

令和 2年 1月 15日

各 位

一般社団法人 マンション管理業協会

令和元年度マンション管理ベーシック研修のご案内

謹啓 貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り有難く厚く御礼を申し上げます。

さて、この度当協会は、マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号。）第95条第1項に規定する指定法人の業務として、同条第2項第3号に規定する研修を実施することといたしました。

今般の研修は、マンション管理適正化法の遵守をはじめとして、マンションの管理を適正確保に資することを目的としております。

つきましては、業務ご多用とは存じますが、奮ってご参加いただきますようご案内申し上げます。今年度は、2、3月開催です。管理会社に内定された初任者の方にもぜひ受講していただきたい研修です。

謹白

【HP】

1. プログラム

(受付 9:30～)

		研修科目	主な内容
1 日 目	【1時限】 10:00～12:30	区分所有法と マンションに関する事項	○区分所有法等に関する法律関係 ○建替え円滑化法等 ○管理組合の機関と業務 ○管理組合の保険
	12:30～13:30	昼食休憩	
	【2時限】 13:30～16:30	マンション管理適正化法と 管理業務主任者に関する事項	○マンション管理適正化法 ○マンション管理業 ○管理業務主任者の業務 ○苦情の発生と類型、対処方法

		研修科目	主な内容
2 日 目	【1時限】 10:00～12:30	建物及び附属設備の維持 又は修繕に関する企画又は 調整 ①	○建築設備の基礎知識 建築構造 建築設備
	12:30～13:30	昼食休憩	
	【2時限】 13:30～16:30	建物及び附属設備の維持 又は修繕に関する企画又は 調整 ②	○マンションの維持保全 ○長期修繕計画・資金計画 ○大規模修繕工事の実施

【受講者アンケートご意見、ご感想(抜粋)】

- マンション管理に従事することとなった。初心者には大変解りやすい内容だった。
- 間違っ覚えていたことがあり、研修を受けて勉強になった。
- 講師の方の体験談を織り交ぜた話もあり興味深い内容であった。
- 設備の名称や役割が分からなかったが、用語解説をしながら進めたので、技術面の理解が深まった。
- 現場で管理組合運営や改修工事を担当している方の話を聞くことができ、今後の仕事に活かせる内容であった。

2. 研修コース

- ・各会場の申込締切日が異なるのでご注意ください。
- ・申込締切日より前でも、定員になり次第申込みを締め切ります（先着順）
- ・定員に達した場合は、当協会ホームページのインフォメーションにてご案内いたします。

【URL】 <http://www.kanrikyo.or.jp>

受講地	日程	会場	申込締切日	定員
札幌	3月24（火）25日（水）	【道特会館】 札幌市中央区北2条 西2-26	3月13日（金）	30
仙台	2月26（水）27日（木）	【ハーネル仙台】 宮城県仙台市青葉区本町 2-12-7	2月14日（金）	50
東京	2月17（月）18日（火）	【すまいるホール】 東京都文京区後楽 1-4-10	2月7日（金）	250
名古屋	3月11（水）12日（木）	【アクセア栄】 名古屋市中区錦 3-7-13	2月28日（金）	50
大阪	3月4（水）5（木）	【綿業会館】 大阪府大阪市中央区 備後町2-5-8	2月21日（金）	100
福岡	3月17（火）18日（水）	【長谷工天神ビル】 福岡県福岡市中央区舞鶴 1-8-33	3月6日（金）	60

3. 受講料（税込価格）

会員会社 16,500円 非会員会社 18,700円

4. 申込方法

- ・「受講申込書」に入力して、エクセル（Excel）のままメールで送信してください。
- ・エクセル（Excel）形式のフォーマットは、当協会ホームページに掲載しています。
（アクセス；ホーム⇒研修開催案内（各種研修・講座）⇒マンション管理ベーシック研修⇒受講申込書 <http://www.kanrikyo.or.jp/kensyu/sitei.html>）必要事項を記入のうえ、（振込証明の写しを含む）メールしてください。

送信先（メール） **basic@kanrikyo.or.jp**

振込先：三井住友銀行 東京公務部 普通預金 No.0157906 口座名義 一般社団法人 マンション管理業協会 研修口
--

【受講料の振込に際して】

- ・振込手数料は、申込者でご負担ください。
- ・金融機関窓口・ATM振込の場合：振込明細等写し（原本のコピー）の貼付・送信
- ・ネットバンキング振込の場合：振込日、金額、振込者氏名、振込口座の表紙がされている振込完了画面を貼付・送信

【お振込人名義について】

- ・1名申込：受講者氏名（会社名等は氏名の後に併記可）
- ・団体申込：社名（支店や部署別に申込み場合には、支店名等を併記）

【領収書（受領書）について】

本研修の領収書（受領書）は発行しておりません。

お振込み時に各金融機関が発行する振込明細等は、税法上「領収書」として有効です。

また、ネットバンキングご利用の際は、振込決済が完了した画面をプリントアウトした用紙が「領収書」となります。

各会場申込締切日以降のキャンセル（受講料の返金）は、ご遠慮をいただいております。

5. 受講票について

各会場の開催日の5営業日前をめぐに普通郵便にて送付いたします。

6. 問い合わせ先

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 担当：池谷（いけや）、橋爪（はしづめ）

TEL：03-3500-2720 FAX：03-3500-1261

【HP】