

マンション維持修繕技術者 登録更新・再登録のご案内

<目次>

1. 登録について	1
2. 対象者	1
3. 手続きの流れ	1
4. 手続きに必要な書類等	2
5. 申請等締切日	3
6. 講習について	4
7. 小論文について	5
8. マンション維持修繕技術者登録簿	6
9. 登録証の交付	7
10. 登録の抹消	7

<添付書類等>

- ・ 登録更新申請書
- ・ 登録更新・再登録申込書
- ・ 登録更新申請書等送付用封筒

平成30年 1月

一般社団法人 マンション管理業協会

〒105-0001

東京都港区虎ノ門 1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2階

TEL 03-3500-2720 (試験研修部直通)

FAX 03-3500-1261 (試験研修部直通)

メール gijyutsusha@kanrikyo.or.jp

HP <http://www.kanrikyo.or.jp>

1. 登録について

マンション維持修繕技術者※の登録が2018年3月31日で満了する登録者は、所定の申請により登録の更新ができます。また、既に登録証の有効期間が満了し、現在はマンション維持修繕技術者でない方も、所定の申請手続きによりマンション維持修繕技術者の再登録（以下、登録の更新及び再登録を「更新等」という。）ができます。

更新等に当たっては、「講習の受講」または「小論文の提出」のいずれかが要件となります。

※試験に合格し、かつ登録を受けた方に「マンション維持修繕技術者」の称号を付与しています。

2. 対象者

- ①登録証の有効期限が2018年3月31日である登録者（登録更新の方）
- ②登録証の有効期限が既に満了し、再登録を希望する方（再登録の方）

3. 手続きの流れ

講習受講の場合 （「6. 講習について」を参照）	小論文提出の場合 （「7. 小論文について」を参照）
<p>①更新等手数料 （8,640円 税込）の払い込み ↓ ②手続きに必要な書類等の提出 【2/16まで】</p> <p>↓</p> <p>講習の受講・修了</p> <p>↓</p> <p>登録証の交付 （講習終了後に会場にて交付）</p>	<p>①更新等手数料 （3,240円 税込）の払い込み ↓ ②手続きに必要な書類等の提出 【2/28まで】 ↓ ③小論文の提出（郵送またはメール） 【2/28まで】</p> <p>↓</p> <p>審査委員の審査により 「適」と判定</p> <p>↓</p> <p>登録証の交付 （3月末日までに送付）</p>

※手数料・締切日が異なりますのでご注意ください。

4. 手続きに必要な書類等

封筒(角2サイズ)に下記書類等を折り曲げずに同封し、特定記録郵便(郵便局窓口より発送)にて送付してください。

1. マンション維持修繕技術者登録更新申請書

あらかじめ印字された従前の登録事項からの訂正・変更事項は、「訂正・変更欄」に記入し、申請者本人が自筆で署名し押印してください。

2. マンション維持修繕技術者登録更新・再登録申込書

※ この申込書に貼付した写真が登録証の写真となります。

3. 顔写真(縦3cm・横2.4cm) 2枚(上記の申請書・申込書に貼付)

申請前6カ月以内に無帽・無背景、正面から撮影したもので鮮明なもの(白黒可)

※ プリンターで印刷する場合は、必ず写真専用紙を使用してください。

※ のりの接着不良により写真が剥がれている場合がありますので、写真の裏面に氏名と登録番号を記入してください。

4. 更新等手数料の振込証書等の写し(原本のコピー)

※ A4用紙に拡大縮小せずに原寸でコピーして、A4用紙の大きさのまま切り取らずに提出してください。

【講習受講の場合】手数料 8,640円(受講料・登録証交付・消費税8%含む)

【小論文提出の場合】手数料 3,240円(論文判定・登録証交付・消費税8%含む)

申込前に下記口座へお振込みください(ATM、ネットバンキングの利用可。)

<お振込み先>三井住友銀行 東京公務部(店番号096) 普通預金 NO.0163259

口座名義 一般社団法人マンション管理業協会 修繕更新口

(イッパシヤダンホウジン マンションカンリギョウキョウカイ シュウセンコウシンガチ)

- ・登録申請者氏名をお振込人名義としてください(社名は氏名の後に併記可。)
- ・ATMまたは窓口で振込む際に受領する振込証書等をコピーしたもの、またはネットバンキングの入金(送金)完了日以後の明細書等※を提出してください。
※ネットバンキングでは振込予約後でも入金完了前の明細書等は、提出不可となります。翌日入金の場合は翌日付けの明細書をご提出ください。
- ・振込手数料は申請者のご負担とさせていただきます。

振込証書等の「原本」及びネットバンキングで振込決済が完了した「画面を出力した用紙」は、会計法規上正式な領収書(受領書)です。そのため、受領書は送付いたしませんので、原本は同封しないで必ずご自身で保管してください。

5. 小論文 ※小論文提出の場合

小論文の提出方法については、次の通り、郵送または電子メールにて提出してください。

小論文の提出方法 ※申請等締切日までにご提出ください。

電子メールによる提出	<p>① 小論文をマイクロソフトWordで作成してください。 (PDF形式にする場合は、文字抽出が可能な形式であること。) 小論文の作成方法は「7. 小論文について」をご一読ください。</p> <p>② ファイル(電子データ)の名称は「登録番号 氏名 テーマ番号」としてください。 名称例:「155000 虎ノ門 次郎 テーマ1」</p> <p>③ メール送信時の「件名」には「登録番号 氏名」を記載してください。 記載例:「155000 虎ノ門 次郎 テーマ1」 件名もファイル名も同じ</p> <p>④ 電子メールに①を添付して下記アドレス宛に送信して下さい。 メールアドレス gijyutsusha@kanrikyo.or.jp</p>
郵送による提出	上記①で作成した小論文をA4用紙の片面に印刷し、申請書等と共に特定記録郵便(郵便局窓口より発送)にて郵送してください。

5. 申請等締切日

登録更新申請書等は下記の締切日までお送りください。

(1) 講習受講の場合：平成30年2月16日(金) ※消印有効

東京会場 午前・午後の部は、申請書等の到着順で受け付けます。

満席となった場合は御連絡を致しますので、空きのある部・小論文の提出への変更をお願いします。

また、登録更新申請後に講習会を受講できなくなった場合は、連絡を頂いたうえで小論文の提出に変更することが可能です。

小論文への変更をされた方には、手数料の差額を所定の手続きにより還付いたします。(振込手数料を控除した金額)

(2) 小論文提出の場合：平成30年2月28日(水) ※消印有効

小論文及び登録更新申請書等は、いずれも上記締切日までにご提出ください。

小論文・登録更新申請書等の郵送先 (掲載の送付状を御利用ください)

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 虎ノ門東洋共同ビル 2階
(一社) マンション管理業協会 マンション維持修繕技術者 登録更新係
TEL: 03-3500-2720

6. 講習について

(1) 開催概要

開催地域	開催日	開催時間	会場
東京	3/22(木)	09:30~12:30 (開場 09:00)	すまい・るホール 東京都文京区後楽 1-4-10 (住宅金融支援機構本店 1階)
		13:30~16:30 (開場 13:00)	
大阪	3/16(金)	13:30~16:30 (開場 12:45)	綿業会館 新館7階 大会場 大阪市中央区備後町2-5-8

※開始時刻から30分以後に来場した場合は受講できませんのでご注意ください。

※開催時間は、講義の他、登録証の交付の時間も含まれます。

※東京会場では、会場内での飲食はできませんのでご協力をお願いします。

受講票は、3月上旬に送付いたします。会場に持参してください。

(2) 講習科目(予定)

- ① マンション維持修繕技術に関わる法令等の概要とその最新動向
- ② マンション維持修繕技術者の役割と最近の維持修繕の動向

(3) 登録証の交付について

各会場の講習終了後に、会場でお渡しいたします。

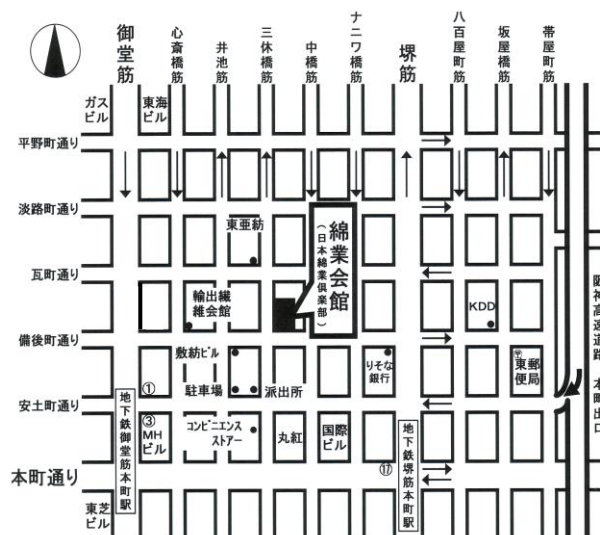
東京会場案内図



地上出口番号(A1, A2, B1, C2, 2)は地図上でご確認ください。

- 水道橋駅：JR総武線徒歩約3分
三田線徒歩約5分
- 飯田橋駅：大江戸線徒歩3分
有楽町線・東西線徒歩約10分
- 後楽園駅：丸の内線・南北線徒歩約7分

大阪会場案内図



①・③・⑰は地下鉄出口番号
矢印は道路進行方向

地上出口番号(①、③、⑰)は地図上でご確認ください。

- 地下鉄御堂筋線 本町駅
①または③番出口より徒歩約5分
- 地下鉄堺筋線 堺筋本町駅
⑰番出口より徒歩約5分

7. 小論文について

(1) 小論文のテーマ

下記の中からテーマを1つ選択して作成してください。なお、前回の登録更新時に小論文を提出した場合は、異なるテーマを選択してください。

テーマ番号・テーマ名	内 容
1. マンション維持修繕技術者の役割	マンション維持修繕技術者が担う現在の役割と、今後の期待及びその倫理観についてどうあるべきか、自身の考えを論ずる。
2. マンション建築・設備の変遷と調査診断手法について	マンションの建築方法や設備材料の変化に伴う、調査診断手法のあり方についてどうあるべきか、自身の考えを論ずる。
3. 長期修繕計画とマンションの長寿命化について	長期修繕計画の作成をするにあたり、長期的な維持保全のあり方と改良工事等についてどうあるべきか、自身の考えを論ずる。
4. 近年のマンション設備改修について	最近の設備改修のニーズとその修繕設計の進め方についてどうあるべきか、自身の考えを論ずる。
5. マンション耐震改修の促進について	一部のマンションが耐震改修促進法における特定建築物に該当する。その耐震改修の進め方について管理組合への対応を含めてどうあるべきか、自身の考えを論ずる。

(2) 作成上の留意事項 ※下記作成例を参照

- ①マイクロソフトWordにより、横書きで作成してください。
- ②テーマ番号、テーマ名、登録番号、氏名、小論文の文字数を記載してください。
- ③文字サイズは11ポイント程度としてください。
- ④小論文は、句読点を含め1,000文字以上2,000文字以内としてください。
※小論文の文字数を必ず記載してください。Wordで作成した小論文の上をカーソルでなぞり、メニューバーの「校閲」の中にある「文字カウント」をクリックすると文字数が表示されます。文字数が足りない場合は再提出となります。

<作成例>保存時のデータ名称：「155000 虎ノ門次郎 テーマ1」

テーマ1	マンション維持修繕技術者の役割
	登録番号155000号 虎ノ門次郎
	文字数：1500
.....	
.....	

(3) 小論文の内容について

- ①小論文は以下に留意して作成して下さい。
- ・前回の登録更新の際に提出したものに類似した内容でないこと
 - ・論理的な構成、表現となっていること
 - ・多角的観点・視点から考えが論じられていること
 - ・書籍等からの引用、自己の体験談、関心事、現状説明等に偏って論じられていないこと。
 - ・反対説・反対意見などへの配慮がなされていること 等
- ②市販の書籍や文献、インターネットのホームページ等を参考にする際は、それらから引用する文章には必ずアンダーラインを引き、末尾に必ず出典名を明記して下さい。
- ③書籍や文献、ホームページ等からその過半を引用、他者の作成した小論文に酷似しているもの、及び過去の登録更新の際に提出した小論文に酷似しているものは、審査の対象といたしません。

(4) 審査・判定

小論文は、マンション維持修繕技術者資格認定事業委員が審査し、その結果が「適」と判定された後に登録証を交付します。

8. マンション維持修繕技術者登録簿

マンション維持修繕技術者登録簿は、当協会が管理いたします。登録簿への登録事項は以下の通りです。

- | | |
|----------|----------------|
| ①氏名 | ⑦登録の有効期間が満了する日 |
| ②現住所・連絡先 | ⑧試験に合格した日 |
| ③生年月日 | ⑨勤務先 |
| ④性別 | ⑩勤務先住所・連絡先 |
| ⑤登録番号 | ⑪郵便物の送付先 |
| ⑥登録年月日 | |

更新等の手続き後に、これらの登録事項に変更（特に郵便物の送付先）が生じた場合は、速やかに協会のホームページに掲載する変更届を使用し、FAXで届け出てください。届出がない場合は、次回更新時のご案内をはじめ、登録者を対象とする各種案内書が届きませんので、ご注意ください。

9. 登録証の交付

(1) 登録証の交付

2023年3月31日を有効期限とする新しい登録証を交付します。

(2) 登録証が交付されない場合

登録更新申請書等の記入事項に虚偽がある場合、更新等手数料が納付されていない場合、登録手続きに不備等のある場合 等

10. 登録の抹消

(1) 登録を受けている方が次のいずれかに該当する場合は、登録を抹消します。

- ① 後見開始又は保佐開始の審判を受けた方
- ② 禁錮以上の刑に処せられ、その刑の執行を終わり、又は刑の執行を受けることがなくなった日から2年を経過していないとき
- ③ 破産者で復権を得ない方
- ④ 死亡、又は失踪宣告を受けたとき
- ⑤ 虚偽又は不正の事実に基づいて登録を受けたことが判明したとき

(2) 登録を受けている方が次のいずれか一つに該当するに至った場合は、登録を抹消されることがあります。

- ① 登録簿の記載事項に変更が生じた場合に届出を怠ったとき
- ② 業務に関し不誠実な行為をしたとき

<個人情報の取り扱いについて>

当協会では、申請者よりお送りいただいた個人情報は、登録及び登録更新等の処理、事務連絡の目的にのみ限定して利用させていただきます。また、登録された情報を第三者に開示・提供はいたしません。

以 上

マンション維持修繕技術者 登録更新・再登録 申込書

マンション管理業協会 理事長 様

下記の通り マンション維持修繕技術者 登録更新・再登録 を 致します。

○ 申請者

申込記入日； 平成 30 年 月 日

登録番号； 号

(ふりがな)

氏 名；

生年月日； 西暦 年 月 日

登録証作成用
顔写真
横 2.4cm
縦 3.0cm
写真の裏面に
氏名・登録番号
記載して下さい

※ この申込書に貼付された顔写真が 登録証の写真 となります

○ 更新方法

(希望の更新方法に レ点を入れてください)

・ 講習を受講

- 東京 (H30.03.22 木 午前)
- 東京 (H30.03.22 木 午後)
- 東京 (H30.03.22 木 午前 午後どちらでも良い)

- 大阪 (H30.03.16 金 午後) 大阪会場は午後のみです

・ 小論文を提出

- 申請書等に同封
- 後日メールで提出
- 後日郵送で提出



マシヨソ維持修繕技術者 登録更新・再登録申請書

申請者氏名(自署)・押印 _____ (印)

顔写真
横2.4cm
縦3.0cm
写真の裏に氏名
を記載のこと

登録番号 (又は旧登録番号)

号
* 登録証に記載されている番号

項目	登録事項
フリガナ	
氏名	
生年月日	(西暦) 年 月 日
性別	<input type="checkbox"/> 1. 男性 <input type="checkbox"/> 2. 女性
自宅住所 電話番号	〒 _____ TEL _____
勤務先名称	
勤務先住所 電話番号	〒 _____ TEL _____
郵便物 送付先	<input type="checkbox"/> 1. 自宅 <input type="checkbox"/> 2. 勤務先

郵便局窓口
で重量を確
認の上、切手
をお貼りく
ださい。

特 定 記 録

105-0001

折 曲 厳 禁

東京都港区虎ノ門1-13-3

虎ノ門東洋共同ビル 2階

一般社団法人 マンション管理業協会

マンション維持修繕技術者 登録更新係 行

差出人

住 所	〒
氏 名	
登録番号	
更新 方法	※ <input type="checkbox"/> を記入してください。 ・講習を受講 希望会場 □東京 午前 □東京 午後 □東京 午前午後どちらでも可 □大阪 ・小論文を提出（提出方法：□メール □郵送）

2017 年度

同封書類チェックリスト

※ 折曲・ホチキス留不可

- 登録更新申請書 *写真を貼付
- 登録更新・再登録申込書 *写真を貼付←この写真が登録証の写真となります。
- 更新等手数料の振込証書等の写し *A4用紙にコピーし 原本は送付しない
- 小論文（郵送で提出する場合のみ）