

平成27年度
マンション管理適正化法による指定法人研修
ご案内

この度当協会は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号。以下「適正化法」という。）第95条第1項に規定する指定法人の業務として、同条第2項第3号に規定する研修を下記の通り実施することといたしました。

今般の研修は、主にマンションの管理事務に従事して1～2年程度のフロント担当の方々を主な対象とした構成とし、フロント業務におけるスキルアップにお役立て頂くとともに、マンションの管理の適正確保に資することを目的としております。

つきましては、業務ご多用とは存じますが、奮ってご参加いただきますようご案内申し上げます。

一般社団法人 マンション管理業協会
試験研修部

TEL：03-3500-2720

FAX：03-3500-1261

記

1. 実施要領

開催概要

開催地	開催日(2日間)	開催時間	定員	申込締切日(消印)
東京	9/1(火)・2(水)	9:45~16:45	250	8/24(月)
札幌	10/8(木)・9(金)	10:00~17:00	40	9/24(木)
仙台	10/13(火)・14(水)		30	9/29(火)
名古屋	10/20(火)・21(水)		100	10/6(火)
大阪	9/29(火)・30(水)		200	9/15(火)
広島	10/7(水)・8(木)		50	9/30(水)
福岡	9/16(水)・17(木)		80	9/2(水)

*申込締切後のお申込み可否については当協会までお問い合わせください。

*申込締切日に関わらず定員になりましたら、申込受付をしめ切ります。

*定員に達した場合は、当協会ホームページのインフォメーションにてご案内致します。

【URL】<http://www.kanrikyo.or.jp>

会場一覧

開催地	会場名	所在地
東京	すまい・るホール	東京都文京区後楽1-4-10
札幌	道特会館	札幌市中央区北2条西2-26
仙台	ハーネル仙台	仙台市青葉区本町2-12-7
名古屋	ウイंकあいち	名古屋市中村区名駅4-4-38
大阪	綿業会館	大阪市中央区備後町2-5-8
広島	広島県情報プラザ	広島市中区千田町3-7-47
福岡	福岡県中小企業振興センター	福岡市博多区吉塚本町9-15

2. 受講料(消費税込)

① 10,000円/2日間(テキスト代込:下記テキストをお持ちでない方)

② 8,500円/2日間(テキスト代を除く:下記テキストをお持ちの方)

下記書籍をお持ちの方は本研修のテキストになりますので当日持参ください。

・平成27年度版「管理業務主任者の知識」(住宅新報社発行)

3. 研修内容

別紙カリキュラムをご参照ください。

4. 申込方法(郵送のみ受付)

別添申込書に必要事項を記入し、受講料振込書(写し)を貼付の上、協会事務局まで**必ず郵送**でお申し込みください。

振込先：三井住友銀行 東京公務部
普通預金 No.0157906
口座名義 一般社団法人 マンション管理業協会 研修口
送付先：〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-13-3 2階（虎ノ門東洋共同ビル）
一般社団法人 マンション管理業協会 指定法人研修係

【振込明細等について】

- ・金融機関窓口・ATM振込の場合：振込明細等の写し(原本のコピー)の貼付
- ・ネットバンキング振込の場合：振込決済完了後の明細書等の添付(予約時点は不可)

【領収書(受領書)についてのご注意】

本研修の領収書(受領書)は発送しておりませんので、予めご了承ください。
お振込み時に各金融機関が発行する振込明細等は、税法上「領収書」として有効です。
また、インターネットバンキングご利用の際は、振込決済が完了した画面をプリントアウトした用紙が「領収書」となります。

振込明細等の紛失や原本をご提出なされないようご注意ください。

【お振込人名義について】

- ・個人申込：受講者氏名(会社名等は氏名の後に併記可)
- ・団体申込：社名(支店や部署別に申込み場合には、支店名等を併記)

【受講票について】

各会場の申込締切日以降に発送いたします(申込受付順発送)。

【ご欠席について】

開催日の前営業日までに連絡をいただくことなく欠席された場合には、受講料を返金できませんので、予めご了承ください。

5. 問合わせ先

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 担当：高橋 前野
TEL：03-3500-2720 FAX：03-3500-1261

※本研修は、マンション管理適正化法等の法令等により、マンション管理業者及び管理業務主任者に受講が義務付けられているものではございません。

※本研修において得た受講申込者の個人情報に付きましては、本研修会の実施に関わる業務以外には使用致しません。

以上

平成27年度 指定法人研修カリキュラム

※東京会場は両日とも15分繰り上げて実施します。(9:45開始、16:45終了)

1 日 目	研修科目		主な内容(予定)
	【1時限】 10:00～12:00	マンション管理適正化法	マンションの管理の適正化の推進に関する法律、マンション管理適正化指針
	12:00～13:00	昼食休憩	
	【2時限】 13:00～14:20	管理組合の会計等	管理組合会計の仕訳と報告、税務、滞納督促等
	【3時限】 14:30～17:00	管理事務の実施関係	区分所有法、管理組合の組織と運営、建替円滑化法等

2 日 目	研修科目		主な内容(予定)
	【1時限】 10:00～11:50	管理事務の委託関係	標準管理委託契約書、民法、宅建業法、品確法等管理業関連の法律
	11:50～12:50	昼食休憩	
	【2時限】 12:50～14:50	建物・設備の維持・保全と長期修繕計画	維持保全関係
	【3時限】 15:00～17:00	建物・設備の維持・保全と長期修繕計画	大規模修繕工事

※東京会場を除き、各会場の1日目1時限及び2時限、2日目2時限及び3時限の講義は東京会場のライブ講義を収録した「ビデオ放映」により進行いたします。

【前年度受講者アンケート(抜粋)】

- 全体として実務に関連する内容が多く、今後の業務に活用できそうな研修であった。
- 業務知識の再確認と問題点の所在を知ることができ大変有意義であった。
- フロントの業務内容を再認識することができて良かった。
- どの講師も経験談や現在のニーズなどを交えての説明で、経験の浅い自分には非常に貴重な時間であった。

平成27年度 マンション管理適正化法による指定法人研修
申 込 書

フリガナ		
受講者氏名		
勤務先	住所	〒
	会社名	いずれかに○をつけてください→ 当協会会員・当協会非会員
	所属部署	
	TEL FAX	TEL FAX
受講地 *○をつけてください	東京 ・ 札幌 ・ 仙台 ・ 名古屋 ・ 大阪 ・ 広島 ・ 福岡	
テキスト *○をつけてください	要 (受講料10,000円) ・ 不要 (受講料8,500円)	
受講票送付先 *勤務先以外の 希望者のみ	〒	

振込書(写し)貼付欄

こちらに受講料の振込書写し
(原本コピー)はこちらのスペースに貼付けてください。

ネット振込みの場合は振込**決済
完了後**の日付の明細書等を印刷したものを添付してください。

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-1 3-3 虎ノ門東洋共同ビル2階
一般社団法人 マンション管理業協会 指定法人研修係

平成27年度 マンション管理適正化法による指定法人研修 申 込 書【団体用】

ご担当者宛にまとめて受講票をお送りします。所在地の異なる営業所ごとの申込みも可能です。

受講票送付先	フリガナ			
	担当者氏名			
	勤務先	住 所	〒	
		会社名	いずれかに○をつけてください→ 当協会会員・当協会非会員	
		所属部署		
		TEL		
FAX				

受講者一覧には会場別（東京・札幌・仙台・名古屋・大阪・広島・福岡）に受講者名を列記してください。（別途任意様式の受講者一覧表も提出可）

受 講 者 一 覧				
受講地	受講者氏名	フリガナ	支店・部署名等	テキスト※ ○をつけてください
				要 ・ 不要
				要 ・ 不要
				要 ・ 不要
				要 ・ 不要
				要 ・ 不要
				要 ・ 不要
				要 ・ 不要

注：受講料はテキストの要・不要で異なりますのでご注意ください。

要（受講料10,000円） ・ 不 要（受講料8,500円）

注：受講料を一括でお振込みの上、受講料振込明細等の写し（原本のコピー）、またはネット振込の明細書等（振込決済完了時以降のもの）を添付してください。

申込書送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2階
一般社団法人 マンション管理業協会 指定法人研修係