

# 令和2年度 マンション維持修繕技術専門課程研修 ご案内【0915改訂版】

## 本研修の講義について

本研修では、マンション建物・設備等の維持修繕について、実務経験豊富な講師による講義と、実際にマンションで行われた大規模修繕工事の流れに沿って、劣化調査診断及び各種修繕工事の施工方法等について動画で説明するDVD教材(当協会制作)による講義を行います。

管理組合等の委託に基づく建物・設備等にかかる実務に役立てていただけるほか、当協会認定資格である「マンション維持修繕技術者」の試験\*の受験資格の取得や受験に向けた知識の補完・整理等にも、本研修をご活用いただけます。

なお、昨年改訂しました「マンション維持修繕技術ハンドブック(第5版)」(令和元年9月20日発行 編者：一般社団法人マンション管理業協会 発行者：株式会社オーム社)が本研修テキストになりますので、是非この機会をご利用ください。

## 本研修受講対象者

- ・マンション管理に従事する方(フロント等事務系、建築技術系共に対象)
- ・マンションの建物及び設備の修繕に従事する方(長期修繕計画書の作成、計画修繕工事・大規模修繕工事の提案、劣化調査診断、設計・監理等)
- ・当協会認定資格「マンション維持修繕技術者試験」\*の受験予定者で、本研修の受講により受験資格を得る方、受験に向けて知識の確認や補完をしたい方

## 昨年度の開催実績

全国5地域で開催し、約160名の方が受講されました。

※今年度の「マンション維持修繕技術者試験」の受験資格、試験実施概要及び受験申込方法については、当協会ホームページにてご案内しています。

### 本研修問い合わせ窓口

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部(専門課程研修係)

TEL 03-3500-2720(平日 月～金:9～17時)

FAX 03-3500-1261

メール shikenkenshu@kanrikyo.or.jp

メールでのお問い合わせは、返信に時間をいただく場合があります。

### 受講申込書送付先

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階

一般社団法人 マンション管理業協会 専門課程研修係

## 1. 実施要領

本研修の受講にて「マンション維持修繕技術者試験」の受験資格を得る場合は、2日間の全講義を必ず受講してください。

※東京以外の会場は、東京会場で行う本研修を録画した映像による講義になります。

開催地※1	開催日時※2 (全2日間)	定員	会場・所在地	申込締切日 (消印)
東京	9/24(木) 9:20~18:00 9/25(金) 9:20~18:00	80	KFCホール (国際ファッションセンター) 東京都墨田区横網1-6-1 国際ファッションセンタービル	8/31(月)
大阪	<del>10/27(火) 9:20~18:00</del> <del>10/28(水) 9:20~18:00</del>	40	綿業会館 大阪市中央区備後町2-5-8	9/28(月)
名古屋	<del>10/21(水) 9:30~18:00</del> <del>10/22(木) 9:30~18:00</del>	15	アクセア栄店 名古屋市中区錦3-7-13 ユーハウスビル1F	9/23(水)
福岡	<del>10/20(火) 9:30~18:00</del> <del>10/21(水) 9:30~18:00</del>	25	長谷工天神ビル 福岡市中央区舞鶴1丁目8-33	9/23(水)

※1 今年度は、札幌、仙台、広島での開催はございません。

※2 東京及び大阪会場は受講者見込数が多いため、休憩時間延長により開始時刻を早めています。

※3 受講申込可否は、当協会までお問い合わせください。

※4 **9月15日に大阪・名古屋・福岡の会場開催中止を決定し、自宅受講の代替措置をご案内しております。**

### 【本研修のテキストについて】

- ・テキストは、昨年改訂しました「マンション維持修繕技術ハンドブック第5版」(令和元年9月20日発行 編者：当協会 発行者：株式会社オーム社)になります。第4版(平成28年8月発行)との新旧対照資料はございませんので、予めご了承くださいますようお願いいたします。
- ・会場販売はいたしませんので、希望者は受講申込時にお申込みください。  
お申込みいただいたテキストは1日目の受付時にお渡ししますので、お早めにお越しください。
- ・テキストは書店でも販売しております(定価10,000円+消費税)。  
常時在庫のあるオーム社特約書店とテキスト抜粋版の確認は、協会ホームページをご利用ください。  
<http://www.kanrikyo.or.jp/iji/index.html>

## 2. 申込方法【郵送】

受講料の振込明細等の写し(原本のコピー)を申込書に添付の上、郵送でお申込み下さい。

【振込明細等の提出書類について】ATM、金融機関窓口又はネットバンキング

- ・金融機関窓口・ATM振込：振込明細等の写し(原本のコピー)
- ・ネットバンキング：振込完了日(予約時点は不可)以降に印刷された利用明細書

**※振込先は、次ページ参照**

【送付先】 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階

一般社団法人 マンション管理業協会 専門課程研修 係

TEL : 03-3500-2720 FAX : 03-3500-1261

メール shikenkenshu@kanrikyo.or.jp

3. 受講料等(税込) ※テキスト要否により金額が異なります。

受講料等	①協会会員※(税込)	②協会非会員(税込)
受講料のみ(当日テキスト持参の方)	14,300円/名	17,600円/名
受講料 + テキスト代	25,300円/名	28,600円/名

振込手数料はご負担願います。

※ 勤務先が当協会会員である方は、個人での申込みであっても①の費用になります。  
 会員かどうかの確認は当協会ホームページ(「マンション管理業協会」で検索の上、トップページの下部「協会会員一覧」をクリック)をご利用いただけます。

「協会会員一覧」⇒ <http://www.kanrikyo.or.jp/cgi-bin/memsearch/memsearch.cgi>

振込先：三井住友銀行 東京公務部(店番号096) 普通預金 0163293

口座名義：一般社団法人マンション管理業協会 修繕専門課程研修口

【振込人名義について】

- ・個人申込：受講者氏名(会社名等は氏名の後に併記可)
- ・複数名同時申込：社名(全社一括でない場合は支店名又は部署名等を併記可)

【領収書(受領書)について】 ※本研修受講料等の領収書(受領書)は発行していません。

各金融機関が窓口またはATMで発行する振込明細等の原本は、税法上「領収書」として有効です。そのため、申込書には写しの添付を可としておりますので、勤務先にて受講料領収書を要する場合は、振込明細等の原本を領収書としてご利用ください。

また、ネットバンキングは、振込完了日以降の日付が記載された利用明細書が「領収書」として有効です。

4. 申込後のキャンセルと欠席について

申込締切日以降のキャンセルによる受講料等のご返金はお受けできませんので予めご了承ください。申込書到着時点で定員に達し受講不可である場合は、受講料等の返金手続きをご案内します。当日欠席される方には、申込みされたテキスト及び講義資料等配布物を送付可能ですので、事前にご連絡ください(送料は申込者負担でお願いいたします)。

※新型コロナウイルスの影響のため、申込者数が最小開催数に達しない、又は感染状況が拡大し開催が困難な場合は中止となる可能性があります。この場合、受講料は返金させていただきます。←この措置により、9月15日に大阪・名古屋・福岡の会場開催中止を決定。

5. 受講票 ※当日要持参

各会場の申込締切日以降、開催日10日前までに発送いたします。定員に達している場合は申込書受領後速やかにご連絡差し上げます。

6. 個人情報の取扱い

本研修において得た受講申込者の個人情報につきましては、本研修会の実施に関わる業務以外には使用いたしません。

## 7. 講義科目・講義内容

講師による講義(講義1～9)\*と、実際にマンションで行われた劣化調査診断や大規模修繕工事の施工方法等を動画で説明するDVD教材講義(①～⑤)を行います。

講義ごとに講師が異なります。東京会場の講師による講義はライブ講義となります。

※大阪・名古屋・福岡の会場開催中止に伴う、代替措置(自宅受講)で送るDVDは、令和元年度の映像となり、DVD教材講義①～⑤は付属していません。

1日目	講義科目	主な講義内容
講義1	第1章 マンション概論 第2章 マンションの維持保全	マンションの普及の変遷 / マンションの構造形式 修繕等とマンション標準管理規約 / 法定点検・報告 / 長期修繕計画
講義2	第3章 マンションの維持修繕知識 【建築編】	コンクリート / 外装仕上げ(タイル) / 付帯金物類 基礎・外構・内装 / 修繕時の改良工事
DVD 教材講義 ①	建物・設備の基本構造と劣化現象	基礎工事 / 鉄筋工事 / 型枠工事 / コンクリート工事 / 防水工事 / シーリング工事 建具工事 / 金物工事 / 左官工事 / タイル工事 / 内装工事
講義3	第3章 マンションの維持修繕知識 【建築編】	外装仕上げ(塗装)
講義4		建具(アルミサッシ・玄関ドア) / 手すり
DVD 教材講義 ②	調査診断と判断手法	ひび割れ調査 / 中性化調査 / 塩化物調査 / かぶり厚調査 コンクリート強度調査 / タイル調査 / モルタル打診調査 / 塗膜調査 鉄部調査 / 防水調査
DVD 教材講義 ③	調査診断後の修繕設計業務	ひび割れ補修 / 塩害・中性化対策 / 塗膜剥離 / 鉄筋露出部補修 タイル補修 / 塗装改修 / 防水改修 / 改良工事

2日目	講義科目	主な講義内容
講義5	第5章 法律関係	マンション維持修繕関係法令
講義6	第3章 マンションの維持修繕知識 【建築編】	防水 / シーリング
講義7	第4章 マンションの維持修繕知識 【設備編】	給水・給湯設備 / 排水・通気設備
講義8		ガス設備 / 消火設備 / 換気設備
講義9		消防用設備(警報設備等) / 電気設備
DVD 教材講義 ④	修繕工事の施工監理手法	仮設工事 / 躯体の補修工事 / 塗装工事 / 防水工事 中間検査・竣工検査 / 工事結果報告
DVD 教材講義 ⑤	設備の調査・修繕の知識	消火・防災設備 / 給排水設備 / 水槽類・ポンプ ガス設備 / 電気設備 / 給排気設備 / エレベーター

※講義科目はテキストの章番号・タイトルで記載しています。

※時間割の詳細は研修初日にご案内いたします。なお、上記の講義の順番に変更が生じる場合があります。

※午前の講義終了後に昼食休憩を設けます。昼食は各自でお取りください。その他、休憩を適宜設けます。

以上

## 令和2年度 マンション維持修繕技術専門課程研修 申込書(1名用)

フリガナ				受講番号※事務局使用欄
受講者氏名				
勤務先	名刺貼付欄			<input type="checkbox"/> 会員 <input type="checkbox"/> 非会員
会員割引受講料の場合には必ず名刺を貼ってください。  非会員である場合は任意です。				受講希望地  <input type="checkbox"/> 東京 <input type="checkbox"/> 大阪 <input type="checkbox"/> 名古屋 <input type="checkbox"/> 福岡
受講票送付先	<input type="checkbox"/> 勤務先（名刺記載住所に送付）			
	<input type="checkbox"/> 自宅 ⇒ 住所 〒			
受講者連絡先（平日）	TEL[携帯又は勤務先]:			
受講料等（税込） 該当する金額に印をつけてください		勤務先が協会会員の方	勤務先が協会非会員の方	
	受講料のみ(テキスト持参)	<input type="checkbox"/> 14,300円/名	<input type="checkbox"/> 17,600円/名	
	受講料 + テキスト代	<input type="checkbox"/> 25,300円/名	<input type="checkbox"/> 28,600円/名	
	テキストは昨年改訂しました第5版になります。第4版(平成28年8月発行)との新旧対照資料はございませんのでご注意ください。			
受講目的 複数選択可	<input type="checkbox"/> 1. マンションの維持修繕の知識の習得のため <input type="checkbox"/> 2. 協会認定資格「マンション維持修繕技術者」の試験の受験資格取得のため <input type="checkbox"/> 3. 協会認定資格「マンション維持修繕技術者」の試験受験前の知識の確認・補完のため <input type="checkbox"/> 4. その他 ( )			

【振込明細等原本の写し(コピー)貼付欄】※ネット振込利用明細書(送金完了後)は別紙添付可

**送付先: 〒105-0001東京都港区虎ノ門1-13-3 2階 (一社)マンション管理業協会 専門課程研修係**

# 令和2年度 マンション維持修繕技術専門課程研修 申込書(複数名用)

受講者それぞれに受講票の送付を希望する場合は、1名用申込書にてお申込みください。

フリガナ			団体番号※事務局使用欄
申込担当者氏名			
受講票送付先	申込担当者勤務先	<div style="border: 1px dashed black; padding: 10px; text-align: center;">                     名刺貼付欄(必須)                 </div>	<input type="checkbox"/> 会員 <input type="checkbox"/> 非会員
	※名刺を必ず貼ってください		受講希望地・人数 <input type="checkbox"/> 東京(     名) <input type="checkbox"/> 大阪(     名) <input type="checkbox"/> 名古屋(     名) <input type="checkbox"/> 福岡(     名)
受講料等 (税込)		①受講料のみ(テキスト持参)…     名×     円=     円 ②受講料+テキスト     …     名×     円=     円 ①+②=     円 協会会員     受講料のみ…14,300円/名     受講料+テキスト代…25,300円/名 協会非会員     受講料のみ…17,600円/名     受講料+テキスト代…28,600円/名 テキストは昨年改訂しました第5版になります。第4版(平成28年8月発行)との新旧対照資料はございませんのでご注意ください。	

受講料を一括でお振込みの上、受講料の振込明細等の写し(原本のコピー)、またはネット振込利用明細書等(送金完了時以降のもの)を添付してご提出ください。

受講者一覧						
受講地別(東京・大阪・名古屋・福岡)に分けて受講者名を記入してください。						
受講番号 ※事務局 使用欄	受講地	受講者氏名	フリガナ	支店・部署名等 (任意)	テキスト要否 ○を記入	受講目的 下記番号記入 複数選択可
					要・不要	
					要・不要	
					要・不要	
					要・不要	
					要・不要	
受講目的 選択肢(複数選択可) 1. マンションの維持修繕の知識の習得のため 2. 協会認定資格「マンション維持修繕技術者」の試験の受験資格取得のため 3. 協会認定資格「マンション維持修繕技術者」の試験受験前の知識の確認・補完のため 4. その他(     )						

送付先: 〒105-0001東京都港区虎ノ門1-13-3 2階 (一社)マンション管理業協会 専門課程研修係