

報道関係者各位

2023年2月27日
野村不動産ソリューションズ株式会社
一般社団法人マンション管理業協会

不動産情報サイト「ノムコム」マンションデータ Plus に マンション管理適正評価制度の管理評価を掲載

野村不動産ソリューションズ株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一/以下、野村不動産ソリューションズ）は、運営する不動産情報サイト「ノムコム」(<https://www.nomu.com/>) のコンテンツ「マンションデータ Plus」(<https://www.nomu.com/mansion/library/>) 内に、一般社団法人マンション管理業協会（本部：東京都港区/理事長：高松茂/以下、マンション管理業協会）が運営する「マンション管理適正評価制度」における管理評価の掲載を開始したことをお知らせいたします。



【マンションデータ Plus「マンション管理状態評価検索ページ」 <https://www.nomu.com/mansion/library/evaluation/>】

マンションの管理状態について、これまで明確な評価基準がありませんでしたが、2022年4月にマンション管理業協会が全国共通のマンション管理に関わる評価基準を創設しました。これにより、マンション管理組合申請のもと、マンション管理の専門家である評価者がマンションの管理状態や管理組合運営を5つの観点で30項目をチェックし、現在の管理状態を6段階で把握することが可能となりました。

このたび野村不動産ソリューションズでは、3万棟超のマンションを紹介する不動産情報サイト「ノムコム」マンションデータ Plus に「マンション管理適正評価制度」における管理評価を掲載することで、お客さまがマンションの売買を検討する際、マンションの管理状態も含めて確認できるようになります。マンション管理業協会は2024年度末にはマンション管理適正評価サイトに1万件の登録を目指しており、掲載情報の増加により不動産流通市場の透明性向上、中古マンション流通の拡大に繋がることが期待されています。

今後は、マンション管理業協会が運営するマンション管理適正評価サイト (<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>) の更新に応じて、「ノムコム」マンションデータ Plus の掲載情報も定期的に更新してまいります。

野村不動産ソリューションズとマンション管理業協会は、今後もマンション管理適正評価制度を通じて、不動産流通市場における管理の質の適正評価、情報開示の向上を図り、良好なマンションストックの形成を目指してまいります。

■野村不動産ソリューションズ株式会社について

商号：野村不動産ソリューションズ株式会社

代表者：代表取締役社長 前田 研一

所在地：東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号

事業内容：個人向け不動産仲介事業、法人向け不動産仲介事業、新築受託販売事業、保険代理店事業、
不動産情報サイト運営事業

HP：<https://www.nomura-solutions.co.jp/>

■一般社団法人マンション管理業協会について

商号：一般社団法人マンション管理業協会

代表者：理事長 高松 茂

所在地：東京都港区虎ノ門 1 丁目 13 番 3 号

事業内容：マンション管理に関する調査・研究・苦情相談・講習の実施など

HP：<http://www.kanrikyo.or.jp/>

本件に関するお問い合わせ窓口
野村不動産ソリューションズ株式会社 経営企画部 篠・甲斐
TEL 03-3345-7779 FAX 03-3345-8273
一般社団法人マンション管理業協会 調査部
TEL 03-3500-2721