

マンション管理実務講座（入門編）

（目次）

第1編 マンション管理の基礎

第1章 マンションとは

- 1 「マンション」って何？
- 2 マンションの歴史

第2章 管理組合とは

- 1 管理組合の組織
- 2 組合員の資格は？
- 3 管理組合役員とは
- 4 理事会は業務執行機関
- 5 理事長は管理組合の代表者
- 6 監事は、お目付け役

第3章 マンション管理業とは

- 1 マンション管理業って何？
- 2 マンション管理業の特性

第2編 区分所有法等と管理組合の業務

第1章 区分所有法とは

- 1 総則
- 2 専有部分と共用部分
- 3 規約
- 4 集会

第2章 マンション標準管理規約

- 1 マンション標準管理規約とは
- 2 マンション標準管理規約の種類

第3章 管理組合の業務

- 1 管理組合の業務とは

第3編 マンション管理適正化法とマンション管理業者の業務

第1章 マンション管理適正化法とは

- 1 目的
- 2 マンション管理業の登録
- 3 管理業務主任者制度
- 4 その他

第2章 マンション管理業者の業務

- 1 管理委託業務の内容
- 2 管理担当者の職務
- 3 個人情報の保護
- 4 管理業務に伴う苦情とトラブル対応

第4編 建物・設備の維持保全

第1章 建物・設備の維持保全とは

- 1 維持保全とは

第2章 法定点検

- 1 特殊建築物の定期調査
- 2 エレベーターの定期検査
- 3 エレベーター以外の建築設備の定期検査
- 4 消防用設備等の定期報告
- 5 給水設備の維持管理
- 6 法定のチェックだけでは

第3章 計画修繕と長期修繕計画

- 1 日常修繕
- 2 計画修繕
- 3 建物・設備の調査診断
- 4 施工業者の選び方

5 長期修繕計画

資料

- 1 建築各部の名称
- 2 建物の区分所有等に関する法律
- 3 マンションの管理の適正化の推進に関する法律

第1章 マンションとは

第1編

第2編

第3編

第4編

資料

1—「マンション」って何？

1. はじめに

はじめに、みなさんの業務に深く関係するマンションとは、一体どのようなものかということを知っておきましょう。

複数の人たちが住宅として使えるように区切って造られた建物、言い換えれば、複数の区切られた住宅スペースが集合した1つの建物を「集合住宅」・「共同住宅」といいます。

(1) 集合住宅

集合住宅とは、戸建住宅以外の複数の住宅からなるもので、2軒でも隣あっていれば集合住宅です。

