



令和2年8月3日

報道各位

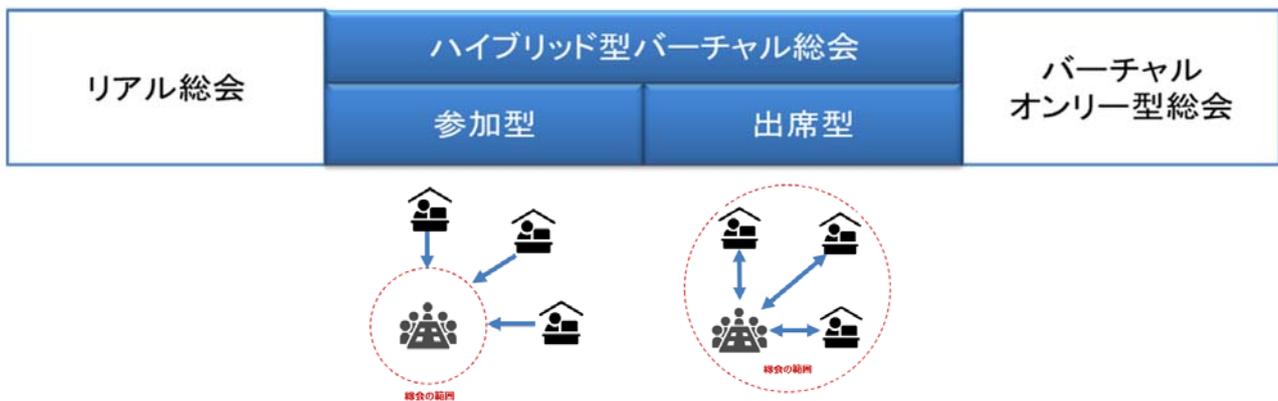
一般社団法人マンション管理業協会

「新しいマンション管理様式」

ITを活用したハイブリッド型バーチャル総会実証実験開始！

～法的・実務的論点の明確化を目指して～

一般社団法人マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：岡本 潮）は、「新しいマンション管理様式」として、ITを活用した総会の在り方について、実証実験を開始致しますので、その概要を下記の通りお知らせ致します。



【本件のポイント】

- 現行の区分所有法において、ハイブリッド型バーチャル総会の実施は可能（法務省 HP 参照：http://www.moj.go.jp/MINJI/minji07_00024.html）となっているが、新たな総会の在り方として、法的・実務的論点の明確化を目指す。
- 併せて、ITを活用した理事会についても、適正な実施が図られるよう、「マンションの管理の適正化に関する指針」及び「マンション標準管理規約」の改正を目指す。
- 将来的なバーチャルオンリー型も視野に、ガイドラインを策定し、モデルケースを共有することで、ウィズコロナへの対応の一助となることを目指す。

【実証実験実施概要】

- 期 間 ： 2020年9月13日（日）まで
※9月末に検証検討会を予定
- 参加会社 ： 住商建物(株)、(株)大京アステージ、大和ライフネクスト(株)、(株)東急コミュニティー、(株)阪急阪神ハウジングサポート、三井不動産レジデンシャルサービス(株)
(当協会 AI・IoT 小委員会参加会社 計6社)
- 内 容 ： ハイブリッド型バーチャル総会

<本件に関するお問い合わせ先>

(一社) マンション管理業協会 担当：業務部 鈴木（隆）・時安

TEL：03-3500-2721/FAX：03-3500-2722/Email：gyoumu@kanrikyo.or.jp