

2019年度

マンション管理アドバンス研修

～マンション管理業界、現場に即した注目のテーマを選定～
中堅フロント担当から現場マネジメント・業務統括の方向け

東京・大阪・札幌・仙台・名古屋・広島・福岡にて開催

(東京:3回開催)

マンション管理に係る
最近の紛争事例

改正民法と
管理委託契約について

管理組合の会計・税務・
財産保全について

《ご案内》
マンションすまい・る債
商品概要について

受講料(税込) (会 員) 7,560円
(非会員) 8,640円

各会場定員数(先着)にて締切
裏面申込書を郵送してください

開催地・開催時間

東京・大阪・札幌・仙台
名古屋・広島・福岡
各地とも 13:00～16:45

開催日・場所は案内書または当協会HPを参照ください

特 徴 1

弁護士による解説

直近の最高裁の注目判例解説&改正民法の施行
による管理組合と管理業者の契約上のポイント
ト解説

特 徴 2

税理士・公認会計士の解説

管理組合の会計処理と特徴を税理士・公認会
計士の目線から解説

税務の、財産保全のポイントについての解説

お申込み等お問い合わせ

(一社)マンション管理業協会 試験研修部 TEL.03-3500-2720

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2階 <http://www.kanrikyo.or.jp/index.html>

2019年度
マンション管理アドバンス研修のご案内

2019年3月

一般社団法人 マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル2F

TEL 03-3500-2720

FAX 03-3500-1261

URL <http://www.kanrikyo.or.jp>

2019年度 マンション管理アドバンス研修

謹啓 貴社ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、有難く厚く御礼を申し上げます。

さて、当協会では、マンションの管理の適正化の推進に関する法律（平成12年法律第149号。以下「適正化法」という。）第95条第1項に規定する指定法人の業務として、同条第2項第3号に規定する研修を下記の通り実施いたします。

本研修は、マンションの管理事務の実施に必要とされる業務知識の習得並びに業務対応力の向上を図り、もってマンションの管理の適正確保並びに管理業界全体のレベルアップに資することを目的として実施するものです。

会員の皆様におかれましては、ご多用中かと存じますが以下ご案内申し上げますので、受講を希望される方はお申込みくださいますようお願い申し上げます。

謹白

記

1. 実施要領

開催地	開催日時		定員	申込締切日(消印有効)		受講料
東京①	5月	9日(木)	200	4月	22日(月)	会員 7,560円 非会員 8,640円 (消費税込)
大阪		14日(火)	180		25日(木)	
福岡		22日(水)	100	5月	8日(水)	
東京②		28日(火)	200		14日(火)	
名古屋	6月	3日(月)	100		20日(月)	
札幌		11日(火)	60		28日(火)	
広島		18日(火)	50	4日(火)		
仙台		28日(金)	40	14日(金)		
東京③	7月	9日(火)	200	6月	25日(火)	

*申込締切後の申込可否については当協会までお問い合わせください。

*申込締切日に関わらず、定員になりましたら、申込受付を締め切ります。

*定員に達した場合は、当協会HPのインフォメーション、メルマガ（登録者のみ）にてご案内いたします。

お申し込みの前に必ずご確認ください。

【協会URL】 <http://www.kanrikyo.or.jp>

メルマガ登録フォームQRコード→



会場一覧

開催地	会場名	所在地
東京①②③	すまい・るホール	東京都文京区後楽1-4-10
札幌	北海道建設会館	北海道札幌市中央区北4条西3-1
仙台	ハーネル仙台	宮城県仙台市青葉区本町2-12-7
名古屋	明治安田生命名古屋ビル	愛知県名古屋市中区新栄町1-1
大阪	綿業会館	大阪府大阪市中央区備後町2-5-8
広島	ホテル法華クラブ広島	広島県広島市中区中町7-7
福岡	天神ビル	福岡県福岡市中央区天神2-12-1

2. 研修内容

巻末のカリキュラムをご参照ください。

3. 申込方法（郵送）

- 【受講料】 参加1名につき 会員会社の方 7,560円（税込）
非会員会社の方 8,640円（税込）

所定の申込書と受講料振込明細等の写し（原本のコピー）を郵送してください。

振込先：三井住友銀行 東京公務部
普通預金 No.0157906
口座名義 一般社団法人 マンション管理業協会 <small>ケンショウグチ</small> 研修口
※お振込み手数料は、参加者様側にてご負担お願いします
送付先：〒105-0001
東京都港区虎ノ門1-13-3 2階（虎ノ門東洋共同ビル）
一般社団法人 マンション管理業協会 アドバンス研修係

【振込明細等について】

- ・金融機関窓口・ATM振込の場合：振込明細等の写し（原本のコピー）の貼付
- ・ネットバンキング振込の場合：振込**決済完了後**の明細書等の添付（予約時点は不可）

【領収書（受領書）についてのご注意】

本研修の領収書（受領書）は発送しておりませんので、予めご了承ください。

お振込み時に各金融機関が発行する振込明細等は、税法上「領収書」として有効です。

また、インターネットバンキングご利用の際は、振込決済が完了した画面をプリントアウトした用紙が「領収書」となります。

振込明細等の紛失や原本をご提出なされないようご注意ください。

【お振込人名義について】

- ・個人申込：受講者氏名（会社名等は氏名の後に併記可）
- ・団体申込：社名（支店や部署別に申込み場合には、支店名等を併記）

【受講票について】

各会場の申込締切日以降に発送いたします（申込受付順発送）。

【ご欠席について】

各会場の申込締切日以降、受講料の返金は、ご対応できません。（事前連絡の上、代理の方の参加は可とします）ので、予めご了承ください。

4. お問い合わせ先

一般社団法人 マンション管理業協会 試験研修部 マンション管理アドバンス研修担当
TEL：03-3500-2720 FAX：03-3500-1261

※本研修会はマンション管理適正化法等により、マンション管理者及び管理業務主任者に参加が義務付けられているものではございません。

※本研修会において得た受講申込者の個人情報に付きましては、本研修会の実施に関わる業務以外には使用いたしません。

2019年度 マンション管理アドバンス研修 カリキュラム

【研 修】 第 1 時限 13:00～14:10	テ ー マ	マンション管理に係る最近の紛争事例について
	内 容	<ul style="list-style-type: none"> ● 毎年実施している人気の「定番」テーマです ● 最近の最高裁判例のほか、注目の高い判例につき、詳しい解説を行います ● 以下、昨年「受講者の声」の一部を紹介します 「現在直面している事例だったので興味深く聞いた」 「管理業務で注目ある事例について、詳しく判例の解説を聞くことで理事会での質疑対応に役立つ」 「実務面で役立つ情報・判例を解説いただき知識も増え、参考になった」
	講 師	弁護士
	講義方式	ライブ
休憩 14:10～14:15		
【研 修】 第 2 時限 14:15～14:45	テ ー マ	改正民法と管理委託契約について
	内 容	<ul style="list-style-type: none"> ● 改正民法の概要と今後の備え ● 管理委託契約上の改正による管理組合・マンション管理業者双方の留意点
	講 師	弁護士
	講義方式	ライブ
休憩 14:45～15:00		
【研 修】 第 3 時限 15:00～16:30	テ ー マ	管理組合の会計・税務・財産保全について
	内 容	<ul style="list-style-type: none"> ● 管理組合の会計の基本と課題 ● 管理組合の税務の基本と事例・トレンドの紹介 ● 管理組合財産の毀損事故防止のポイント 以上を、税理士・公認会計士の目線から解説します。
	講 師	税理士・公認会計士
	講義方式	ライブ
【ご案内】 16:30～16:45	テ ー マ	すまい・る債の募集要領等について
	内 容	<ul style="list-style-type: none"> ● 計画的な修繕と事業資金を積立てる方法の選択肢に「すまい・る債」申込み手続き、および商品説明、支援機構サービスについて
	担 当	住宅金融支援機構職員

※講義方式が「ライブ」であっても予告なくビデオ放映となる場合があります。

※ビデオ放映の場合は、東京①で収録した講義を放映します。

2019年度 マンション管理アドバンス研修 申込書【一人用】

フリガナ				
受講者氏名				
受講票 送付先 (勤務先)	住 所	〒		
	会 社 名	当協会会員 ・ 非会員		
	所属部署			
	T E L		F A X	
	Eメールアドレス	@		
会 場 *○をつけてください	東京① ・ 東京② ・ 東京③ ・ 札幌 仙台 ・ 名古屋 ・ 大阪 ・ 広島 ・ 福岡 定員に達している会場は当協会HPのインフォメーション、メルマガ（登録者のみ）にてご案内しておりますのでご確認の上お申し込みください。 【URL】 http://www.kanrikyo.or.jp			
勤務先以外の 受講票送付先 (希望者のみ)	〒			

受講料振込明細等の写し
(原本のコピー)はこちら
のスペースに貼付けてく
ださい。

ネット振込みの場合は振込
決済完了後の明細書等を出
力して別紙に添付してくだ
さい。

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階（虎ノ門東洋共同ビル）
一般社団法人 マンション管理業協会 アドバンス研修係

2019年度マンション管理アドバンス研修 申込書【団体用】

ご担当者宛にまとめて受講票をお送りします。所在地の異なる営業所ごとの申込みも可能です。

受講票送付先	フリガナ				
	担当者氏名				
	勤務先	住所	〒		
		会社名			
		所属部署			
		TEL		FAX	
Eメールアドレス		@			

下記の欄には、会場別※（東京①・東京②・東京③・札幌・仙台・名古屋・大阪・広島・福岡）に受講者名を列記してください（別途任意様式受講者の会場別一覧表による提出も可）。

定員に達している会場は当協会HPのインフォメーション、メルマガ（登録者のみ）にてご案内しておりますのでご確認の上お申し込みください。【URL】<http://www.kanrikyo.or.jp>

受講者一覧			
会場※	受講者氏名	フリガナ	支店・部署名等

受講料を一括でお振込みの上、受講料振込明細等の写し（原本のコピー）、またはネット振込みの明細書等（振込決済完了時以降のもの）を添付してください

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階（虎ノ門東洋共同ビル）
一般社団法人 マンション管理業協会 アドバンス研修係