

マンション維持修繕技術者 各位

**第28回 マンション維持修繕技術者フォローアップ研修 御案内**

本研修は、マンション維持修繕技術者として御活躍の皆様を対象に毎年好評を博している研修会です。今回は、「マンションの耐震化」「長期修繕計画の見直しから始める専有部分を含めたマンションの給排水管の更新」「マンションの専有部分を含めた給排水管更新等改修工事の実例」を取りあげての開催となります。この研修を通じてマンションに住み続けるために必要な知識を習得し、管理組合様とのより良い生活の支援にお役立てください。

マンション維持修繕技術者として日常管理から予防保全・大規模修繕工事に至るまで、そして資産価値向上の提案ができる「マンション維持修繕技術者＝プロデューサー」として技術力を継続して高められるよう御活用ください。

1. 日 時 ; 東京会場 2025年1月15日 水曜日 13:00～16:40 (受付12:30～)  
大阪会場 2025年1月23日 木曜日 13:00～16:40 (受付12:30～)

研修の終了時間は前後する場合があります。

**2. 場 所**

東京 浜離宮建設プラザ 10階会議室 (定員 120名) 〒104-0045 東京都中央区築地5-5-12

大阪 綿業会館 本館7階大会場 (定員 60名) 〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2-5-8

※定員を超える申込みがあった場合は、申込締切日前に終了するとともに、当協会のホームページ(アクセス; 一般社団法人マンション管理業協会 ホーム ⇒ 研修開催案内(各種研修・講座) ⇒ フォローアップ研修)上にその旨、掲載します。

**3. テーマ**

- ① - 1 マンションの耐震化  
① - 2 長期修繕計画の見直しから始める専有部分を含めたマンションの給排水管の更新  
※一部2023年第25回フォローアップ研修の内容と重複する部分があります。  
② マンションの専有部分を含めた給排水管更新等改修工事の実例  
※一部2024年第27回フォローアップ研修の内容と重複する部分があります。

4. 講 師 ; ① 株式会社ハル建築設計 今井氏 ② NPO法人リニューアル技術開発協会 木村氏

**5. 過年度の受講者のアンケート御意見・御感想(抜粋)**

- ・初めて参加したが、最新の知識を得ることができて、良かった。
- ・二回目の参加だが、次回も参加したいと思った。

6. 受講料 ; 4,950円(税込価格) 振込手数料は申込者負担、ネットバンキング利用可

※10%対象 4,950円(消費税450円) 適格請求書発行事業者登録番号: T9010405000247

- ・振込人名義は「御自身の氏名」として下記口座に振り込みください。
- ・振込証書等を画像ファイル化し送信。
- ※その際に、**振込日・金額・振込者名・振込先口座**が記載されているかを確認ください。
- ・**領収書(受領書)は発行いたしません。**※振込証書等の原本は、御自身の精算等に利用ください。
- ※ネットバンキングを利用になる場合は、**入金(送金)完了日以後**の証書等を添付ください。

<振込先口座>

三井住友銀行 東京公務部 普通預金 No.0163282

口座名義 一般社団法人マンション管理業協会 修繕フォローアップ研修口

※一度入金いただきますとキャンセルはお受けいたしません。誤入金は御相談ください。

7. 申込方法 ; HP上での申込となります。**※先着順で受付。定員になり次第締切。**

会場ごとに申込HPが異なりますので、希望会場の間違いが無いよう注意をお願いします。

下記URLよりアクセスし、案内に添って必要事項を入力の上、6. でお支払いいただいた振込証書等を画像ファイル化したものをあわせて送信ください。

東京会場申込HP <https://business.form-mailer.jp/lp/e0e5a720259345>



大阪会場申込HP



<https://business.form-mailer.jp/lp/4b058852264455>

**※概要** ; 一般社団法人マンション管理業協会 ホーム ⇒ 研修開催案内 ⇒

マンション維持修繕技術者フォローアップ 研修(<https://www.kanrikyo.or.jp/iji/kensyu.html>)

に記載のURLより確認ください。

**※受講票は各会場の開催5日前までにメール送信予定。**



8. 申込期間 ; 東京会場 2024年11月28日(木)10:00~2025年1月7日(火)17:00

大阪会場 2024年11月28日(木)10:00~2025年1月14日(火)17:00

**※先着順で受付。定員になり次第締切。**

#### 9. プログラム (予定)

時間	内容
12:30~	受付開始
13:00~	ガイダンス ※受講に関する注意事項を説明。
13:05~14:35	講師 株式会社ハル建築設計 今井氏 ① -1 : マンションの耐震化(約30分) 能登半島地震や熊本地震など大地震の度に起きる被害を基に、マンションの耐震化について考えます。 ①-2 : 長期修繕計画の見直しから始める専有部分を含めたマンションの給排水管の更新(約60分) マンションの維持管理の中で最も難しい工事の一つと言われる、専有部分を含めたマンションの給排水管更新工事を、長期修繕計画を見直し、合意形成を図りながら実施した事例を紹介します。
14:35~15:10	休憩 ※講師に御質問があればこの時間を利用して個別に質問ください。 お受けできる数に限りがあります。
15:10~16:10	講師 NPO法人リニューアル技術開発協会 木村氏 ②: マンションの専有部分を含めた給排水管更新等改修工事の実例 マンションの給排水管更新等改修工事を実施したマンションの工事説明会以降の実例説明。
16:10~16:40	講義終了 ※講師の方が講義終了後もおりますので、御質問があればこの時間を利用して個別に質問ください。お受けできる数に限りがあります。

※1. 講義の内容は、変更となる場合があります。※2. 進行時間は、前後することがございます。

問い合わせ ; 一般社団法人マンション管理業協会 試験研修部

TEL 03-3500-2720 メール : [gi\\_jyutsusha@kanrikyo.or.jp](mailto:gi_jyutsusha@kanrikyo.or.jp)