

令和5年10月30日

マンション維持修繕技術者 各位

## 第26回 マンション維持修繕技術者フォローアップ研修 御案内

本研修は、マンション維持修繕技術者として御活躍の皆様を対象に毎年好評を博している研修会です。今回は、建物を長く使うために重要な①「共用排水立管に発生した漏水事故に関する、管理組合の対応と、その調査、これを受けての改修計画」と取扱いの難しい②「ディスポーザ排水処理システム」を取りあげての開催となります。この研修を通じて大規模修繕を始めとして、日常の維持保全に対応できる必要な知識を取得し管理組合様の支援にお役立てください。

※①は、事例発生パーク・エステート上板橋管理組合理事長により実体験をお話いただきます。

マンション維持修繕技術者として日常管理から予防保全・大規模修繕工事に至るまで、そして資産価値向上の提案ができる「マンション維持修繕技術者＝プロデューサー」として技術力を継続して高められるよう御活用ください。

1. 日時 ; 東京会場 2023年11月27日 月曜日 13:00～16:50 (受付12:30～)  
大阪会場 2023年12月 5日 火曜日 13:00～16:50 (受付12:30～)

研修の終了時間は前後する場合があります。

2. 場所 ; 東京 浜離宮建設プラザ 10階会議室 (定員 150名)

〒104-0045 東京都中央区築地5-5-12

大阪 綿業会館 新館7階大会場 (定員 100名)

〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2-5-8

※定員を超える申込みがあった場合は、申込締切日前に終了するとともに、当協会のホームページ（アクセス；一般社団法人マンション管理業協会 ホーム ⇒ 研修開催案内（各種研修・口座） ⇒ フォローアップ研修）上にその旨、掲載します

3. テーマ ; ① 竣工20年のマンションで頻繁に発生した排水管漏水事故への対応  
② ディスポーザ排水処理システムの特徴、設置・使用上の留意点

4. 講師 ; ① 株式会社建物保全センター 熊谷会長  
事例発生管理組合（パーク・エステート上板橋管理組合）理事長  
② 特定非営利活動法人（NPO）ディスポーザ生ごみ処理システム協会 担当者

5. 過年度の受講者のアンケート御意見・御感想（抜粋）

- ・初めて参加したが、最新の知識を得ることができて、良かった。
- ・二回目の参加だが、次回も参加したいと思った。

6. 受講料 ; 4,950円（税込価格） 振込手数料は申込者負担、ネットバンキング利用可

※10%対象 4,950円（消費税450円）適格請求書発行事業者登録番号：T9010405000247

- ・振込人名義は「御自身の氏名」として下記口座に振り込みください。
- ・振込証書等を画像ファイル化し送信。

※その際に、**振込日・金額・振込者名・振込先口座**が記載されているかを確認ください。

- ・**領収書（受領書）は発行いたしません。**※振込明細の原本は、御自身の精算等に利用ください。

※ネットバンキングを利用になる場合は、**入金(送金)完了日以後**の明細書を添付ください。

<振込先口座>

三井住友銀行 東京公務部 普通預金 No.0163282

口座名義 一般社団法人マンション管理業協会 修繕フォローアップ研修口

※一度ご入金いただきますとキャンセルはお受けいたしません。誤入金は御相談ください。

7. 申込方法 ; HP上での申込となります。**※定員有、先着順で受付**  
QRコードを利用の場合、読み込み間違いが無いよう注意をお願いします。

下記URLよりアクセスし、案内に添って必要事項を入力の上、6でお支払いいただいた振込証書等を画像ファイル化したものをあわせてご送信下さい。

申込HP <https://business.form-mailer.jp/lp/9b21472e215876>



**※概要**; 一般社団法人マンション管理業協会 ホーム ⇒ 研修開催案内 ⇒  
マンション維持修繕技術者フォローアップ研修  
(<https://www.kanrikyo.or.jp/iji/kensyu.html>)  
に記載のURLを確認ください。



**※受講票は各会場の開催5日前までにメール送信予定。**

8. 申込期間 ; 東京会場 2023年10月31日(火)10:00~11月20日(月)16:30  
大阪会場 2023年10月31日(火)10:00~11月27日(月)16:30

**※先着順で受付。定員になり次第締切。**

#### 9. プログラム (予定)

時間	内容
12:30~	受付開始
13:00~	ガイダンス ※受講に関する注意事項を説明。
13:05~15:05	研修(1):竣工20年のマンションで頻繁に発生した排水管漏水事故への対応について ① 管理組合の動き パーク・エステート上板橋管理組合理事長による、理事会・専門委員会の対応に関する体験談。 ② 設備会社による改修工事計画の立案 株式会社建物保全センター熊谷氏による、上記漏水事故の調査、これを受けての改修計画提案についての説明。
15:05~15:30	休憩 <b>※理事長様・熊谷様に御質問があればこの時間を利用して質問ください。</b> お受けできる数に制限があります。
15:30~16:30	研修(2):ディスポーザ排水処理システムの特徴について 特定非営利活動法人ディスポーザ生ごみ処理システム協会より、ディスポーザ排水処理システムの特徴、設置・使用上の留意点について。
16:30~16:50	講義終了 <b>※講師の方が講義終了後もおりますので、御質問があればこの時間を利用して質問ください。</b>

※1. 講義の内容は、変更となる場合があります。※2. 進行時間は、前後することがございます。

お問い合わせ ; 一般社団法人マンション管理業協会 試験研修部

TEL 03-3500-2720 メール: [gijyutsusha@kanrikyo.or.jp](mailto:gijyutsusha@kanrikyo.or.jp)