

マンション管理適正評価制度 有償化に伴う登録申請手続きについて

2023 年 4 月 3 日より、登録料有償化に伴う登録申請手続きを一部変更いたしました。
つきましては、下記の通り、お手続き下さいますようお願い申し上げます。

《登録申請手続きの流れ》

【a. 適正評価制度のみを登録申請する場合】

a-1. 「登録申請」ボタンを押下する

a-2. 入金処理を行う

【b. 適正評価制度＋管理計画認定制度に登録申請する場合】

b-1. 事前確認依頼を行う

b-2. (事前確認完了後) 入金処理を行う

【a. 適正評価制度のみを登録申請する場合】

a-1. 「登録申請」ボタンを押下する

①申請したい評価情報の詳細画面で「登録申請」ボタンを押下します。

【マンション評価情報詳細画面】

評価者向けTOP ライブラリ FAQ 協会 支部様 ログアウト

登録済マンション情報 一時保存マンション情報 新規マンション登録

入力完了 単棟型 テスト

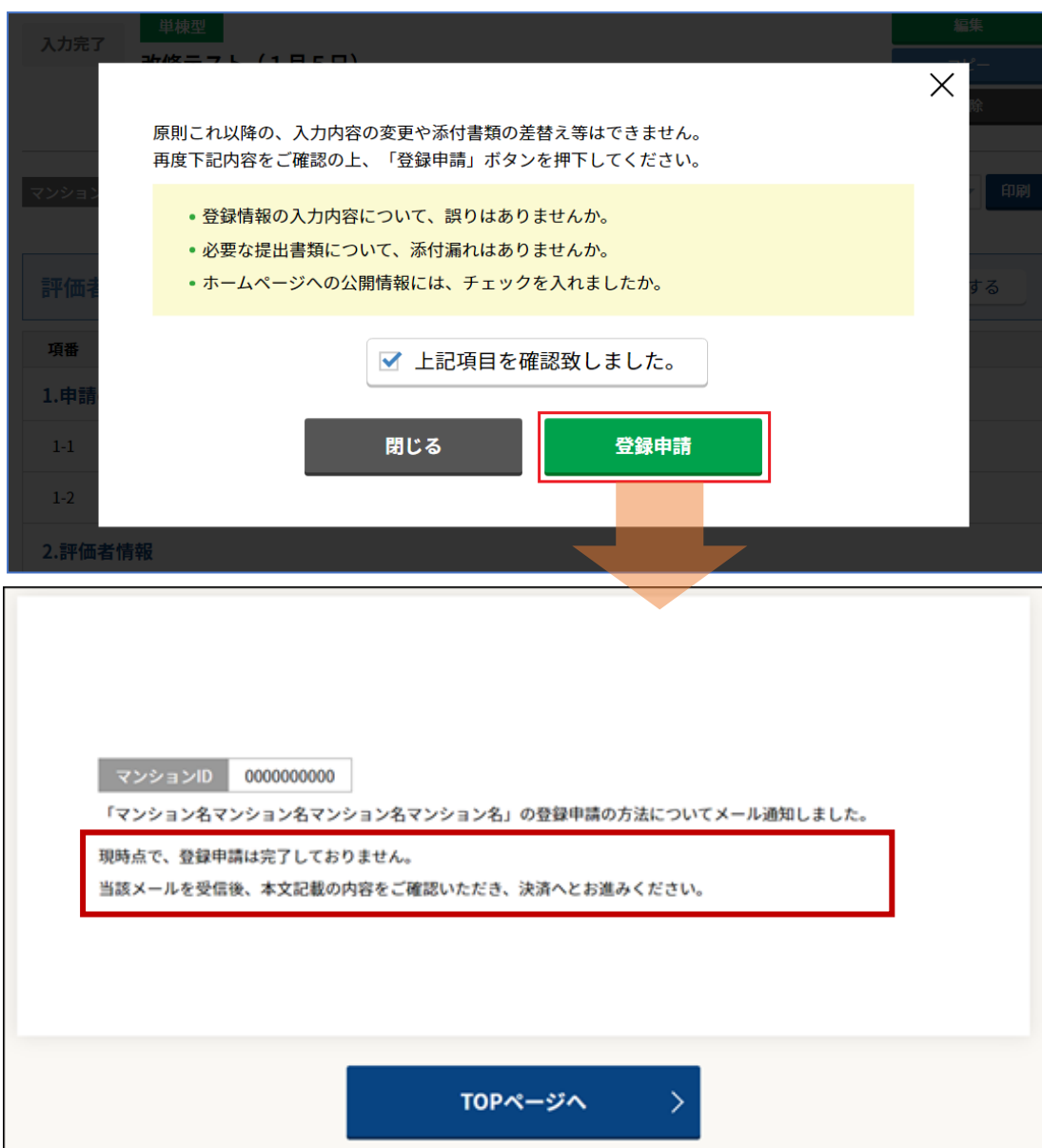
登録申請 編集 コピー 削除

マンションID マンションパスワード 登録証 (PDF) 全て印刷 印刷

評価者・申請者情報 ※一般公開はされません 印刷する 編集する

項番	項目	内容
1.申請の種類		
1-1	種類	適正評価のみを申請
1-2	区分	単棟型
2.評価者情報		
2-1	氏名	協会 支部
2-2	属性	管理会社担当者
2-3	所属先	

②注意事項を確認し、「登録申請」ボタンを押下します。



入力完了 単棟型 編集

マンションID (1月5日)

印刷

評価者情報

項番

1.申請

1-1

1-2

2.評価者情報

原則これ以降の、入力内容の変更や添付書類の差替え等はありません。
再度下記内容をご確認の上、「登録申請」ボタンを押下してください。

- 登録情報の入力内容について、誤りはありませんか。
- 必要な提出書類について、添付漏れはありませんか。
- ホームページへの公開情報には、チェックを入れましたか。

☒ 上記項目を確認致しました。

閉じる 登録申請

マンションID 0000000000

「マンション名マンション名マンション名マンション名」の登録申請の方法についてメール通知しました。

現時点で、登録申請は完了していません。
当該メールを受信後、本文記載の内容をご確認いただき、決済へとお進みください。

TOPページへ >

「登録申請」ボタン押下後、評価者に登録申請手続きに関するメールが送信されます。

本文にある URL にアクセスし、続いて、入金手続きをお願いします。

※この時点で、登録申請は完了していません。

ヒント💡

■団地型マンションの申請

団地型マンションの場合、団地（共用）および団地（各棟）の入力完了後、団地（全体）シートより申請をお願いします。

【登録申請手続き案内メール】

件名	【マンション管理適正評価サイト】登録申請手続きについて			
本				
	\$[(A) マンション管理会社名] \$[(B) 担当者名] 様			
	お世話になっております。			
	マンション管理業協会 適正評価制度事務局です。			
	\$[(C) ※※ マンション] の登録申請手続きについて、決済入力ページに進むURLをお知らせします。			
	下記URLより、引き続き登録申請手続きを進めてください。			
	▼登録申請手続きはまだ完了していません▼			
	マンション管理適正評価サイトへ掲載するには、下記より入金処理を行ってください。 https://srv4.asp-bridge.net/kanrikyo/n01/			
	以下のURLから詳細内容をご確認いただけます。			
	【評価者 管理画面】			
	https://www.mansion-evaluationsystem.org/management/			

a-2. 入金処理を行う

① 申請内容と金額を確認します。

【入金手続き（決済）画面】

1 申請情報入力
➤
2 申請内容確認
➤
3 登録申請完了

登録申請の流れ

＜マンション管理適正評価制度＞

①申請フォームに記入、必要事項を入力・選択してください。

②申請内容(請求金額等)を確認してください。

③利用規約を確認後、確認画面に進み、登録申請を完了してください。

④登録申請が完了すると、5営業日程度で請求書(圧着はがき)が発行されます。

⑤請求書に記載の指定口座へ2ヶ月以内に振込みをお願いします。(支払い方法は振込みのみとなります。)

⑥当協会にて入金確認後、サイト上に公開され、登録完了となります。

請求情報

■ 申請内容

【新規】マンション管理適正評価制度登録料

■ 内訳

【新規】マンション管理適正評価制度登録料 5,500円(税込)

■ 請求合計額

5,500円(税込)

②評価者情報を入力します。

評価者情報

評価者氏名

区分（管理会社所属の場合は「法人」にチェックし管理会社名をご入力ください）

☒ 法人 ☐ 個人

法人名（所属管理会社名等）

評価者電話番号

※ ハイフンは入れずに入力して下さい。
※ 日中連絡を取れる電話番号を記入して下さい。

評価者メールアドレス

確認用メールアドレス

確認のためもう一度入力して下さい

携帯電話など、初期の設定でドメイン拒否指定・迷惑メールフィルタが予め設定されている場合がございます。
その場合、事前にドメイン「@e-sb3.net」の拒否解除をお願い致します。

登録マンション名

マンションID

適正評価サイト上で付番されたマンションIDをご入力ください。

※ご注意：マンションIDは請求書に印字される項目です。
入力内容にお間違えのないようご確認ください。

③支払者情報を入力します。

支払者情報

請求書に記載する宛名

郵便番号

※ ハイフンは入れず、入力して下さい。

都道府県

市区町村

番地

建物名・部屋番号

振込名義

振込名義フリガナ

振込予定日

ヒント💡

振込予定日は、入力日の1週間後より選択可能となっております。

請求書に記載されている指定口座への振込予定日を入力してください。

振込予定日

2022-03-02

2022年 3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

利用規約(マンション管理適正評価制度)

[確認する](#)

ご利用規約(管理計画認定制度)

[確認する](#)

④請求書（圧着はがき）の発行先情報を入力します。

※ 5 営業日程度で指定先に郵送されます。

請求書お届け先情報

お届け先

☒ 支払者情報と共通 ☐ 別住所で登録

ヒント💡

請求書の発行先を支払者情報に記載の宛名と別に指定することも可能です。

請求書お届け先情報

お届け先（※お届け先に担当者名を記載したい場合は「別住所で登録」を選択してください。）

☐ 支払者情報と共通 ☒ 別住所で登録

お届け先名（会社名 + 担当者名等）

郵便番号

※ ハイフンは入れず、入力して下さい。

都道府県

市区町村

番地

建物名・部屋番号

⑤利用規約の内容を確認し、「利用規約等に同意します。」にチェックの上、

「確認画面へ」ボタンをクリックします。

マンション管理適正評価サイト 利用規約	確認する
マンション管理適正評価制度 評価者登録業務規程	確認する
管理計画認定手続支援サービス等 利用規約	確認する

☒ 利用規約等に同意します。

確認画面へ

⑥申請内容を確認し、「上記内容で申し込む」ボタンをクリックします。

請求書お届け先情報

お届け先

支払者情報と共通

上記内容で申し込む

戻る

⑦登録申請が完了します。その後、5営業日程度で請求書（圧着はがき）が郵送されますので、内容をご確認の上、指定口座へ振込みします。（振込期限は、請求書発行後2ヶ月以内となっております。）



一般社団法人マンション管理業協会

1

申請情報入力

»

2

申請内容確認

»

3

登録申請完了

登録申請を受付しました

この度はマンション管理適正評価制度登録にご申請いただき、ありがとうございます。

申請内容詳細については、「申請受付メール」が送付されますので、そちらにてご確認ください。
なお、登録完了後、サイト上に公開されましたら、改めてメールでお知らせいたします。

ご不明点等については、以下の連絡先までお問合せいただけますようよろしくお願いいたします。

一般社団法人 マンション管理業協会
〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-13-3
虎ノ門東洋共同ビル2F
TEL 03-3500-2721
(※「適正評価制度の件」とお伝えください)

Copyright © 2021 一般社団法人マンション管理業協会. All Rights Reserved.

ヒント💡

登録申請を受付した旨、評価者のメールアドレスにも通知されます。

【マンション管理業協会】登録申請を受付しました



一般社団法人マンション管理業協会 <kanrikyo@g-
宛先 評価制度お問合せ

虎ノ門 太郎様

この度は

・マンション管理適正評価制度登録
へのご申請ありがとうございます。

以下の内容にて申請を受付いたしました。

受付日時 : 2023-04-03 08:58:38

■請求内容

【新規】マンション管理適正評価制度登録料 5,500 円

請求合計額 : 5,500 円

■登録申請者

申請者氏名 : 虎ノ門 太郎
区分 : 法人
法人名 : 株式会社虎ノ門管理
電話番号 : 0335002721
メールアドレス : h-contact@kanrikyo.or.jp
登録管理組合 : 虎ノ門マンション
マンション ID : 1234567890

⑧お振込み後、入金が確認できましたら、申請受理後に、「適正評価サイト」に公開されます。

The screenshot shows the homepage of the 'Mansion Management Fair Evaluation Site' (マンション管理適正評価サイト). The header includes the site name and logo, along with links for 'FAQ' and 'Mansion Management Association'. The main content area displays search results for 'S Building - Equipment Tokyo' (『S 建築・設備 東京都』). The results are shown in a grid of three cards, each featuring a building image, a star rating, and a list of evaluation items. The first card shows a 5-star rating, while the others show 4 stars. Each card includes a '詳細へ' (Details) button.

マンション管理適正評価サイト

検索結果

「S 建築・設備 東京都」に対する検索結果

ブロック表示 リスト表示

再検索

東京都港区青山一丁目 S 建築・設備 東京都

総戸数 123戸

総棟数 1棟

竣工年月 2010年8月

詳細へ

ヒント💡

入金が確認できましたら、メールが通知されます。

その後、登録が完了し、HP に公開した際、評価者のメールアドレスに通知されます。

【b. 適正評価制度＋管理計画認定制度に登録申請する場合】

b-1. 事前確認依頼を行う

①申請したい評価情報の詳細画面で「事前確認依頼」ボタンを押下します。

【マンション評価情報詳細画面】

項番	項目	内容
1. 申請の種類		
1-1	種類	適正評価と管理計画認定の両方を申請
1-2	区分	単棟型
2. 評価者情報		
2-1	氏名	協会 支部

② 注意事項を確認し、「事前確認依頼」ボタンを押下します。

原則、これ以降の入力内容の変更や添付書類の差替え等はありません。
再度、下記内容をご確認の上、事前確認マンション管理士への事前確認依頼へとお進みください。

- 登録情報の入力内容について、誤りはありませんか。
- 必要な提出書類について、添付漏れはありませんか。
- ホームページへの公開情報には、チェックを入れましたか。

※事前確認者による審査が完了した際、評価者宛にメール通知がございます。
当該メールを受信後、本文記載の内容に従い、登録申請を行ってください。

☒ 上記項目を確認致しました。

閉じる 事前確認依頼

※「事前確認依頼」ボタン押下後、事前確認者に審査依頼の通知がメール送付されます。

■（参考）事前確認者のフロー

- ① 事前確認者に審査依頼の通知がメール送付されます。

【マンション管理適正評価サイト】事前確認依頼のお知らせ

 マンション管理適正評価サイト <h-contact@kanrikyo.or.jp>
宛先 ○ 業務部
C C ○ 業務部

様

お世話になっております。
マンション管理業協会 適正評価制度事務局です。

の管理計画認定申請に係る事前確認依頼が届いています。
事前確認者管理画面より、管理計画認定基準への適合状況を確認（事前確認）願います。

対象のマンション情報を参照する場合、管理画面で以下の ID とパスワード、メールアドレスの入力が必要です。
マンション ID :
パスワード :

【事前確認者 管理画面】
<https://www.mansion-evaluationsystem.org/confirmation/>

- ② メール本文にある URL より、「事前確認者 管理画面」へログイン。

事前確認者の審査（確認）方法は、[「操作マニュアル（事前確認者用）」](#)を参照してください。

マンション管理適正評価サイト
事前確認者向けログイン

事前確認者に送付されたメール本文にある「マンションID、PW、メールアドレス（事前確認者本人）」を入力し、ログインボタンを押下。

マンションID
1310300003

マンションパスワード

メールアドレス

ログイン >

③事前確認者の審査が完了した後、その旨、評価者にメール送信されます。

本文にある URL にアクセスし、入金手続きをお願いします。

入金処理については「[b-2. 入金処理を行う](#)」をご参照ください。

件名【マンション管理適正評価サイト】審査完了のお知らせ(申請手続きのご案内)			
			本
\${(A)}マンション管理会社名}			
\${(B)}担当者名} 様			
お世話になっております。			
マンション管理業協会 適正評価制度事務局です。			
\${(C)}※※※マンション}の事前確認が完了しましたので、下記のお手続きをお願いします。			
▼登録申請手続きはまだ完了していません▼			
マンション管理適正評価サイトへ掲載するには、下記より入金処理を行ってください。			
https://srv4.asp-bridge.net/kanrikyo/n02/			
以下のURLから詳細内容をご確認いただけます。			
【評価者 管理画面】			
https://www.mansion-evaluationsystem.org/management/			

ヒント💡

総会前に事前確認者の審査（確認）を依頼する場合は、委任状や認定申請に係る総会議事録等の添付が不足しているため、事前確認者より評価者に対して、差戻しの通知が届きます。

総会終了後、必要書類を添付し、改めて「事前確認依頼」します。

※差戻しによる再申請方法は「[3.3. 評価情報の編集（差戻し）](#)」を参照してください。

b-2. 入金処理を行う

①申請内容と金額を確認します。

1 申請情報入力

 >>

2 申請内容確認

 >>

3 登録申請完了

登録申請の流れ

<マンション管理適正評価制度>
①申請フォームに記入、必要事項を入力・選択してください。
②申請内容(請求金額等)を確認してください。
③利用規約を確認後、確認画面に進み、登録申請を完了してください。
④登録申請が完了すると、5営業日程度で請求書(圧着はがき)が発行されます。
⑤請求書に記載の指定口座へ2ヶ月以内に振込みをお願いします。(支払い方法は振込みのみとなります。)
⑥当協会にて入金確認後、サイト上に公開され、登録完了となります。

請求情報

申請内容	【新規】マンション管理適正評価制度登録料
内訳	【新規】マンション管理適正評価制度登録料 5,500円(税込)
請求合計額	5,500円(税込)

②評価者情報を入力します。

評価者情報

評価者氏名	
区分(管理会社所属の場合は「法人」にチェックし管理会社名をご入力ください)	☒ 法人 ☐ 個人
法人名(所属管理会社名等)	
評価者電話番号	例：09012345678 ※ ハイフンは入れずに入力して下さい。 ※ 日中連絡が取れる電話番号を記入して下さい。
評価者メールアドレス	例：kanrikyo@sample.com
確認用メールアドレス	例：kanrikyo@sample.com 確認のためもう一度入力して下さい 携帯電話など、初期の設定でドメイン拒否指定・迷惑メールフィルタが予め設定されている場合がございます。 その場合、事前にドメイン「@e-sb3.net」の拒否解除をお願い致します。
登録マンション名	例) ○○マンション
マンションID	 適正評価サイト上で付番されたマンションIDをご入力ください。 ※ご注意:マンションIDは請求書に印字される項目です。 入力内容にお間違えのないようご確認ください。

③支払者情報を入力します。

支払者情報

請求書に記載する宛名

郵便番号

※ ハイフンは入れず、入力して下さい。

都道府県

市区町村

番地

建物名・部屋番号

振込名義

振込名義フリガナ

振込予定日

ヒント💡

振込予定日は、入力日の1週間後より選択可能となっております。

請求書に記載されている指定口座への振込予定日を入力してください。

振込予定日

2022-03-02

2022年 3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

利用規約(マンション管理適正評価制度)

[確認する](#)

ご利用規約(管理計画認定制度)

[確認する](#)

- ④ 請求書（圧着はがき）の発行先情報を入力します。※5営業日程度で指定先に郵送されます。

請求書お届け先情報

お届け先

☒ 支払者情報と共通 ☐ 別住所で登録

ヒント💡

請求書の発行先を支払者情報に記載の宛名と別に指定することも可能です。

請求書お届け先情報

お届け先（※お届け先に担当者名を記載したい場合は「別住所で登録」を選択してください。）

☐ 支払者情報と共通 ☒ 別住所で登録

お届け先名（会社名 + 担当者名等）

郵便番号

※ ハイフンは入れず、入力して下さい。

都道府県

市区町村

番地

建物名・部屋番号

- ⑤ 利用規約の内容を確認し、「利用規約等に同意します。」にチェックの上、「確認画面へ」ボタンをクリックします。

マンション管理適正評価サイト 利用規約	確認する
マンション管理適正評価制度 評価者登録業務規程	確認する
管理計画認定手続支援サービス等 利用規約	確認する

☒ 利用規約等に同意します。

確認画面へ

- ⑥ 申請内容を確認し、「上記内容で申し込む」ボタンをクリックします。

請求書お届け先情報

お届け先

支払者情報と共通

上記内容で申し込む

戻る

- ⑦登録申請が完了します。その後、5営業日程度で請求書（圧着はがき）が郵送されますので、内容をご確認後、指定口座へ振込みします。（振込期限は、請求書発行後2ヶ月以内となっております。）



1 申請情報入力



2 申請内容確認



3 登録申請完了

登録申請を受付しました

この度はマンション管理適正評価制度登録および、管理計画認定手続支援サービスシステムの利用へのご申請、ありがとうございます。

申請内容詳細については、「申請受付メール」が送付されますので、そちらにてご確認ください。
なお、登録完了後、サイト上に公開されましたら、改めてメールでお知らせいたします。

ご不明点等については、以下の連絡先までお問合せいただけますようお願いいたします。

一般社団法人 マンション管理業協会
〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-13-3
虎ノ門東洋共同ビル2F
TEL 03-3500-2721
(※「適正評価制度の件」とお伝えください)



ヒント

登録申請を受付した旨、評価者のメールアドレスにも通知されます。

【マンション管理業協会】登録申請を受付しました



一般社団法人マンション管理業協会
宛先 調査部

虎ノ門 太郎様

この度は

- ・マンション管理適正評価制度登録
- ・管理計画認定手続支援システムの利用

へのご申請ありがとうございます。

以下の内容にて申請を受付いたしました。

受付日時 : 2023-03-31 17:43:32

■請求内容

マンション管理適正評価制度登録料 5,500 円

管理計画認定手続支援サービスシステム利用料 10,000 円

請求合計額 : 15,500 円

■登録申請者

申請者氏名 : 虎ノ門 太郎

区分 : 法人

法人名 : 株式会社虎ノ門管理

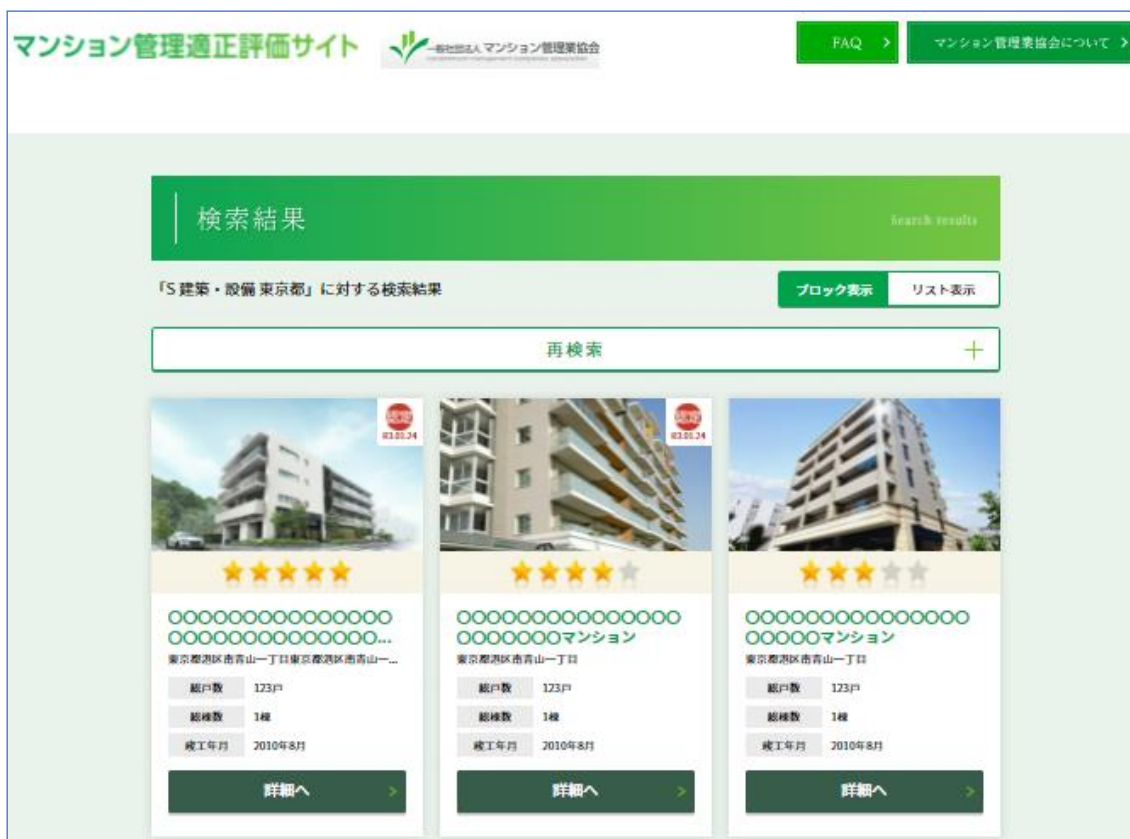
電話番号 : 0335002721

メールアドレス : chousa@kanrikyo.or.jp

登録管理組合 : 虎ノ門マンション

マンション ID : 1234567891

- ⑧お振込み後、当協会にて入金が確認できましたら、登録手続きを完了後、「適正評価サイト」に公開されます。



ヒント💡

入金が確認できましたら、メールが通知されます。

その後、登録が完了し、HPに公開した旨、評価者のメールアドレスに通知されます。

- ⑨管理計画認定制度については、協会にて入金確認後、マンション管理センターへのシステムに情報連携します。その後の流れについては、下記マニュアルを参照してください。

※別添 管理計画認定手続支援サービス（管理組合用）ユーザーマニュアル