

令和4年度 マンション維持修繕技術者 登録更新・再登録 御案内

令和4年4月よりスタートした「マンション管理適正評価制度」に関する内容も受講して頂きます。

なお、受講資格は、「更新・再登録の申込者」に限ります。

詳しくは、P4 3-4 を御参照ください。

令和4年度から、更新の実施方法 が変わります。

申込は原則としてWeb申込(インターネット)になります。
教材を受取後、配信される講義(録画)を自宅等で受講して頂きます。

令和5年1月

| | |
|-------------------|--|
| 更新方法 【Web講習】 | Web講習（参集しての講習会は実施致しません） パソコン、タブレット、スマートフォンから受講いただけます。 お困りの方は、3ページ(郵送申込 小論文)を御確認ください。 |
| 申込期間 【Web申込】 | 令和5年 1月17日(火) 12:00頃 ～ 令和5年 2月17日(金) 17:00 Web 申込は、郵送手続きの煩雑さがなく、郵送料の御負担が不要です。 パソコン、タブレット、スマートフォンから行うことが可能です。 余裕を持って申込してください。申込期間を過ぎた場合は、一切受付できません。 |
| 教材発送時期 | 令和5年 2月下旬発送 予定 |
| Web講習 | 令和5年 2月28日(火) 15:00頃 ～ 3月20日(月) 17:00 |
| 登録証発送時期 | 令和5年 3月末頃発送 (Web 講習) |
| Web Q&A 【9ページ】 |  Web 申込・講習関係 Q&A をまとめました http://www.kanrikyo.or.jp/iji/touroku.html |
| 実施機関 (お問い合わせ先) | 一般社団法人 マンション管理業協会 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2階 TEL 03-3500-2720 (平日 9:00~17:00)、FAX 03-3500-1261 メール gijyutsusha@kanrikyo.or.jp ホームページ http://www.kanrikyo.or.jp |



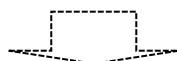
1-1. Web 申込・講習；登録証交付までの流れ

Web 申込と郵送申込 重複申込をされた場合、トラブルの原因となります

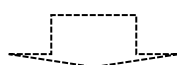
目的・対象者(4 ページ)



更新手数料の納入(5 ページ)



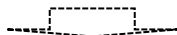
Web申込 事前準備(6 ページ)



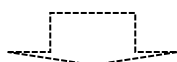
Web申込 (7 ページ)

Q & Aは、9 ページ にごございます。

登録事項に変更がある場合は、「13. 登録事項」も併せて、御確認ください。氏名、郵送物の送付先、送付先の住所に変更がある場合、申請書の訂正・変更事項欄に記入のうえ、令和5年 2月 17日(金)までに提出ください。(送信先は案内書表紙を確認ください)期日までに提出を頂けない場合、Web 講習開始までに教材を受け取ることができない場合があります。



Web講習の教材発送(8 ページ)



Web 講習 受講 (8 ページ)

管理業務主任者・マンション管理士で
既に評価者講習の受講済者
<マンション管理適正評価制度評価者>

Web 講習 受講 (8 ページ)

評価者講習 未受講者
<受講科目が異なります>

日時を指定した講習(ライブ方式)ではございません。
教材を受け取りされてからWeb講習は受講開始となります。



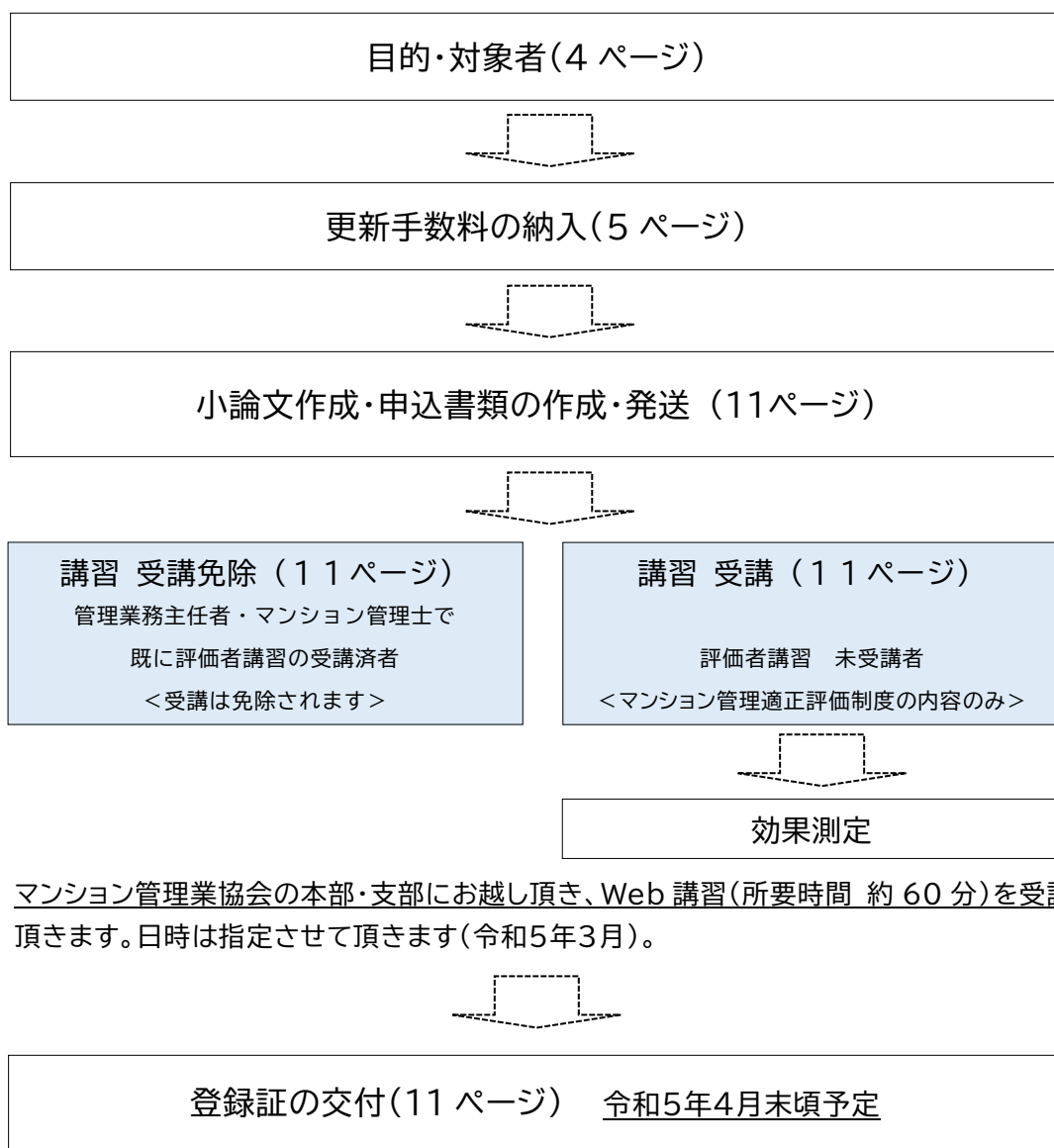
Web講習の学習報告・効果測定(9ページ)



登録証の交付(9ページ) 令和5年 3 月末頃予定

登録証の有効期間は 5 年間です。2028 年 3 月 31 日を有効期限とする新しい登録証を交付します。

1-2. 郵送申込 小論文；登録証交付までの流れ



Web申込と郵送申込 重複申込をされた場合、トラブルの原因となります

マンション管理業協会の本部・支部にお越し頂き、Web 講習(所要時間 約 60 分)を受講頂きます。日時は指定させて頂きます(令和5年3月)。

- ・登録証の有効期間は 5 年間です。
- ・2028 年3月 31 日を有効期限とする新しい登録証を交付します。

1-3. Web と 郵送 申込比較 参考に申込方法を選択してください

| 申込方法 | 更新方法 | 更新料 | 費用等 |
|------|---|---------|---|
| Web | Web 講習 自宅、勤務先、公共施設等で 受講可、教材受領後に講習開始 | 8,800 円 | 顔写真データ(デジタルカメラ等で撮影可) |
| 郵送 | 小論文 + 講習 (マンション管理適正評価制度 の内容) | 9,900 円 | 顔写真代、郵送料(特定記録郵便) 講習は当協会本部・支部での受講に限る。 |

2. 目的

マンション維持修繕技術者 登録の更新は、一般社団法人マンション管理業協会が制定した「マンション維持修繕技術者 資格認定事業実施規程」に基づき、実施する制度です。マンション維持修繕技術者登録証の更新を受ける方は、登録の有効期間内に実施する所定の講習の受講、又は所定の小論文を提出し、適の判定を受けなければなりません。(規程第 46 条)既に有効期間が満了したことにより、登録が抹消された方で再登録を受けようとする方も同様に、再登録の申請をしなければなりません。(規程第 48 条)

3. 対象者

- 3-1 登録証の有効期限が 2023 年(令和5年)3月 31 日である登録者(登録更新の方)
- 3-2 登録証の有効期限が既に満了し、再登録を希望する方(再登録の方)
- 3-3 令和3年度前迄に合格し、新規登録していない方
- 3-4 2022 年(令和 4 年)4 月より開始した新しい評価制度である「マンション管理適正評価制度」で、マンション維持修繕技術者の有効的な活用を目指して新しい役割を担って頂くことを検討中です。その要件((仮称)維持修繕評価者)を得るためには、令和5年春より開催する更新講習を受講する必要があります。この講習の受講資格は、本資格の「登録者」に限ります。
この機会に是非とも本資格の登録をされることをお勧めします。
更新講習の詳細は、今後、弊協会の HP で公表します。
「マンション管理適正評価制度」の詳細は下記 URL を御参照ください。
<http://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/index.html>

4. 更新手数料の納入 (申込み前に、払込の手続きを行って頂く必要があります。)

4-1 更新費用 (税込価格) 講習テキスト代、登録証代等を含みます。

Web講習受講 8,800円
小論文 提出 9,900円

4-2 振込先 金融機関の窓口、ATM(現金自動預払機)、ネットバンキングが利用可能です。

三井住友銀行 東京公務部 (普通) 0163259
イッパ ンシャダ ンホウブン マンションカネキ ヨキヨウカイ シュウゼ ンソウシグチ
一般社団法人マンション管理業協会 修繕更新口

4-3 振込の注意事項

共通

- ・登録更新者の氏名をお振込み人としてください。(社名が必要な場合は氏名の後に記載)
- ・振込手数料は、申込者で御負担ください。
- ・銀行や郵便局のATMで払込みをされる場合、操作ミスによる誤入金が発生しています。御注意ください。
- ・ATMで払込みをされた場合、御利用明細書に預金の残高が記載されているときは、油性マジック等で、その箇所が見えないようにマスキングしてください。
- ・一度、払い込みされたものは返金いたしません。次年度への繰り越しもいたしません。誤入金は御相談ください。

Web申込

- ・御利用明細書等の振込証明は、Web申込時に画像のデータを提出可能なサービスによりアップロードいただけます。
- ・ネットバンキング振込の場合は、振込日、金額、振込者氏名、振込口座が記載されている振込完了画面をアップロードしてください。各金融機関で振込完了画面の表示方法は異なります。自身で御確認ください。スマートフォン等でネットバンキングでの振り込みの場合、振込完了画面のスクリーンショットを振込完了画面のスクリーンショットをアップロードしてください。

郵送申込

- ・御利用明細書等の振込証明の写しを提出してください。

4-4 領収書(受領書)

- ・領収書は発行しておりません。
- ・振込された際に金融機関側から受け取られた御利用明細書などは、大切に保管してください。税法上の領収書として、有効です。

5. Web申込の事前準備（Web講習のみ）

Web 申込

前に用意するもの

- ・パソコン（自宅、勤務先等）、タブレット、スマートフォン ※1
- ・メールアドレス ※2
- ・顔写真のデータ（登録証に使用します） ※3
- ・更新等手数料のデータ（5ページを確認ください。）

※1 インターネットの推進環境の確認

■PC

Windows / Firefox、chrome、Edge

Mac / Firefox、chrome、safari、Edge

■スマートフォン

ios / safari

Android / chrome

各ブラウザ最新バージョンを使用してください。

上記の推奨環境以外では、正しく動作しない場合があります。

※2 頻繁に確認ができるメールアドレスを御用意ください。

「申込完了メール」「Web講習ご案内メール(招待メール)」等が送信されます。

※3 顔写真の未提出者は登録証の発送が遅くなります。

Web 申込

前に用意するもの

ファイル形式 jpg 形式（ファイル名の拡張子は、jpg）

ファイル容量が 1MB 以下* であること。

縦横の比率が 4:3(縦長)* であること。

*ファイル容量、縦横サイズは以下にて御確認いただけます。

Windows の設定で確認する場合

1. 画像ファイルを右クリック
2. プロパティをクリック

申込前6カ月以内に撮影した写真(白黒可)

正面、上半身、無帽、無背景、胸から上の顔の上下左右に余裕がある写真を御提出ください。

かなり(明らかに)余裕がある場合には、画像切取ツールを利用し、トリミング(調整)をしてください。御協力をお願いします。

デジタルカメラ、スマートフォン等で撮影したものも可です。

| | |
|-----------------------------------|---|
| <p>Web 申込 前に用意するもの</p> | <p>ファイル名の変更（御協力をお願いします）</p> <p>「登録番号.jpg」(例 082600.jpg) 申込者と顔写真を識別するため、可能な限りファイル名の変更をお願いします。</p> <p>次のような写真は、受付できませんので撮り直してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・目が隠れている。 ・マスク、マフラーなどを着用している。 ・ピントが合っていない。 ・照明で眼鏡が反射している。 ・目を閉じている。 ・背景にものや人が写っている。 <p>画像の差替えをお願いする場合や、当協会では修正をさせて頂くことがあります。</p> |
|-----------------------------------|---|

6. Web申込（参集しての講習会は実施致しません）

直前のお問い合わせなど、対応ができない場合もあります。
余裕を持って申込してください。

<https://business.form-mailer.jp/fms/878a3880189272>

アクセス；一般社団法人マンション管理業協会ホームページ
→ マンション維持修繕技術者 → 登録



申込期間は、表紙を御確認ください。

申込の締切間際は、お問い合わせ先が混み合うことが予想されます。

- ・パソコンがフリーズした。エラーが出て申込みができなかった。
 - ・入力中に締切時間を過ぎて申込みできなかった。
- など、予期せぬトラブルについて責任は負いません。

申込された方には入力されたメールアドレスに 申込完了メール、講習の動画視聴のための招待メール等が送られます。(招待メールは、令和5年2月 24日(金)頃から順次送信予定)

システムからの各通知メールが、迷惑メールフォルダに振り分けられる可能性がありますので御注意ください。

7. Web講習の教材発送 (教材がお手元に届いてから講習開始になります)

教材の発送は、2023年(令和5年)2月下旬を見込んでいます。
発送しましたら、以下のホームページに掲載します。

<http://www.kanrikyo.or.jp/iji/touroku.html>



教材がお手元に届いてからの講習開始になります。
ヤマト運輸メール便(ポスト投函)を予定しています。配達日の指定はできません。
ご了承ください。

送付物(予定);
Web講習の御案内、講習テキスト、学習報告等の御説明

教材は、登録されている「郵便物の送付先」に送付します。
登録事項(氏名、郵便物の送付先、送付先の住所変更)に変更がある場合は、申請書の訂正・変更事項欄に記入のうえ、令和5年2月17日(金)までにお問い合わせ致します。(送信先は案内書表紙)

8. Web講習 (インターネット回線を経由した講習です)

8-1 動画配信期間

所定期間内に受講サイトにログインし、パソコン等の前に着席して受講していただきます。
受講期間は、表紙を御確認ください。

教材を受取後、Web講習が開始になります。
受講の締切間際は、
・パソコンがフリーズした。
・エラーが出て受講ができなかった。
など、トラブルが発生することもあります。
余裕をもって受講してください。
受講期間の延長は、一切致しません。

8-2 プログラム(予定)

| | 内容 |
|------|------------------------------|
| 講義1※ | マンション管理適正評価制度に関する知識の習得 |
| 講義2 | マンション維持修繕技術に関わる法規類の概要とその最新動向 |
| 講義3 | マンション維持修繕技術者の役割と最近の維持修繕の動向 |

時間はおおむね3時間(合計)

※管理業務主任者、マンション管理士で評価者講習の受講済者は、講義1が免除されます。

8-3 過年度 参集しての講習会の受講者アンケート御意見、御感想(抜粋)

- ・法改正など最新の情報を知ることができてよかった。
- ・トラブルになりそうな項目を具体的に説明されたのはよかった。
- ・法的違反を起こしやすい改良工事の事例は参考になった。

8-4 受講修了の要件

Web講習を適正に受講し、学習報告・効果測定を実施し、その内容に不備がないことが必須です。

9. Web講習の学習報告・効果測定

詳細は、Web講習教材に同封いたします。御確認ください。

10. Web講習の登録証の交付

学習報告・効果測定の内容に不備がなかった受講者には、令和 5年 3月 30 日頃に「マンション維持修繕技術者登録証」を発送致します。

11. Web申込・講習 Q&A

多く寄せられる質問は、当協会のホームページに掲載いたします。
お問い合わせ前に、御確認をお願いします。



Q1 顔写真はどのように用意すればよいですか。

A 顔写真(証明写真)のデータを用意してください。

写真館等で撮影する時にデータをもらうか、デジタルカメラで撮影したデータを用意してください。スマートフォンで撮影して頂いても構いません。

Q2 自宅にパソコンがありません。

A 勤務先のパソコンなどから申込・講習の受講をお願いします。
タブレットやスマートフォンからでも申込可能です。

Q3 申込完了メールが届きません。

A 申込後、数時間経っても、届かない場合は、迷惑メールフォルダを御確認ください。

Q4 申込後にメールアドレスの変更はできますか。

A 受付しておりません。頻繁に確認できるメールアドレスを用意ください。

Q5 Web講習の教材の届け先の変更はできますか。

A 登録事項の変更届を御提出ください。発送の事務手続きのため、登録事項の変更届(氏名、送付先の変更、送付先の住所)の御提出は、令和5年2月17日(金)までをお願い致します。

Q6 Web講習の教材を受け取ることができませんでした。どうなりますか。

A お届け時にご不在の場合は不在票が投函されますので、不在票にある連絡先に再配達ご希望の旨お伝えください。お受取りいただけずに配送会社の保管期間を超過した場合など、当協会へ返送となります。再発送費は受取人様負担となります。教材を受け取ることができなかった場合のWeb講習の受講期間の延長などは行いません。

Q7 教材を受け取る前に、Web講習の開始はできますか。

A できません。教材がお手元に届いてから講習開始となります。

Q8 Web講習は、はじめから最後(効果測定)まで、通して受講しなければならないですか。

A はじめから最後(効果測定)まで、通して受講して頂く必要はございません。ただし、所定の期間内に最後(効果測定)まで終了して頂く必要があります。

Q9 確認テストはありますか。

A 学習報告と効果測定を予定しています。

Q10 領収書は発行されますか。

A 領収書は発行しておりません。振込された際に金融機関側から受け取られた御利用明細書などは、大切に保管してください。税法上の領収書として、有効です。

Q11 キャンセルはできますか。

A 申込後のキャンセルは御遠慮いただいております。

12. 小論文（郵送申込の方）

| | |
|---|---|
| <p>郵送申込に必要なもの</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・申込書（顔写真貼付） 14 ページを御確認ください ・申請書 ・振込証明の写し ・小論文 12 ページを御確認ください |
| <p>講習受講 【原則必須】</p> | <p>原則必須、2022年(令和4年)4月より開始した新しい評価制度である「マンション管理適正評価制度」でその要件((仮称)維持修繕評価者)を得るためには、知識を習得いただくための講習を受講する必要があります。</p> <p>マンション管理業協会の本部・支部に直接お越し頂き、Web 講習(所要時間約 60 分)を受講頂きます。</p> <div style="border: 1px solid black; text-align: center; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>講義内容(予定)</p> <p>マンション管理適正評価制度に関する知識の習得</p> </div> <p>講習の実施時期 令和5年3月 日時は指定させていただきます。</p> <p>講習の日時・場所は、令和5年3月上旬に郵送します。</p> <p>本部 ; 東京都港区虎ノ門 1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2F 北海道支部; 北海道札幌市中央区北 2 条西 2-26 仲通り東向き 道特会館 4F 東北支部 ; 宮城県仙台市青葉区上杉 1-6-10 EARTH BLUE 仙台勾当台 4F 中部支部 ; 愛知県名古屋市中区錦 3-6-35 WAKITA 名古屋ビル 2 階 関西支部 ; 大阪府大阪市中央区備後町 2-5-8 綿業会館本館 5F 中国四国支部 ; 広島県広島市中区中町 9-12 九州支部 ; 福岡県福岡市中央区天神 3-7-31 N 天神ビル 3F</p> |
| <p>提出期日 郵送先</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・提出期日 ; 令和 5年 2月17日(金) 消印有効 ・提出物 ; 申込書、申請書、振込証明の写し、小論文 郵便局の窓口から特定記録郵便で郵送してください。 到着の問い合わせは御遠慮頂いています。日本郵便ウェブサイトから、追跡サービスを利用し、確認してください。 ・郵送先 ; 〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2 階 一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 宛 |
| <p>審査・判定 登録証の交付 (令和5年4月末日頃)</p> | <p>マンション維持修繕技術者資格認定事業委員が審査し、その内容が「適」と判定されるとともに、講習の効果測定の内容に不備がなかった場合は、登録証を交付と、小論文の講評及び講習会の教材を送付します。</p> |

12-1 テーマの選択

・下記の中から、1つ選択して作成してください。

| テーマ番号・テーマ名 | 内 容 |
|-----------------------------|---|
| 1. マンション維持修繕技術者の役割 | マンション維持修繕技術者が担う現在の役割と、今後の期待及びその倫理観についてどうあるべきか、自身の考えに基づいて論じる。 |
| 2. マンション建築・設備の変遷と調査診断手法について | マンションの建築方法や設備材料の変化に伴う、調査診断手法のあり方についてどうあるべきか、自身の考えに基づいて論じる。 |
| 3. 長期修繕計画とマンションの長寿命化について | 長期修繕計画の作成をするにあたり、長期的な維持保全のあり方と改良工事等についてどうあるべきか、自身の考えに基づいて論じる。 |
| 4. 近年のマンション設備改修について | 最近の設備改修のニーズとその修繕設計の進め方についてどうあるべきか、自身の考えに基づいて論じる。 |
| 5. マンション耐震改修の促進について | 一部のマンションが耐震改修促進法における特定建築物に該当する。その耐震改修の進め方について管理組合への対応を含めてどうあるべきか、自身の考えに基づいて論じる。 |

12-2 小論文作成上の注意事項

- ・横書きで作成してください。
- ・登録番号、氏名、テーマ番号、テーマ名、小論文の文字数を記載してください。
- ・小論文は、句読点を含め1,000文字以上2,000文字以内としてください。文字数が足りない場合は再提出となります。

<作成例>

| | | |
|------|---------------------------|----------------------|
| テーマ1 | マンション維持修繕技術者の役割 | 登録番号170000号 高層 太郎 |
| | | 文字数:1950 |
| | <p>.....</p> <p>.....</p> | |

- ・文献等を引用する場合には、その箇所にアンダーラインを引き、文末に出典名を明記してください。
- ・書籍や文献、ホームページ等からその過半を引用、他者の作成した小論文に酷似しているもの、及び過去の登録更新の際に提出した小論文に酷似しているものは、審査の対象といたしません。

13. 登録事項

13-1 登録事項

登録簿に登録する登録事項は、次の各号に掲げる事項となっています。(規程第 36 条)

- ① 氏名 ② 生年月日 ③ 性別 ④ 現住所
- ⑤ 勤務先 ⑥ 勤務先住所 ⑦ 郵便物の送付先 ⑧ 登録番号
- ⑨ 登録年月日 ⑩ 登録の有効期間が満了する日 ⑪ 試験に合格した日

13-2 登録事項変更時の届出

登録を受けた者は、規程第 36 条に規定する登録事項について変更があった場合は、速やかに、その旨を届け出なければなりません。(規程第 39 条)

登録事項の変更届は、当協会のホームページから pdf 形式のフォーマットをダウンロードすることができます。

アクセス;ホームページ <http://www.kanrikyo.or.jp/iji/index.html>

- マンション維持修繕技術者
- マンション維持修繕技術者とは
- マンション維持修繕技術者登録事項変更届



氏名に変更がある場合は、本人確認が可能な公的証明書(例:運転免許証、パスポート、健康保険証、個人番号カード等)のうち、いずれかの一つの写しを提出してください。(有効期限内のものに限る)

14. お問い合わせ

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 担当:池谷(いけや)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門 1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2 階

TEL 03-3500-2720(試験研修部直通 平日 9:00~17:00)

FAX 03-3500-1261(24 時間受付) メール gijyutsusha@kanrikyo.or.jp

郵送申込 小論文専用

マンション管理業協会 理事長 様

下記の通り マンション維持修繕技術者 登録更新・再登録 を 致します。

○ 申請者

申込記入日； 西暦 2023 年 月 日

登録番号 ； 号

(ふりがな)
氏 名 ；

生年月日 ； 西暦 年 月 日

登録証作成用
顔写真
横 2.4cm
縦 3.0cm
写真の裏面に
氏名・登録番号
記載して下さい

この申込書に貼付された顔写真が 登録証の写真 となります。
背景に もの が写っている方が、多数見受けられます。
写真の差し替えをお願いする場合があります。

○ 更新方法

小論文を提出

○ 講習受講※（希望地域）を入れてください。所在地は、11ページをご確認ください。

北海道支部 東北支部 本部（東京） 中部支部 関西支部

中国四国支部 九州支部

※ 当協会本部・支部での受講に限ります。

※ 講習日時は当協会が指定します。（実施時期 令和5年3月）令和5年3月上旬に郵送します。

○ マンション管理適正評価制度における評価者講習（e-ラーニング）を受講し、修了証の交付を受けられていますか。交付を受けられている場合は、講習が免除されます。

はい → 修了証番号※ （ ）例 22H12345-01

※ 修了証番号がご不明な方は、一般社団法人マンション管理業協会 調査部にお問い合わせください。電話番号 03-3500-2721

この申込書をコピーして利用して頂くことをお勧めします。切り取り頂くことも可能です。





一般社団法人マンション管理業協会