

## 管理に係る重要事項調査報告書

物件名称					
総戸数	戸	総棟数	棟	対象棟の戸数	戸
物件所在地				対象住戸	棟 号室

## 1 管理体制関係

管理組合名称	管理組合
管理組合組織	1 区分所有者全員で組織する管理組合 2 団地建物所有者全員で組織する団地管理組合(又は街区管理組合)
管理組合役員数	理事 名、監事 名
管理組合役員 の選任方法	1 立候補 2 輪番制 3 その他 ( )
総会・決算関係	通常総会開催月 月 (決算月 月)
理事会活動状況	回開催(平成 年 月 ~ 平成 年 月)
管理規約原本	発効 変更 昭和 ・ 平成 年 月
共用部分に付保 している損害保 険の種類	<input type="checkbox"/> 火災保険(マンション総合保険) <input type="checkbox"/> 店舗総合保険 <input type="checkbox"/> 地震保険 <input type="checkbox"/> 個人賠償責任補償特約 <input type="checkbox"/> 施設賠償責任補償特約 <input type="checkbox"/> その他 ( )
使用細則等の規 程	<input type="checkbox"/> 駐車場使用細則 <input type="checkbox"/> 自転車置場使用細則 <input type="checkbox"/> ペット飼育細則 <input type="checkbox"/> リフォーム細則 <input type="checkbox"/> その他 ( )

## 2 共用部分関係

## 基本事項

建 築 年 次	昭和 ・ 平成 年 月竣工
共用部分に関する規約 等の定め	共用部分の範囲 参照条文 第 条 及び 別表 共用部分の持分 1 床面積割合による 2 その他 参照条文 第 条 及び 別表 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい
専用使用に関する規約 等の定め	専用使用に関する管理規約・使用細則 参照条文 第 条 及び 別表 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい

## 駐車場

駐 車 区 画 数	敷地内	平面自走式 台 機械式 台
	敷地外	平面自走式 台 立体自走式 台 機械式 台
駐 車 場 使 用 資 格	参照条文 管理規約第 条 又は 使用細則第 条 賃借人の使用の可否 1 可 2 不可	
駐 車 場 権 利 承 継 可 否	1 可 2 不可	
車 種 制 限 の 内 容	管理規約・使用細則 参照条文 第 条 及び 別表	
空 き 区 画 の 有 無	1 有 2 無 (平成 年 月現在)	
空 き 待 ち 数 (待 機 者 数)	名 (平成 年 月現在)	
空 き 区 画 補 充 方 法 等	<input type="checkbox"/> 抽選 <input type="checkbox"/> 先着順 <input type="checkbox"/> その他 ( )	
駐 車 場 使 用 料	円 ~ 円 / 台 ・ 月	

自転車置場・バイク置場（ミニバイク置場）

自転車置場・バイク置場等区画数	自転車	台	バイク	台	ミニバイク	台
空き区画の有無	自転車	1	有	2	無	(平成 年 月現在)
	バイク	1	有	2	無	(平成 年 月現在)
	ミニバイク	1	有	2	無	(平成 年 月現在)
使用料の有無	自転車	1	有 (		円/月・年)	2 無
	バイク	1	有 (		円/月・年)	2 無
	ミニバイク	1	有 (		円/月・年)	2 無

3 売却依頼主負担管理費等関係(平成 年 月 日現在)

管理費(全体)		円(滞納額)	円)
管理費(棟別)		円(滞納額)	円)
修繕積立金(全体)		円(滞納額)	円)
修繕積立金(棟別)		円(滞納額)	円)
修繕一時金		円(滞納額)	円)
駐車場使用料		円(滞納額)	円)
自転車置場使用料		円(滞納額)	円)
バイク置場使用料		円(滞納額)	円)
ミニバイク置場使用料		円(滞納額)	円)
専用庭使用料		円(滞納額)	円)
ルーフバルコニー使用料		円(滞納額)	円)
トランクルーム使用料		円(滞納額)	円)
組合費		円(滞納額)	円)
戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料		円(滞納額)	円)
その他 ( )		円(滞納額)	円)
遅延損害金	1 有(	円)	2 無
管理費等支払方法	1 翌月分を当月	日に支払い	
	2 当月分を当月	日に支払い	
管理費等支払手続き	1 口座振替(	銀行	支店)
	2 自動送金(	銀行	支店)
	3 振込		
	4 集金代行会社委託		

4 管理組合収支関係

収支及び予算の状況

	直近の収支報告(確定額)	当年度の収支予算(予定額)
管理費会計収入総額	千円	千円
管理費会計支出総額	千円	千円
管理費会計繰越額	千円	千円
管理費会計資産総額	千円	—
管理費会計負債総額	千円	—
修繕積立金会計収入総額	千円	千円
修繕積立金会計支出総額	千円	千円
修繕積立金会計繰越額	千円	千円

(修繕積立金累積額)		
修繕積立金会計資産総額	千円	—
修繕積立金会計負債総額	千円	—
※ 詳細は、第 期収支報告書及び収支予算案を参照して下さい。		

管理費等滞納及び借入の状況

管理費滞納額	円
修繕積立金滞納額	円
借入金残高	円
※ 詳細は、第 期収支報告書(貸借対照表)を参照して下さい。	

管理費等の変更予定(平成 年 月現在)

管理費(全体)	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
管理費(棟別)	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
修繕積立金(全体)	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
修繕積立金(棟別)	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
修繕一時金	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
駐車場使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
自転車置場使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
バイク置場使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
ミニバイク置場使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
専用庭使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
ルーフバルコニー使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
トランクルーム使用料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
組 合 費	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
戸別水道使用料・冷暖房料・給湯料	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無
そ の 他 ( )	1 変更予定有(平成 年 月から) 3 検討中	2 変更予定無

※ 管理費等の変更予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ります。

修繕積立金の定め

修繕積立金に関する規約等の定め	参照条文 第 条 及び 別表 詳細は、管理規約を参照して下さい。
-----------------	-------------------------------------

管理費等の減免措置

特定の区分所有者に対する管理費等の減免措置	1 有 2 無 参照条文 第 条 及び 別表 詳細は、管理規約を参照して下さい。
-----------------------	--

5 専有部分使用規制関係

専有部分用途	1 住宅専用(住宅宿泊事業は可) <input type="checkbox"/> 家主居住型に限り可 <input type="checkbox"/> 家主同居型に限り可 2 住宅専用(住宅宿泊事業は不可) 3 住宅以外も可 管理規約 参照条文 第 条 詳細は、管理規約を参照して下さい。
専有部分使用規制	ペットの飼育制限 1 有 2 無 使用細則 参照条文 第 条 専有部分内工事の制限 1 有 2 無 使用細則 参照条文 第 条 楽器等音に関する制限 1 有 2 無 使用細則 参照条文 第 条 詳細は、管理規約、使用細則等を参照して下さい。
マンション全体の契約等による規制	一括受電方式の導入 1 有 2 無 導入有の場合 (契約先 : ) (契約期間 : ~ ) 留意事項
※ 導入有の場合とは、導入済みの場合だけでなく、導入決定後の手続き中である場合も含まれます。	

6 大規模修繕計画関係

長期修繕計画の有無	1 有 2 無 3 検討中
共用部分等の修繕実施状況	
修繕工事	昭和 ・ 平成 年 月実施
修繕工事	昭和 ・ 平成 年 月実施
修繕工事	昭和 ・ 平成 年 月実施
※ 当修繕は管理組合が一定年数経過毎に計画的に行う大規模修繕工事をいい、弊社の情報提供可能な範囲といたします。	
※ 売却依頼主の専有部分の修繕実施状況は、売却依頼主にご確認下さい。	
大規模修繕工事実施予定(平成 年 月現在)	
修繕工事	1 実施予定有(平成 年 月予定) 2 実施予定無 3 検討中
修繕工事	1 実施予定有(平成 年 月予定) 2 実施予定無 3 検討中
修繕工事	1 実施予定有(平成 年 月予定) 2 実施予定無 3 検討中
予定されている工事の概要	

※ 大規模修繕工事実施予定有とは、総会で承認されている場合又は総会に上程されることが決定している場合を指し、検討中とは、理事会で検討されている場合を指します。ただし、それを弊社が把握している場合に限ります。

#### 7 建物の建築及び維持保全の状況に関する書類の保存の状況

確認の申請書および添付図書並びに確認済証（新築時の物）	1 有 2 無
検査済証（新築時の物）	1 有 2 無
増改築を行った物件である場合	
確認の申請書および添付図書並びに確認済証（増改築時の物）	1 有 2 無
検査済証（増改築時の物）	1 有 2 無
既存住宅の建設住宅性能評価を受けた住宅である場合	
建設住宅性能評価書	1 有 2 無
建築基準法第 12 条の規定による定期調査報告の対象である場合	
定期調査報告書・定期検査報告書（昇降機等）	1 有 2 無
昭和 56 年 5 月 31 日以前に新築の工事に着手した住宅である場合（地震に対する安全性に関する書類）	
新耐震基準等に適合していることを証する書類	1 有 2 無 書類名：（ ）

#### 8 アスベスト使用調査の内容

調査結果の記録の有無	1 有 2 無
調査実施日	
調査機関	
調査内容	
調査結果	

#### 9 耐震診断の内容

耐震診断の有無	1 有 2 無
耐震診断の内容	<input type="checkbox"/> 報告書添付（別添のとおり）

#### 10 管理形態

マンション管理業者名	
業登録番号	国土交通大臣（ ）第 号
主たる事務所の所在地	
委託（受託）形態	1 全部 2 一部

### 1.1 管理事務所関係

管理員勤務日	
管理員勤務時間	午前 時 分 ~ 午後 時 分まで
管理事務所電話番号	
本物件担当事業所	
本物件担当事業所電話番号	
本物件担当者氏名	

### 1.2 コミュニティ関係

自治会・町内会等	1 有            2 無            3 不明 有の場合、その概要
サークル・イベント活動	1 有            2 無            3 不明 有の場合、その概要

### 1.3 備考

--

本報告書は、〇〇マンション管理組合と弊社との間で締結した管理委託契約書第〇〇条に基づくものであり、記載事項以外の事項について弊社は責任を負いません。

本報告書及び本報告書に記載された情報の目的外利用を固く禁じます。また、弊社のプライバシーポリシーは弊社HP（ ）をご確認ください。

なお、建物の区分所有等に関する法律第 33 条、第 42 条及び第 45 条並びに第 66 条の規定により、利害関係人は当マンションの管理規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

平成 年 月 日

商号又は名称  
代表者氏名  
担当部署  
報告者

㊞