

平成28年度
マンション管理アドバンス研修のご案内

平成28年4月

一般社団法人 マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F

TEL 03-3500-2720

FAX 03-3500-1261

URL <http://www.kanrikyo.or.jp>

平成28年度 マンション管理アドバンス研修 (マンション標準管理規約改正の概要説明を含む)

謹啓 貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、有難く厚く御礼を申し上げます。

さて、当協会では、マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号。以下「適正化法」という。）第95条第1項に規定する指定法人の業務として、同条第2項第3号に規定する研修を下記の通り実施いたします。

本研修は、マンションの管理事務の実施に必要とされる業務知識の習得並びに業務対応力の向上を図り、もってマンションの管理の適正確保並びに管理業界全体のレベルアップに資することを目的として実施するものです。

今年度については、先にマンション管理適正化指針、マンション標準管理規約（単棟型）及び同コメントの改正・公表（平成28年3月14日付、団地型・複合用途型は同年3月31日付）があったことを受け、国土省担当官をお招きしての概要説明（講話またはビデオ放映）を含むカリキュラムとしています。

会員の皆様におかれましては、ご多用中かと存じますが以下ご案内申し上げますので、受講を希望される方はお申込みくださいますようお願い申し上げます。

謹白

記

1. 実施要領

開催概要

開催地	開催日時		定員	申込締切日(消印有効)		受講料
東京①	5月	24日(火)	200	5月	10日(火)	7,560円 (消費税込)
大阪		31日(火)			17日(火)	
東京②	6月	8日(水)	200	6月	25日(水)	
仙台		9日(木)	80		26日(木)	
東京③		14日(火)	200		31日(木)	
名古屋		15日(水)	100		1日(水)	
福岡		17日(金)	100		3日(金)	
札幌		20日(月)	120		6日(月)	
広島		23日(木)	100		9日(木)	

* 申込締切後の申込可否については当協会までお問い合わせください。

* 申込締切日に関わらず、定員になりましたら、申込受付を締め切ります。

* 定員に達した場合は、当協会ホームページのインフォメーションにてご案内いたします。

お申込みの前に必ずご確認ください。 【URL】 <http://www.kanrikyo.or.jp>

会場一覧

開催地	会場名	所在地
東京①②③	すまい・るホール	東京都文京区後楽1-4-10
札幌	北海道建設会館	北海道札幌市中央区北4条西3-1
仙台	ハーネル仙台	宮城県仙台市青葉区本町2-12-7
名古屋	ウインクあいち	愛知県名古屋市市中村区名駅4-4-38
大阪	綿業会館	大阪府大阪市中央区備後町2-5-8
広島	広島県情報プラザ	広島県広島市中区千田町3-7-47
福岡	福岡県中小企業振興センター	福岡県福岡市博多区吉塚本町9-15

2. 研修内容

巻末のカリキュラムをご参照ください。

3. 申込方法（郵送）

所定の申込書と受講料(7,560円)振込明細等の写し(原本のコピー)を郵送してください。

振込先	三井住友銀行	東京公務部
	普通預金	No.0157906
	口座名義	一般社団法人 マンション管理業協会 <small>ケンショウグチ</small> 研修口
送付先	〒105-0001	
	東京都港区虎ノ門1-13-3 2階 (虎ノ門東洋共同ビル)	
	一般社団法人 マンション管理業協会 アドバンス研修係	

【振込明細等について】

- ・金融機関窓口・ATM振込の場合：振込明細等の写し(原本のコピー)の貼付
- ・ネットバンキング振込の場合：振込**決済完了後**の明細書等の添付(予約時点は不可)

【領収書(受領書)についてのご注意】

本研修の領収書(受領書)は発送しておりませんので、予めご了承ください。

お振込み時に各金融機関が発行する振込明細等は、税法上「領収書」として有効です。

また、インターネットバンキングご利用の際は、振込決済が完了した画面をプリントアウトした用紙が「領収書」となります。

振込明細等の紛失や原本をご提出なされないようご注意ください。

【お振込人名義について】

- ・個人申込：受講者氏名(会社名等は氏名の後に併記可)
- ・団体申込：社名(支店や部署別に申込み場合には、支店名等を併記)

【受講票について】

各会場の申込締切日以降に発送いたします(申込受付順発送)。

【ご欠席について】

開催日の前営業日までに連絡をいただくことなく欠席された場合には、受講料を返金できませんので、予めご了承ください。

4. お問い合わせ先

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 担当：高橋

TEL：03-3500-2720 FAX：03-3500-1261

※本研修会はマンション管理適正化法等により、マンション管理者及び管理業務主任者に参加が義務付けられているものではございません。

※本研修会において得た受講申込者の個人情報に付きましては、本研修会の実施に関わる業務以外には使用いたしません。

平成28年度マンション管理アドバンス研修 カリキュラム

【研修】 第1時限 12:30～14:00	テ ー マ	マンション管理に係る最近の紛争事例について
	内 容	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎年実施している人気の「定番」テーマです ● 判例をもとにわかり易く解説します ● 以下、昨年の「受講者の声」の一部を紹介します 「現在直面している事例だったので興味深く聞いた」 「具体例の説明だったので今後の業務の参考となる」 「判例は実務に欠かせない情報源」 「判例でのケーススタディは書籍での学習は難しいので大変あり難い」
	講 師	弁護士
	東京①・大阪はライブ、その他の会場はビデオ放映	
休憩 14:00～14:10		
【講話】 14:10～15:10	テ ー マ	マンション標準管理規約改正の概要について
	内 容	平成28年3月14日に公表されたマンション標準管理規約改正の概要について解説します
	講 師	国土交通省担当官
	東京①・東京②・東京③・大阪はライブ、その他の会場はビデオ放映	
休憩 15:10～15:20		
【研修】 第2時限 15:20～16:50	テ ー マ	マンション標準管理規約改正に関する実務上の留意点について
	内 容	マンション標準管理規約改正に関して、管理組合へ説明・アドバイスする際に実務上留意すべき点について具体的に解説します
	講 師	マンション管理業協会職員
	すべての会場でライブ	

※ビデオ放映は東京①で収録した講義を放映します。

平成28年度 マンション管理アドバンス研修
 申込書【一人用】

フリガナ				
受講者氏名				
受講票 送付先 (勤務先)	住 所	〒		
	会 社 名			
	所属部署			
	T E L		F A X	
	Eメールアドレス	@		
会 場 *○をつけてください		東京①・東京②・東京③・札幌・仙台・名古屋・大阪・広島・福岡 定員に達している会場は当協会ホームページのインフォメーションにてご案内 しておりますのでご確認の上お申し込みください。 【URL】 http://www.kanrikyo.or.jp		
勤務先以外の 受講票送付先 (希望者のみ)		〒		

受講料振込明細等の写し
(原本のコピー)はこちら
 のスペースに貼付けてく
 ださい。

ネット振込みの場合は振込
決済完了後の明細書等を出
 力して別紙に添付してくだ
 さい。

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階 (虎ノ門東洋共同ビル)
 一般社団法人 マンション管理業協会 アドバンス研修係

平成28年度マンション管理アドバンス研修 申込書【団体用】

ご担当者宛にまとめて受講票をお送りします。所在地の異なる営業所ごとの申込みも可能です。

受講票送付先	フリガナ				
	担当者氏名				
	勤務先	住所	〒		
		会社名			
		所属部署			
		TEL		FAX	
Eメールアドレス		@			

下記の欄には、会場別（東京①・東京②・東京③・札幌・仙台・名古屋・大阪・広島・福岡）に受講者名を列記してください（別途任意様式の受講者一覧表も提出可）。

定員に達している会場は当協会ホームページのインフォメーションにてご案内しておりますのでご確認の上お申し込みください。【URL】<http://www.kanrikyo.or.jp>

受講者一覧			
会場※	受講者氏名	フリガナ	支店・部署名等

受講料を一括でお振込みの上、受講料振込明細等の写し（原本のコピー）、またはネット振込みの明細書等（振込決済完了時以降のもの）を添付してください

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階（虎ノ門東洋共同ビル）
一般社団法人 マンション管理業協会 アドバンス研修係