

令和4年 マンション維持修繕技術専門課程研修 カリキュラム 1日目 2022年3月16日(水)

日程	時間*	講義内容	講師(敬称略)	講義時間*
	9:20~9:30	研修概要・注意事項説明		(10分)
講義1	9:30~10:50	第1章 マンション概論 第2章 マンションの維持保全	宮城設計一級建築士事務所 宮城 秋治	80分
	10:50~11:05	休憩		15分
講義2	11:05~12:20	第5章 法律関係	一般社団法人日本リノベーション・マネジメント協会 常務理事 山本 隆彦	75分
	12:20~13:10	昼食休憩		50分
講義3	13:10~13:45	マンション管理適正評価制度について	一般社団法人 マンション管理業協会 前島 英輝	35分
	13:45~13:55	休憩		10分
講義4	13:55~15:15	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.1 コンクリート 3.2 外装仕上げ (3.2.1 タイル仕上げと下地モルタル) 3.5 付帯金物類 3.6 基礎・外構・内装 3.7 その他改良設計	一般社団法人 マンション管理業協会 橋爪 利之	80分
	15:15~15:25	休憩		10分
講義5	15:25~16:35	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.4 建具・手すり	一般社団法人 建築開口部協会 サッシ分科会 島田 健一 手すり分科会 村田 聡	70分
	16:35~16:45	休憩		10分
講義6	16:45~17:45	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.2.2 排水管清掃・劣化診断方法	一般社団法人 全国管洗浄協会 専務理事 佐藤 昭仁	60分

*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。

令和4年 マンション維持修繕技術専門課程研修 カリキュラム 2日目 2022年3月17日(木)

日程	時間*	講義内容	講師(敬称略)	講義時間*
注意事項説明				
講義7	9:20~10:35	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.2 外装仕上げ(3.2.2塗装仕上げ)	ロックペイント株式会社 東京技術部 グループリーダー 田村 昌隆 (国立研究開発法人建築研究所 交流研究員)	75分
10:35~10:50		休憩		15分
講義8	10:50~12:10	第3章 マンションの維持修繕知識【建築編】 3.3 防水・シーリング	TSUCHIDAコンサルタント 代表 土田 恭義 ※過去録画DVD放映	80分
12:10~13:00		昼食休憩		50分
講義9	13:00~14:20	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.1 給水・給湯設備 4.2 排水・通気設備	株式会社 建物保全センター 専門役 飯田 正雄	80分
14:20~14:35		休憩		15分
講義10	14:35~15:25	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.3 ガス設備 4.4 防災設備(消火設備) 4.5 換気設備	株式会社 建物保全センター 専門役 飯田 正雄	50分
15:25~15:40		休憩		15分
講義11	15:40~16:30	第4章 マンションの維持修繕知識【設備編】 4.4 防災設備(警報設備等) 4.6 電気設備 4.7 情報・通信設備	株式会社 設備計画 常務取締役 森 栄次郎	50分
16:30~16:45		休憩		15分
DVD教材 講義①	16:45~17:15	マンション維持修繕の知識【調査診断と判定手法】		30分
DVD教材 講義②	17:15~17:50	マンション維持修繕の知識【修繕設計業務】		35分

*講義開始終了時間は、多少前後する場合があります。