

平成23年4月1日

報道各位

社団法人高層住宅管理業協会

マンション被災状況調査の実施について

社団法人高層住宅管理業協会(所在地：東京都港区、理事長：黒住昌昭)は、東北地方太平洋沖地震で被災した東北地方の会員受託マンションのうち78物件について平成23年4月6日(水)より三日間被災状況調査を実施いたします。

同調査は、同協会会員社のマンション被災状況調査者(一級建築士やマンション維持修繕技術者等)をボランティアで8名ほど募り、これらの物件の被災状況を調査する予定です。

今回の調査予定物件と所在

仙台市青葉区	21物件	仙台市太白区	9物件
仙台市宮城野区	9物件	仙台市若林区	8物件
仙台市泉区	16物件	黒川郡富谷町	2物件
多賀城市	9物件	塩釜市	1物件
石巻市	1物件	岩沼市	2物件
		合計	78物件

<マンション被災状況調査とは>

当協会では、管理会社の要請により技術者が被災建物の主要構造部(柱・梁・耐力壁・床等)の被害の有無と補強や詳細調査の要否を判断し、補修での修復の可能性、居住者や通行人に対する安全の確保などを示唆することを目的としています。この結果により管理組合が建物の復興計画・復興工事の進め方を検討する為の第一歩と位置付けています。

<マンション被災状況調査者とは>

当協会会員社の一級建築士やマンション維持修繕技術者等で、協会の被災状況調査に関する特別講習を受講された方々です。協会に登録しているマンション被災状況調査者は約400名おります。

参考資料 「東北地方太平洋沖地震被害状況調査者派遣に関する要請」
(協会会員に 調査者の派遣を要請した文書)

社団法人 高層住宅管理業協会

所在地：東京都港区虎ノ門1 - 13 - 3 虎ノ門東洋共同ビル2階

理事長：黒住 昌昭

設立：昭和54年10月

会員数：408社（平成23年3月31日現在）

本件お問い合わせ先：社団法人高層住宅管理業協会 03 - 3500 - 2719（担当：江田、室井）

会員各位

社団法人 高層住宅管理業協会
理事長 黒住 昌昭

東北地方太平洋沖地震
被災状況調査者派遣に関する要請について

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

協会運営につきましては、平素から格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

この度、当協会東北支部において地震対策本部が設置され、マンションにおける被災の状況確認をおこなったところ会員社より 78 物件について被災状況調査依頼があり、地震対策本部としては、取り急ぎ第一次派遣として会員社被災管理受託物件について原則として技術部隊をもたない会員社を優先的に対象とし、協会としての被災状況調査応援ならびに復旧に向けた技術支援体制をとることと致しました。

つきましてはご多用のところ大変恐縮ではございますが、貴社の被災状況調査者に派遣して頂き、被災マンションの迅速な救済活動を実施したくご高配願います。（第二次の派遣につきましてはその後の調査状況により決定致します。）なお、派遣要項につきましては以下をご参照下さい。

第一次派遣概要

派遣要員数：被災状況調査者 8 名/日×3 日間（延べ 24 人）

実施期間：平成 23 年 4 月 5 日（火）～ 4 月 9 日（土）

（調査は 3 日間、5 日、9 日は移動日と致します）

集合時間：5 日は東北支部に 16 時に集合戴き調査方法説明会に出席願います。調査日は東北支部に毎朝 9：00 に集合願います。

集合場所：協会東北支部（宮城県仙台市青葉区上杉 1 - 6 - 10 仙台北辰ビル 4 階）

TEL 022 - 227 - 2810・FAX 022 - 227 - 2816

（事務局担当：千坂）

調査場所：仙台市内および仙台市周辺の市町で、4 グループで編成します。

諸費用：交通費（実費精算、現在東京～仙台迄は高速バス運行中）・宿泊費（東北支部にてホテル契約中）・食費（実費）を支給します。

諸機材：腕章・調査表・地図・軍手・下げ振り・画板は、協会準備しております。
その他、作業着・運動靴・ナップザック・デジカメ・筆記用具などは各自で
ご用意願います。なお、ヘルメットは今回必要有りませんが、協会準備致します。移動用車両は 4 台レンタル致します。

被災状況調査とは会員会社間の協働精神に則り、大規模な震災時に協会会員社の受託マンションを対象として行う調査で、現地に立ち上げられる協会対策本部の指示の下で、協会認定のマンション被災状況調査者（マンション維持修繕技術者や一級建築士等で特別講習受講済みの方で現在約400名登録中）でチーム編成し、建物の安全性、詳細調査の要否、補修の必要箇所等被災後の建物維持保全に関する方向性を導くための調査です。

切り取り線

（派遣協力戴ける場合、4月1日15時までにFAX願います。）

御社名_____

被災状況調査者

所属部署_____

お名前_____

お電話_____

Eメール_____

出発日 月 日（支店到着予定時間 時頃）

往の交通 高速バス（ ~ 仙台）

所属部署_____

お名前_____

お電話_____

Eメール_____

出発日 月 日（支店到着予定時間 時頃）

往の交通 高速バス（ ~ 仙台）

問合せ先

社団法人 高層住宅管理業協会 マンション保全診断センター

電話 03-3500-2719 FAX 03-3500-2723

Eメール shindan@kanrikyo.or.jp

江田・室井・山田