

## 令和5年度システム改修表（2023.9.4リリース）

No.	項目	項番	概要	改修前	改修後
<b>評価サイト（一般向け）</b>					
1	マンション詳細画面	—	過去の評価結果の紐づけ	【一般サイト マンション詳細画面】 過去の評価結果の表示 <u>なし</u>	【一般サイト マンション詳細画面】 過去の評価結果の表示 <u>あり</u>  更新回数によって、直近より最大5回分の評価を折れ線グラフにて表示。
<b>評価サイト（評価者向け）</b>					
2	マンション詳細画面	—	過去の登録情報の印刷	過去の登録情報を印刷できる機能 <u>なし</u>	過去の登録情報を印刷できる機能 <u>あり</u>  更新回数によって、直近より最大5回分の登録データの印刷が可能。 ※管理計画認定時のデータは次の認定更新を行うまで保持可能
3	評価者・申請者情報	4-1	自治体独自基準（上乘せ基準）の審査状況	【システム制御なし】 自治体独自基準（上乘せ基準）の審査状況について 「終了していない」を選択した場合でも、 <u>事前確認依頼可能</u>	【システム制御あり】 自治体独自基準（上乘せ基準）の審査状況について 「終了していない」を選択した場合、 <u>事前確認依頼不可</u> （「事前確認依頼」ボタン押下時にエラー表示）
4	評価者・申請者情報	5-1 5-3	事前確認マンション管理士情報	【システム制御なし】 事前確認マンション管理士が評価者と同一の場合、 エラー表示 <u>なし</u>	【システム制御あり】 事前確認マンション管理士が評価者と同一の場合、 エラー表示 <u>あり（事前確認依頼不可）</u>
5	評価者・申請者情報	5-2	事前確認マンション管理士情報	【システム制御なし】 事前確認講習修了状況についてのエラーチェック機能 <u>なし</u>	【システム制御あり】 事前確認講習修了状況についてのエラーチェック機能 <u>あり</u>  事前確認講習未修了者の情報が入力された場合、事前確認依頼不可。 （事前確認依頼ボタン押下時にエラー表示）
6	評価者・申請者情報	3-2	申請者メールアドレス欄	—	申請者のメールアドレス入力欄に補足説明追加  以下の補足説明を追加。 ※公開時、期中変更時、非公開時等に通知されます。 （認定申請時は、自治体・マンション管理センターからの通知を含む）

## 令和5年度システム改修表（2023.9.4リリース）

No.	項目	項番	概要	改修前	改修後
7	評価者・申請者情報	1-2	団地型マンションの操作マニュアル	「団地型マンション操作マニュアル」の設置なし	「団地型マンション操作マニュアル」の設置あり  申請区分画面内「入力に関する操作マニュアルはこちら」を押下 →団地型マンションの操作マニュアルページに遷移する。
8	一般情報	1-1 1-5 1-14	マンション概要	【システム制御なし】 公開中のマンションデータと同一の情報の場合でも、登録可	【システム制御あり】 公開中のマンションデータと同一の情報の場合、登録不可  ※一般情報「1-1物件名称」、「1-5物件所在地」「1-14建築年次」 上記3点の情報が公開中のマンション情報と同様の場合、新規登録不可。
9	一般情報	1-1	物件名称	【システム制御なし】 一般情報「1-1物件名称」に「管理組合」という文字列を入力可	【システム制御あり】 一般情報「1-1物件名称」に「管理組合」という文字列を入力不可 (エラー表示あり)
10	維持管理情報	5-2 6-2 7-2	入力項目	【実施した工事の完成年月】 日付の入力要（例：2023年9月1日）	【実施した工事の完成年月】 日付の入力不要（例：2023年9月）
11	管理評価	—	マニュアルの表示	各評価項目に関連するマニュアルの表示なし	各評価項目に関連するマニュアルの表示あり  管理状態評価の各項目画面内右上「マニュアルを見る」ボタン押下 →各項目に対応したサポートブック(電子書籍)のページに遷移する。
12	管理評価	1-5 1-6	条文の表示	【管理規約への既定の有無・規約改正状況】 参照条文の表示なし	【管理規約への既定の有無・規約改正状況】 参照条文の表示あり (選択肢内「もっと見る」ボタンを押下時表示)
13	管理評価	3-2	修繕積立金会計から他の会計（管理費会計等）への充当がされていないかについて	他の会計への充当が「されていない」をチェック時、 注意喚起のテキストなし	他の会計への充当が「されていない」をチェック時、 注意喚起のテキストあり  充当「されていない」にチェック →「他会計への充当に該当すると考えられる具体例」等を表示。
14	管理評価	3-6	修繕積立金の額	【計画期間当初における修繕積立金の残高】 マイナス数字（赤字）の入力不可	【計画期間当初における修繕積立金の残高】 マイナス数字（赤字）の入力可

## 令和5年度システム改修表（2023.9.4リリース）

No.	項目	項番	概要	改修前	改修後
15	添付画面	—	添付書類の必須項目	【システム制御なし】 「登録申請」または「事前確認依頼」ボタン押下の際、添付書類の必須項目についてエラーチェック機能なし	【システム制御あり】 「登録申請」または「事前確認依頼」ボタン押下の際、添付書類の必須項目についてエラーチェック機能あり  「登録申請を決議した総会議事録」「委任状」「同意書」の添付がない場合には、「入力完了」はできるが、「登録申請」ボタンまたは「事前確認依頼」ボタン押下時にエラー表示（登録申請・事前確認依頼不可）
16	一時保存	—	一時保存データの編集	「編集」ボタン押下時、はじめの位置（評価者・申請者情報）からスタートする	「編集」ボタン押下時、はじめの位置（評価者・申請者情報）または「前回保存した場所」のいずれか選択後、スタートする
17	編集画面	—	入力完了データの編集	カテゴリ内項目ごとの編集不可 (例：「5.生活関連」からの編集不可)	カテゴリ内項目ごとの編集可 (例：「5.生活関連」からの編集可)
18	変更申請	1-15	添付書類の形式（建物の写真）	【添付可能なファイル形式】 ・ZIP形式 ※jpegファイル添付の場合は、ZIPに圧縮し添付	【添付可能なファイル形式】 ・ZIP形式 ・ <u>jpeg形式</u>
19	年次更新詳細画面	—	年次更新編集完了後のマンション詳細画面	【年次更新編集完了時のマンション詳細画面の表示内容】 ・公開中のマンションデータ	【年次更新編集完了時のマンション詳細画面の表示内容】 ・公開中のマンションデータ ・ <u>年次更新で編集完了したデータ</u>
20	トップ画面	—	非公開データの非表示機能	—	非公開データを非表示にするチェックボックス追加
21	ログイン画面	—	ログインパスワードの再発行	評価サイト（評価者向け）ログインパスワード紛失に伴うパスワード再発行申請フォームなし	評価サイト（評価者向け）ログインパスワード紛失に伴うパスワード再発行申請フォームあり
22	その他	—	マンションパスワードの入力	マンション詳細ページを開く際、マンションパスワードの入力要	マンション詳細ページを開く際、マンションパスワードの入力不要 (当該評価者が入力完了を行ったマンションデータのみ適用)

## 令和5年度システム改修表（2023.9.4リリース）

No.	項目	項番	概要	改修前	改修後
23	その他	—	マンションパスワードの変更	評価者変更に伴うマンションパスワード変更申請フォームなし	評価者変更に伴うマンションパスワード変更申請フォームあり