

2022年7月5日

報道各位

一般社団法人マンション管理業協会

「マンション管理の★の数（マンション管理適正評価）」



不動産情報サイト掲載の第1号は東急リバブル！

中古マンションライブラリーに管理状態評価を掲載

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：高松茂）が運営する「マンション管理適正評価制度」において、管理状態評価結果（★の6段階表示）の不動産情報サイトへの公開第1号は、大手不動産流通の東急リバブル株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：太田陽一）になりました。その概要について、下記の通り報告させていただきます。

マンション管理適正評価制度が広く認知され、管理組合による本制度の利用促進に向け、引き続き他の不動産流通及び不動産ポータルサイトへの情報提供の拡充を目指します。

【本件のポイント】

●「情報開示の必要性」

現状、中古マンション取引は、立地や間取り、築年数といった情報が評価・購入形成要因の主流となっており、管理状態のレベルはあまり重要視されていないのが実情です。これは、購入検討段階でのマンションの管理状態に関する情報開示が不十分であることが原因の一つと考えます。契約直前の重要事項説明時に明らかにされるのではなく、購入検討の早い段階から、対象物件の管理情報が開示されることが実現できれば、管理状態を加味した物件選定が可能となり、マンション管理に対する関心の高まりとともに、取引価格に反映されることも期待できます。

●「管理の質の市場価値への反映」及び「適正な管理基準」の必要性

適切に管理されているマンションが市場で評価される仕組みとして、全国共通の管理に関わる評価基準を策定し、専門知識を有しない購入予定者である消費者保護の観点からも、わかりやすい数値評価で、インターネットを通じて情報開示する「マンション管理適正評価制度」を創設しました。

●上記実現に向け、不動産情報サイト公開第1号として、東急リバブル株式会社が自社のホームページ内で運用している「中古マンションライブラリー」のマンション情報に管理状態評価結果（★の6段階表示）を掲載します。同サイトには、常時88,000棟以上の分譲マンションデータが公開されており、本評価制度の認知度向上が期待できます。



■掲載場所：中古マンションライブラリー

URL：<https://www.livable.co.jp/mansion/library/>

■掲載時期：2022年夏以降

<本件に関するお問い合わせ先>

(一社) マンション管理業協会 担当：調査部 前島・鈴木 (隆)

TEL：03-3500-2721/FAX：03-3500-2722 Email：h-contact@kanrikyo.or.jpマンション管理適正評価サイト：URL：<https://www.mansion-evaluationsystem.org/>