

平成26年度
マンション維持修繕技術者試験
受験申込案内書

1. 試験概要	1
2. 受験資格	2
3. 試験案内	3
4. 試験出題範囲	4
5. 受験申込	5～7

受験申込書(様式-1)、同記入例 …… 別紙

実務経験証明書(様式-2)、同記入例… 別紙

一般社団法人 マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3

虎ノ門東洋共同ビル2階

TEL 03-3500-2721 (代表)

03-3500-2720 (試験研修部直通)

FAX 03-3500-1261

1. 試験概要

1-1 資格認定の目的

マンション維持修繕技術者資格認定事業は、一般社団法人マンション管理業協会（以下「協会」という。）が定める「マンション維持修繕技術者資格認定事業実施規則」に基づいて行うものです。

この事業は、マンションの維持・修繕に関して一定水準の知識と技術を有していることを審査・認定することにより、マンション建物・設備の維持保全に関する知識・技術及び対応力の向上を図り、もって円滑な共同居住に関する社会的な要請に応えることを目的としています。

1-2 試験受験申込みから登録までのスケジュール

受験申込書配布日	平成26年10月14日（火）～11月21日（金）
↓	
受験申込受付期間	平成26年10月14日（火）～11月21日（金）
↓	
受験資格判定期間	平成26年11月中旬～12月中旬
↓	
受験票発送日	平成27年1月14日（水）
↓	
試験実施日	平成27年2月1日（日）
↓	
合格発表日	平成27年2月27日（金）
↓	
登録申請受付期間	平成27年2月27日（金）～3月13日（金）
↓	
登録証発送日	平成27年3月31日（火）

2. 受 験 資 格

2-1 受験資格

下記（１）～（４）のうち、いずれか１つに該当する方が受験できます。

＊実務経験とは、具体的に建築工事・設備工事・改修工事に関わる実務、長期修繕計画作成業務又は維持保全に関わる実務等をいい、代表者（社長又は役員等経営者）による証明が必要となります。

（１）学歴（建築に関する課程）及び建築・設備関係に関しての実務経験のある方

＊建築に関する課程には、機械・電気・土木関係の課程も含むものとします。

①	大 学	修業４年	卒業後１年以上の実務経験
②	短期大学	修業３年	卒業後２年以上の実務経験
③	短期大学	修業２年	卒業後３年以上の実務経験
④	高等専門学校	修業５年	卒業後３年以上の実務経験
⑤	一般高卒以上を対象とする 専修学校・各種学校	修業２年	卒業後３年以上の実務経験
⑥	一般高卒以上を対象とする 専修学校・各種学校	修業１年	卒業後４年以上の実務経験
⑦	工業高校	修業３年	卒業後５年以上の実務経験
⑧	⑤および⑥を除く中卒以上を 対象とする専修学校・各種学 校	修業２年	卒業後６年以上の実務経験

（２）８年以上の建築関連実務経験者（学歴不問）

（３）以下の資格保有者

①	大規模修繕コンサルタント実務研修修了者 （平成１１年６月から平成１４年７月まで（６回実施）の研修修了者）
②	マンション維持修繕技術専門課程研修受講者 （平成１５年度以降のマンション維持修繕技術専門課程研修受講者）
③	一級建築士又は二級建築士
④	技術士（建設部門・文部科学省認定資格）
⑤	建築設備士
⑥	区分所有管理士試験合格者
⑦	管理業務主任者試験合格者 （「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」附則第５条の規定に基づく 講習（平成１４年４月終了の移行講習））修了者を含む）
⑧	マンション管理士試験合格者

（４）その他

当協会理事長が上記に掲げる前各号と同等以上と認める者（審査にて承認）

3. 試 験 案 内

3-1 開催概要

① 日 時：平成27年2月1日（日）13時00分～17時00分

② 時 間 割：

i. 注 意 事 項 説 明：13時00分～13時15分（15分）

ii. 択一式試験（50問）：13時15分～15時35分（2時間20分）

iii. 注 意 事 項 説 明：15時50分～16時00分（10分）

iv. 記述式試験（5問）：16時00分～17時00分（1時間）

③ 試験会場(地域)：東京、大阪、札幌、仙台、名古屋、広島、福岡（全国7地域）

会場の所在地等については、受験票の発送をもってお知らせ致します。

*会場の希望地域を受験申込書の所定欄に記入してください。

なお、受験申込み後の会場の変更は、転勤等やむを得ない事情の場合を除き認められません。

3-2 受験手数料 10,800円（消費税込） ※ お振り込みに要する費用はご負担願います。

*受験資格審査の結果、受験資格がないと判定した場合を除き、受験手数料は返還いたしません。

*上記の受験手数料を返還する場合の還付金は、所定の振込手数料を減額した額となります。

3-3 受験票の発送

受験申込書により受験資格の有無を判定し、適格者には平成27年1月に受験票を発送します。

3-4 解答並びに合格者の発表

発表日：平成27年2月27日（金）

*合格者は、同日の合格通知書発送をもって、合格発表といたします。

*同日、協会ホームページ（<http://www.kanrikyo.or.jp>）にて、解答並びに合格者受験番号を掲載いたします。

3-5 資格の登録

合格者には、合格通知の際にマンション維持修繕技術者登録手続方法をご案内いたします。

登録希望者は登録申請受付期間に手続を行ってください。

4. 試験出題範囲

試験は択一式試験及び記述式試験となります。

① 択一式試験（出題数50問 四肢択一式）

マンション建物・設備の維持修繕業務を円滑に行うために必要な基礎知識や専門知識について、四肢択一式により行います。

② 記述式試験（出題数5問）

マンション建物・設備の維持修繕の現場対応等実践的業務に必要な総合能力や応用能力について、記述式（記述又は適切な用語を選択して記入するなどの方式）により行います。

試験の出題範囲は、下記の科目ごとの内容、または各科目にまたがる内容の範囲とします。

※ 出題の根拠となる法令等は、平成26年4月1日現在施行されているものとなります。

出題範囲

① マンション概論（一般建築知識含む）
② 建物・設備の維持保全
③ 建物・設備の劣化
④ 建物・設備の調査診断
⑤ 建物・設備の修繕設計
⑥ 修繕工事の施工監理手法
⑦ マンション修繕に関わる法律等の知識

参考図書

- ・「マンション維持修繕技術ハンドブック(第3版)」
(平成25年8月1日発行 (一社) マンション管理業協会編・発行(株)オーム社)

5. 受 験 申 込

5-1 受験申込受付期間

平成26年10月14日（火）～11月21日（金）＊期間厳守。当日消印有効。

5-2 受験申込に必要な書類

次の ①受験申込書、②受験資格証明書 を必ず提出してください。

また、申込書類の作成にあたっては、記入例を参考にし、記入事項等に不備がないように注意してください（例：氏名欄の押印等忘れ など）。

① 受験申込書（様式-1）

ア 写真の貼付（1枚）

- ・ 大きさ タテ4.0cm×ヨコ3.5cm
- ・ 無帽、無背景、正面から上半身を写したもの
- ・ 申込日前6ヶ月以内に撮影したもの（白黒・カラーのどちらも可）
- ・ 写真裏面に氏名を記入の上、受験申込書の所定欄に貼り付けてください。

イ 受験手数料の払込受付証明書等（写し）の貼付

- ・ 振込期間：平成26年10月14日（火）～11月21日（金）
- ・ 受験料はあらかじめ各金融機関の窓口又はATMから下記口座にお振込みください。
なお、お振込みに要す費用はご負担願います。
- ・ 個人でお振込みされる場合の名義は受験者氏名にしてください（社名併記可。）。
- ・ 複数名を一括振込みされる場合のお振込人名義は会社名とし、受験者全員の氏名のほか、連絡先担当者氏名と電話番号を記載した書面（書式任意）を添付してください。
- ・ 振込みの際に、金融機関から発行される振込済み証等の写しを別紙に貼付してください。
なお、ネットバンキングをご利用の場合で、手続き日と振込指定日が異なる場合は、振込指定日(完了日)以後の日付で作成された明細書を添付してください。

（例 予約日：11/4、振込指定日：11/7 ⇒ 11/7以後の日付の明細書）

<振込先口座>

三井住友銀行	東京公務部（店番号096） 普通預金 No.0163260
口座名義	一般社団法人マンション管理業協会 修繕試験口

② 受験資格証明書

受験資格を証明するものとして、下記のアからコまでのいずれか1つを添付して下さい。

***複数の資格を有する方は、いずれか1つの証明書のコピーをご提出下さい。**

ア	「学歴＋実務経験」(aかつb)又は「実務経験のみ」(b) a. 卒業証明書又は卒業証書の写し b. 実務経験証明書(様式-2) 代表者(社長又は役員等経営者)にて証明してください。
イ	大規模修繕コンサルタント実務研修修了証書または修了証の写し
ウ	平成15年度以降のマンション維持修繕技術専門課程研修受講票の写し (出席押印済みのもの)
エ	一級建築士または二級建築士免許証の写し
オ	技術士登録証の写し(文部科学省認定資格)
カ	建築設備士合格証書の写し
キ	区分所有管理士登録証又は合格通知書の写し
ク	管理業務主任者合格証書又は管理業務主任者証の写し
ケ	管理業務主任者移行講習修了証明書又は修了証書の写し ※マンション管理適正化法附則第5条に規定する講習
コ	マンション管理士合格証書又はマンション管理士登録証の写し

5-3 受験申込方法 ※簡易書留郵便

- ① 「受験申込書」②「受験資格証明書」を封筒に同封し、簡易書留郵便により送付してください。

送付先：

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階

(一社)マンション管理業協会 「マンション維持修繕技術者試験」係

5-4 受験票の発行

受験申込書の受付後、受験資格の審査を行い、受験資格があると認められた方には、受験票を受験申込者に送付します。

- ・ 受験資格がないと判断された場合は、その旨を通知します。
- ・ 送付された受験票は、試験当日必ず試験会場に携行してください。
- ・ 試験当日に受験票を紛失したままにしていると、試験を受けられない場合がありますので、十分ご注意ください。

5－5 自宅・勤務先等の住所変更の届出

受験申込み後に転勤等で自宅や勤務先の住所が変更となり、郵便物の送付先に変更が生じた場合には、速やかに協会・マンション維持修繕技術者試験係宛にFAXにより氏名、新旧住所をお知らせ下さい。

変更の届出がないと、受験票がお手元に届かない場合がありますのでご注意ください。

<個人情報の取り扱いについて>

個人情報保護法に基づき、マンション維持修繕技術者試験において得た受験申込者の個人情報につきましては、本事業の実施に関わる業務以外には一切使用いたしません。

平成26年度マンション維持修繕技術者試験 受験申込書

平成 年 月 日

(一社) マンション管理業協会 理事長 殿

私は、平成26年度マンション維持修繕技術者試験の受験を申し込みます。
私は、この受験申込書に記載した事項が事実と相違がないことを誓約いたします。

写 真

タテ4cm・ヨコ3.5cm
裏面に氏名を記入の
うえ、全面のり付け
して下さい。

氏 名 印

フリガナ					受 付 欄 (記載不要)	
氏 名					整理番号	受験番号
生年月日	西暦 年 月 日生	年 齢	性 別	受験希望会場	会 場	郵便物の送付先 (いずれかに○)
		歳	男・女			自宅 ・ 勤務先
フリガナ 現 住 所	〒 ー 電話 ()					
	都 道 府 県 (団地、マンション等は号棟・室番号を必ず記入)					
勤務先及び 所属部署名	フリガナ 商 号 又は名称					
	フリガナ 所在地	〒 ー 電話 ()				
		都 道 府 県 (ビル名・階数を記入)				
受験資格	受験申込案内書6頁「5. 受験申込 5-2-②受験資格証明書」ア～コのうち該当する資格等の記号を右欄に記入してください。					()
*備考欄						

1. 記入に際しては黒ボールペン(消えるインクは不可)を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 年齢は、本受験申込書記入時点でお書き下さい。 3. 裏面に受験手数料の振込済証の写しを貼付して下さい。

平成 2 6 年度マンション維持修繕技術者試験 受験申込書

(記入例)

平成 2 6 年 1 0 月 3 0 日

(一社) マンション管理業協会 理事長 殿

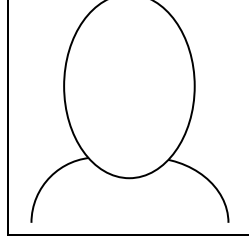
私は、平成 2 6 年度マンション維持修繕技術者試験の受験を申し込みます。
私は、この受験申込書に記載した事項が事実と相違がないことを誓約いたします。

必ず署名捺印のこと

氏 名 高 層 太 郎



必ず写真貼付のこと



フリガナ	コ ウ ソ ウ	タ ロ ウ
氏 名	高 層	太 郎
生年月日	西暦 1 9 6 6 年 9 月 7 日生	年 齢 4 8 歳 性 別 男・女
フリガナ 現 住 所	〒 1 0 5 - 0 0 0 1 電話 0 3 (3 5 0 0) × × × × トウキョウ ミナトクトラノモン	トラノモン (団地、マンション等は号棟・室番号を記入) 東京 都 道 港区虎ノ門 1 - 2 3 - 7 虎ノ門ハイツ 1 0 4 号 府 県
勤務先及び 所属部署名	フリガナ 商 号 又は名称 高層住宅管理 (株) マンション管理課 フリガナ 所在地 〒 1 0 5 - 0 0 0 4 電話 0 3 (3 5 7 2) × × × × トウキョウ ミナトクシンバシ 東京 都 道 港区新橋 9 - 1 - 1 新橋ビル 5 階 府 県	
受験資格	受験申込案内書 6 頁「5. 受験申込 5 - 2 - ②受験資格証明書」ア～コのうち該当する資格等の記号を右欄に記入してください。	(ア)
*備考欄		

1. 記入に際しては黒ボールペン(消えるインクは不可)を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 年齢は、本受験申込書記入時点でお書き下さい。 3. 裏面に受験手数料の振込済証の写しを貼付して下さい。

振込受付証明書等(写し)貼付欄

平成26年度マンション維持修繕技術者試験 実務経験証明書

平成 年 月 日

(受験者氏名) に関する実務経験に関し、記載内容が事実と相違ないことを証明します。

【証 明 者】 主たる事務所の所在地 〒

商号又は名称 電話

代表者（社長又は役員等の経営者）の氏名 印

勤務先の所属・役職名	勤 務 年 数	期 間	具 体 的 な 業 務 内 容
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 年 月～ 平成 年 月	年 ヶ月	
合 計		年 ヶ月	

- 〈記入上の注意〉
- 1. 記入に際しては黒ボールペン(消えるインクは不可)を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
 - 2. 「実務経験」は、記入日現在までの実務経験を基準に、最近のものから古いものへ順に記入してください。
 - 3. 「実務経験」とは、具体的に建築工事・設備工事・改修工事に関わる実務、長期修繕計画作成業務又は維持保全に関わる実務等をいいます。
 - 4. 勤務先が変わっている場合は、それぞれの証明書が必要になりますので、あらかじめコピーしてから使用してください。
 - 5. 記入欄が不足する場合も、あらかじめコピーしてから使用してください。

平成26年度マンション維持修繕技術者試験 実務経験証明書（記入例）

平成26年10月30日

(受験者氏名) 高 層 太 郎 に関する実務経験に関し、記載内容が事実と相違ないことを証明します。

【証 明 者】 主たる事務所の所在地 〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-13-3

商号又は名称 高層住宅管理（株）

電話 03-3500-0000

代表者（又は役員等の経営者）の氏名 代表取締役社長 高層花子



勤務先の所属・役職名	勤 務 年 数	期 間	具 体 的 な 業 務 内 容
本 社 工 事 部 主 任	昭和 平成 14年 4月～ 昭和 平成 26年10月	12年7ヶ月	マンション改修工事現場代理人
関西支店 企画課	昭和 平成 10年 4月～ 昭和 平成 14年 3月	4年0ヶ月	長期修繕計画作成業務
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
	昭和 平成 年 月～ 昭和 平成 年 月	年 ヶ月	
合 計		16年7ヶ月	

〈記入上の注意〉

1. 記入に際しては黒ボールペン（消えるインクは不可）を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 「実務経験」は、記入日現在までの実務経験を基準に、最近のものから古いものへ順に記入してください。
3. 「実務経験」とは、具体的に建築工事・設備工事・改修工事に関わる実務、長期修繕計画作成業務又は維持保全に関わる実務等をいいます。
4. 勤務先が変わっている場合は、それぞれの証明書が必要になりますので、あらかじめコピーしてから使用してください。
5. 記入欄が不足する場合も、あらかじめコピーしてから使用してください。