

## 第4回マンション管理海外研修（台北）実施について

一般社団法人 マンション管理業協会（所在地：東京都港区、理事長：岡本潮）は、平成29年10月18日（水）から21日（土）までの4日間、台北において第4回マンション管理海外研修を実施しましたので、その概要を下記のとおりお知らせいたします。

### 記

当協会は、これからのマンション管理業を担う若手社員の交流を深めると共に、マンション管理に関するグローバルな見識を高めることを目的に、一昨年のベトナム、昨年の大連に続き、第4回目となる海外研修を台北にて実施いたしました。

台湾全土にあるマンション管理業者約730社（2016年末）の中から、日系企業（東京都物業管理機構）の管理物件（巴黎十六（パリ16区））と現地企業（富邦物業）の管理物件（富邦777（フーバン チーチーチー））をそれぞれ視察いたしました。

参加者は、昨年度の大連の参加者数当協会会員26社49名を上回る、30社67名。

団長：高松茂副理事長（三井不動産レジデンシャルサービス(株)代表取締役社長）、副団長：関敏昭副理事長（野村不動産パートナーズ(株)取締役会長）、副団長：清沢光司副理事長（三菱地所コミュニティ(株)代表取締役社長）

今回の研修では、参加者からは「台湾と日本とも、お客様のニーズが多様化していることは共通の課題であり、それに対応していかねばならないことを再認識した」、「多様化への対応においては、新しいサービスの創出・提案も大事だが、それがお客様に本当に必要なものなのか、採算性、効率性も十分に検討する必要がある」、「新規サービスのみならず、既存の業務においても、メニューの細分化を図り、詳細な金額設定を行うことで、不要なメニューの除外などの多様化への対応が必要」といった忌憚のない意見交換が活発に行われました。当協会では、会員の人材育成に資する研修を継続して実施していく予定です。

一般社団法人 マンション管理業協会

所在地：東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階

理事長：岡本 潮

設立：昭和54年10月

会員数：362社（平成29年10月31日現在）



巴黎十六にてAグループ（1～4班）

●日系企業管理物件概要

管理会社：東京都物業管理機構

（東京都公寓大廈管理維護(股)公司）

物件名：巴黎十六（パリ 16 区）

築年数：8.8 年

階数：地上 28 階、地下 5 階、2 棟

戸数：195 戸

管理内容：総合行政事務、警備、清掃、  
コンシェルジュ業務

特徴：新板特區に建設された高級マンション。生活機能が良く駅、デパートも近隣にある。



富邦 777 にてBグループ（5～8班）

●現地企業管理物件概要（左写真）

管理会社：富邦物業

（富邦公寓大廈管理維護(股)公司）

物件名：富邦 777（フーバン チーチーチー）

築年数：6.6 年

階数：地上 11～16 階、地下 2 階、2 棟

戸数：39 戸

管理内容：総合行政事務、警備、清掃、  
設備メンテ、コンシェルジュ業務

特徴：緑化建築物とバリアフリーマンション。共用施設の充実した高級マンション。



プレゼン風景



プレゼン大会優勝の2班



活発な質問風景