



住まいのしあわせを、とむにつくる。
住宅金融支援機構

2026年度予定利率

マンション管理適正評価制度 登録マンション向け

管理組合に
うれしい
メリット

マンション管理適正評価制度で★4つ以上の場合、
【マンションすまい・る債】の利率を
上乗せします！

2026年度募集債券 | 利付10年債 | 10年満期時年平均利率 |

通常

マンション管理適正評価制度で★4つ以上の場合

(税引前) **2.000%** (税引後) 1.6938%*



(税引前) **2.050%** (税引後) 1.7361%*

※債券の利息については、源泉分離課税の適用対象となり、所得税及び復興特別取得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします
(満期日後の利息は付きません。)。なお、小数点第5位以下を切り捨てます。

※利率上乗せに関して詳細は、機構ホームページをご確認ください。

2026年度応募期間

2026年4月13日(月)～10月9日(金)

⚠️ ご注意 ●応募期間終了日は、募集口数を超過した日の前日に前倒しし、応募期間終了後に機構に到達した応募は受け付けません。
●応募状況は機構ホームページで公表しますのでご確認ください。

応募は
先着順

応募口数が募集口数に
達した時点で受付終了
となります。

マンション管理適正評価制度とは？

一般社団法人マンション管理業協会が2022年度から開始した、マンションの情報や管理状態、管理組合の運営状態を評価する制度です。マンション管理が適正に行われているかを市場でわかりやすく評価することを目的に実施されています。

詳しくはこちら



<https://www.kanrikyo.or.jp/evaluation/>



●「マンション管理適正評価制度登録マンション向けのマンションすまい・る債」ご利用条件●

- 応募時点において(継続購入の場合は債券発行年度の4月1日時点で)マンション管理適正評価制度の★4つ以上を取得している管理組合であること
- 応募書類提出時に、マンション管理適正評価制度の「登録証」を提出できること

※通常の「マンションすまい・る債」と「マンション管理適正評価制度登録マンション向けのマンションすまい・る債」を同時に応募することはできません。
※上記のほか、通常の「マンションすまい・る債」と共通の応募要件(裏面参照)があります。

マンション管理適正評価制度
に関するお問合せはこちら

一般社団法人 マンション管理業協会

TEL: **03-3500-2721**

営業時間9:00～17:00(昼休み12:00～13:00 土日・祝日・年末年始休業)



一般社団法人 マンション管理業協会

管理組合のための積立てサポート債券 【マンションすまい・る債】

【マンションすまい・る債】は大規模修繕に向けた
修繕積立金の計画的な積立てをサポートする
マンション管理組合のための利付10年債券です。



4つのうれしいポイント

国の認可を
受けて発行される
から安心



手数料無料で
中途換金
OK



毎年1回
利息を受取



1口(50万円)
から購入可能



購入方法

- マンション管理組合のニーズに合わせた積立て方法を選択可能。
- 申込年度を変えれば継続購入と一括購入の組み合わせが可能。

【マンション
すまい・る債】の
詳細はこちら

応募要件

- ① 管理規約が定められていること。
- ② 長期修繕計画の計画期間が20年以上であること。
- ③ 反社会的勢力と関係がないこと。
(反社会的勢力と関係があるマンション管理組合はこの制度が利用できません。)



【マンションすまい・る債】Q&A

- Q1** マンション管理適正評価制度の登録証による応募資格の確認はどのようにすればよいですか？ **A1** 登録証により、「★4つ以上であること」及び「応募時点において、有効期限内であること」をご確認ください。
- Q2** 通常の【マンションすまい・る債】で継続購入の権利を有している場合、「マンション管理適正評価制度登録マンション向けのマンションすまい・る債」の利率での継続購入は可能ですか？ **A2** 「マンション管理適正評価制度登録マンション向けのマンションすまい・る債」の利率での継続購入はできません。改めて応募手続が必要です。なお、通常の【マンションすまい・る債】の継続購入は可能です。
- Q3** マンション管理適正評価制度で★4つ以上を取得している場合、すでに購入している【マンションすまい・る債】も利率が上乗せされますか？ **A3** すでに購入されている【マンションすまい・る債】の利率は上乗せされません。継続購入中の場合で、新たに購入する債券の利率上乗せをご希望の場合、新規の応募手続が必要です。
- Q4** 債券の購入後、マンション管理適性評価制度の更新を行わなかった場合、利率が下がりますか？ **A4** 購入済みの債券の利率が下がることはありません。ただし、翌年度以降は上乗せ利率で継続購入ができないため、通常の【マンションすまい・る債】を新規にご応募いただく必要があります。
- Q5** 来年度に応募を検討しています。利率がわからないうちに総会で決議をとるにはどうすればよいですか？ **A5** 総会では修繕積立金の運用方法として【マンションすまい・る債】を購入することを決議し、利率は公表後に理事会で確認の上、次回総会で報告する等の決議方法が考えられます。

【マンションすまい・る債】
に関するお問合せはこちら

カスタマーセンター住宅債券専用ダイヤル

TEL: **0120-0860-23**

営業時間9:00~17:00(土日・祝日・年末年始休業)



住まいのしあわせを、ともにつくる。
住宅金融支援機構