

マンション維持修繕技術ハンドブック
第5版刊行にあたって

初版が2007年に刊行されてからおおよそ3年ごとに改訂し、今日までにマンションの維持修繕に関連する業務に携わる管理会社、設計事務所又は改修工事の施工会社等の方々に広くご利用いただいております。

この度、前回改訂版（第4版）刊行から3年を迎えるにあたり、各種規定の改定に応じるほか、主にコンクリート、外装及び建具・手すりの修繕工事に関する内容の一部を改めました。また、給排水衛生設備及び電気設備等の設備全般におきまして、特徴、仕様の変遷及び劣化調査診断並びに修繕工事等について、類似する内容の集約や一部を削除・加筆し、改めて体系化しました。

今後、築30年を超える高経年マンションが急速に増え、大規模修繕工事の需要も更に高まり、専門家による調査診断及び修繕工事の適切な提案と実施がより重要になってまいります。時代の流れに応じ充実した内容の専門書として今後も皆様に長く利用していただけるために、引き続き研鑽を重ねる所存です。皆様におかれましても、継続してご利用いただければ幸いに存じます。

一般社団法人 マンション管理業協会