		容積率緩和 の特例	マンション 敷地売却事業	団地における 敷地分割事業
特定要除却 認定	耐震性の不足 【法302条2項1号】	○	○	○
	火災に対する安全性の不足 【法302条2項2号】	○	○	○
	外壁等の剥落により周辺に危害 を生ずるおそれ 【法302条2項3号】	○	○	○
	給排水管の腐食等により著しく衛生上 有害となるおそれ 【法302条2項4号】	○	—	—
	バリアフリー基準への不適合 【法302条2項5号】	○	—	—

※ 赤字が拡充・新設

出典：国土交通省説明資料

再生・停止ボタン

10秒戻る

音量調節

設定

フルスクリーン表示
※もう一度クリックで戻ります。

▶ 10 ⟲ × 31:46 / 1:02:25 ⚙ ⟲