

平成25年度
「マンション維持修繕技術専門課程研修」のご案内

平成25年7月

一般社団法人マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F

TEL 03-3500-2720

FAX 03-3500-1261

URL <http://www.kanrikyo.or.jp>

マンション維持修繕技術専門課程研修について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、当協会では平成13年度より、技術者向けのマンション維持修繕に関する標記技術研修会を実施しておりますが、今年度も下記要領で実施いたしますのでご案内申し上げます。

この研修は、マンション管理組合等の委託に基づき計画修繕工事実施へ向けての企画、調査診断、修繕設計、施工監理並びに長期修繕計画書見直し等の業務を実際に遂行しうる知識をもつ方を育成することを目的としており、管理会社の技術部門の方々初め改修工事の知識を習得したいフロント業務担当者の皆様に奮ってご参加いただけますようお願い申し上げます。

なお、東京会場以外での研修は、東京会場での研修を録画したものを放映して行いますので、予めご承知おき下さい。

敬具

実施要領

1. 実施日

東京 平成25年10月9日（水）、10日（木） [2日間研修]

（下記地域は録画放映による研修）

仙台：平成25年10月29日（火）、30日（水） [2日間研修]

福岡 平成25年11月 6日（水）、 7日（木） //

広島 平成25年11月13日（水）、14日（木） //

大阪 平成25年11月14日（木）、15日（金） //

名古屋 平成25年11月18日（月）、19日（火） //

札幌 平成25年11月20日（水）、21日（木） //

2. 場所

東京	ニューピアホール	港区海岸1-11-1ニューピア竹芝ノースタワー1階
仙台	ハーネル仙台（5階けやき）	仙台市青葉区本町2-12-7
福岡	福岡県中小企業振興センター（5階501号会議室）	福岡市博多区吉塚本町9-15
広島	広島県情報プラザ（第1研修室）	広島市中区千田町3-7-47
大阪	綿業会館（新館7階大会場）	大阪市中央区備後町2-5-8
名古屋	愛知県産業労働センター	名古屋市中村区名駅4丁目4-38
札幌	道特会館（5階A会議室）	札幌市中央区北二条西2丁目26

3. 募集人員

東京200名・仙台30名・福岡50名・広島50名・大阪150名・名古屋50名・札幌30名

（それぞれ定員になり次第、締め切る場合があります。ただし、申込人数が5名に満たない会場につ

きましては実施いたしませんのであらかじめご了承ください。)

注：実施しない場合につきましては、各会場締切後協会ホームページに掲載いたしますので確認していただくか、下記へお問い合わせください。

○試験研修部 電話 03-3500-2720

4. 受講料

一 般：受講料 27,300円 (注1)
(受講料 16,800円+テキスト代10,500円 (すべて税込))

協会会員：受講料 24,150円
(受講料13,650円+テキスト代10,500円 (すべて税込))

注1：テキストは、(株)オーム社発行の一般社団法人マンション管理業協会編「マンション維持修繕技術ハンドブック(平成25年度版)」を使用します。

平成25年度版以前の「マンション維持修繕技術ハンドブック」を持参にて受講される方には、「新旧ハンドブックの主要変更内容リスト」を、当日受付時にて無料配布いたしますので、申込書の「テキストの要・不要」の項目の3. 不要(変更内容リスト希望)の項目に○印を付けてください。なお、今回テキスト不要にてお申し込みの方は、受講料だけをお振り込み下されば結構です。

5. 申し込み締め切り日(当日の消印まで有効)

東 京：平成25年 9月 9日(月)

仙 台：平成25年 9月30日(月)

福 岡：平成25年10月21日(月)

広 島：平成25年10月21日(月)

大 阪：平成25年10月21日(月)

名古屋：平成25年10月28日(月)

札 幌：平成25年10月28日(月)

6. 申し込み方法

別添申込書に必要事項を記入し、受講料の振込書の写しを貼付の上、協会事務局まで**必ず郵送**でお申し込み下さい(振込書の原本は、領収書として保管願います)。

振 込 先：三井住友銀行 東京公務部(店番号096)

普通預金 No.0163293

口座名義 一般社団法人マンション管理業協会 修繕専門課程研修口

送 付 先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3(虎ノ門東洋共同ビル2F)

一般社団法人マンション管理業協会 専門課程研修係

※ 受講票は、各会場締切後にて送付いたします。研修の5日前までに届かない場合はご連絡ください。

7. 研修内容

別紙カリキュラム参照

8. 問い合わせ先

一般社団法人マンション管理業協会 試験研修部 担当 高野、川崎

TEL : 03-3500-2720 FAX : 03-3500-1261

専門課程研修カリキュラム

日程	午前		午後	
1日目	<p>第1章 マンション概論</p> <p>①マンションの普及の歴史と法制度</p> <p>②マンションの計画形態の変遷</p> <p>第2章 マンションの維持保全</p> <p>①維持保全業務</p> <p>②計画修繕の進め方</p> <p>※ オリジナル教材ビデオ一部使用</p>	9:30~11:30	<p>第3章 マンションの維持修繕知識</p> <p>—建築編—</p> <p>①コンクリート</p> <p>②外装仕上げ（タイル張り）</p> <p>③外装仕上げ（塗装）</p> <p>④防水・シーリング</p> <p>⑤付帯金物類</p> <p>⑥基礎・外構・内装</p> <p>⑦修繕時の改良工事</p> <p>※ オリジナル教材ビデオ一部使用</p>	12:30~18:30 (休憩15分 2回)
2日目	<p>第3章 マンションの維持修繕知識</p> <p>—建築編—</p> <p>⑧建具・手摺り</p> <p>※ オリジナル教材ビデオ一部使用</p> <p>第5章 法律関係</p> <p>マンションの修繕に関連する法律</p>	9:00~12:30 (休憩15分)	<p>第4章 マンションの維持修繕知識</p> <p>—設備編—</p> <p>①基本・共通事項</p> <p>②給水・給湯設備</p> <p>③排水・通気設備</p> <p>④電気設備</p> <p>⑤情報・通信設備</p> <p>⑥ガス設備</p> <p>⑦防災・防犯設備</p> <p>⑧換気・空気調和設備</p> <p>⑨搬送設備</p> <p>⑩その他特殊設備</p> <p>※ オリジナル教材ビデオ一部使用</p>	13:30~18:30 (休憩15分 2回)

平成25年度マンション維持修繕技術 専門課程研修申込書

ふりがな 受講者氏名			
勤務先 (協会会員の場合は1 非会員の場合は2に ○印を付けて下さい。)	会社名		
	住所	〒	
	所属部署		
	TEL		
希望受講地 (○印を付けて下さい)	東京 仙台 福岡 広島 大阪 名古屋 札幌		
テキストの要・不要	1. 要	2. 不要	3. 不要 (変更内容リスト希望)
受講票送付先 <u>(勤務先以外の自宅又は、指定する場所に送付を希望する場合のみ記入)</u>			
〒			

注1：本申込書は、受講料振込書の写しを別紙に貼付の上、必ず郵送でお送り下さい。

注2：受講者が複数の場合は、この用紙をコピーしてお使い下さい。

注3：研修を当日欠席された場合には、受講料をお返しできませんので予めご了承ください。

研修初日の前日迄に取り消しの連絡があった場合には、所定の振り込み手数料を減額した額を還付いたします。

振込口座： 三井住友銀行 東京公務部 (店番号096)

普通預金 No. 0163293

口座名義 一般社団法人マンション管理業協会 修繕専門課程研修口

申込書送り先： 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 (虎ノ門東洋共同ビル2F)

一般社団法人マンション管理業協会 専門課程研修係

※なお、個人情報保護法に基づき、本研修会において得た受講申込者の個人情報に付きましては、本研修会の実施に関わる業務以外には使用いたしません。

振込書写し貼付欄