

## マンション管理実務講座（スキルアップ編）

### （目次）

## 第1編 マンション管理の適正化の推進に関する

### 法律関係

#### 第1章 不動産の動向とマンション管理の重要性

第1節 不動産業の動向

第2節 マンション管理の重要性

#### 第2章 マンション管理の適正化の推進に関する法律及び関係法令の概要

## 第2編 管理事務の実施関係

#### 第1章 建物の区分所有等に関する法律関係、管理組合の組織と運営の関係

第1節 建物の区分所有等に関する法律関係

第2節 被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法

第3節 マンションの建替えの円滑化等に関する法律

第4節 管理組合の組織と運営

#### 第2章 マンション管理業務における苦情の類型及びトラブル対応

第1節 苦情の分類と処理上の留意点

第2節 苦情の内容とその対処法

## 第3編 管理事務の委託契約関係

第1節 管理事務の委託

第2節 管理担当者の職務

第3節 管理関連業務の対応

第4節 マンション管理の周辺にある主な法律

## 第4編 管理組合の会計の収入及び支出の調停

### 並びに出納関係

第1節 管理組合の収入、支出

第2節 管理組合会計の処理

## 第5編 建物及び附属設備の維持又は修繕に関する

### 企画又は実施の調整関係

#### 第1章 建物及びこれに附随する設備の維持保全関係

第1節 建築構造

第2節 建築物、建築設備関係

第3節 消防用設備等関係

第4節 給排水・換気設備関係

第5節 浄化槽関係

第6節 電気設備関係

第7節 その他の設備等

第8節 建築物の耐震改修の促進

#### 第2章 建物及びこれに附随する設備の大規模修繕関係

### 資料

1. 建物の区分所有等に関する法律
2. マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行規則
3. マンションの管理の適正化の推進に関する法律施行令
4. マンションの管理の適正化に関する指針
5. マンション標準管理規約及びマンション標準管理規約コメント（単棟型）
6. マンション標準管理委託契約書及びマンション標準管理委託契約書コメント

7. マンションの管理の適正化の推進に関する法律の施行について（国総動第 50 号）
8. マンションの管理の適正化の推進に関する法律の施行について（国総動第 51 号）
9. マンションの管理の適正化の推進に関する法律の施行に伴う新規分譲マンションの売買時における暫定的な管理受託契約の適正化について（国総動第 86 号） 他