

令和4年 マンション維持修繕技術専門課程研修 カリキュラム 1日目 2022年3月16日(水)

| 日程  | 時間*         | 講義内容  | 講師(敬称略)                                       | 講義時間* |
|-----|-------------|---|---|-------|
|     | 9:20~9:30   | 研修概要・注意事項説明   |   | (10分) |
| 講義1 | 9:30~10:50  | 第1章 マンション概論<br>第2章 マンションの維持保全   | 宮城設計一級建築士事務所<br>宮城 秋治                         | 80分   |
|     | 10:50~11:05 | 休憩  |   | 15分   |
| 講義2 | 11:05~12:20 | 第5章 法律関係  | 一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会<br>常務理事 山本 隆彦        | 75分   |
|     | 12:20~13:10 | 昼食休憩  |   | 50分   |
| 講義3 | 13:10~13:45 | マンション管理適正評価制度について   | 一般社団法人 マンション管理業協会<br>前島 英輝                    | 35分   |
|     | 13:45~13:55 | 休憩  |   | 10分   |
| 講義4 | 13:55~15:15 | 第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】<br>3.1 コンクリート<br>3.2 外装仕上げ<br>(3.2.1 タイル仕上げと下地モルタル)<br>3.5 付帯金物類<br>3.6 基礎・外構・内装<br>3.7 その他改良設計 | 一般社団法人 マンション管理業協会<br>橋爪 利之                    | 80分   |
|     | 15:15~15:25 | 休憩  |   | 10分   |
| 講義5 | 15:25~16:35 | 第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】<br>3.4 建具・手すり   | 一般社団法人 建築開口部協会<br>サッシ分科会 島田 健一<br>手すり分科会 村田 聡 | 70分   |
|     | 16:35~16:45 | 休憩  |   | 10分   |
| 講義6 | 16:45~17:45 | 第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】<br>4.2.2 排水管清掃・劣化診断方法   | 一般社団法人 全国管洗浄協会<br>専務理事 佐藤 昭仁                  | 60分   |

\*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。

令和4年 マンション維持修繕技術専門課程研修 カリキュラム 2日目 2022年3月17日(木)

| 日程           | 時間*         | 講義内容  | 講師(敬称略)  | 講義時間* |
|--------------|-------------|---|--|-------|
| 注意事項説明       |             |   |  |       |
| 講義7          | 9:20~10:35  | 第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】<br>3.2 外装仕上げ(3.2.2塗装仕上げ)                      | ロックペイント株式会社 東京技術部<br>グループリーダー 田村 昌隆<br>(国立研究開発法人建築研究所 交流研究員) | 75分   |
| 10:35~10:50  |             | 休憩  |  | 15分   |
| 講義8          | 10:50~12:10 | 第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】<br>3.3 防水・シーリング                               | TSUCHIDAコンサルタント<br>代表 土田 恭義<br>※過去録画DVD放映                    | 80分   |
| 12:10~13:00  |             | 昼食休憩  |  | 50分   |
| 講義9          | 13:00~14:20 | 第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】<br>4.1 給水・給湯設備<br>4.2 排水・通気設備                 | 株式会社 建物保全センター<br>専門役 飯田 正雄                                   | 80分   |
| 14:20~14:35  |             | 休憩  |  | 15分   |
| 講義10         | 14:35~15:25 | 第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】<br>4.3 ガス設備<br>4.4 防災設備(消火設備)<br>4.5 換気設備     | 株式会社 建物保全センター<br>専門役 飯田 正雄                                   | 50分   |
| 15:25~15:40  |             | 休憩  |  | 15分   |
| 講義11         | 15:40~16:30 | 第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】<br>4.4 防災設備(警報設備等)<br>4.6 電気設備<br>4.7 情報・通信設備 | 株式会社 設備計画<br>常務取締役 森 栄次郎                                     | 50分   |
| 16:30~16:45  |             | 休憩  |  | 15分   |
| DVD教材<br>講義① | 16:45~17:15 | マンション維持修繕の知識【調査診断と判定手法】   |  | 30分   |
| DVD教材<br>講義② | 17:15~17:50 | マンション維持修繕の知識【修繕設計業務】  |  | 35分   |

\*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。