

## 第20回 マンション維持修繕技術者フォローアップ研修

### 講義テーマ； マンション設備の維持保全技術力の向上

今年度は、マンションの建物維持保全では避けては通ることのできない衛生設備について「マンション設備の維持保全技術力の向上」と題して開催いたします。

この講義を通じてマンション維持修繕技術者として日常管理から大規模修繕工事に至るまで、そして予防保全の「マンション維持修繕技術者＝プロデューサー」としての技術力を継続して高められるよう御活用ください。

#### ○ プログラム

講 義 内 容	
ガイダンス	
第1部	講師；株式会社 建物保全センター 会長 熊谷 實  「マンション設備管理・修繕技術のさらなる向上を目指して」 ○ マンション設備管理技術の最新の動向 ・維持管理技術を共用部分から専有部分に広げる ・雨水排水設備の適切な維持管理 ○ マンション設備修繕技術の最新の動向 ・専有部分に立入らなければならない工事に対する設計コンサルタント、施工者としての配慮 ・高経年マンションの設備改修のチェックポイント ・ディスプレイ排水システムの長期修繕計画の策定 ○ 質疑応答
休 憩	
第2部	講師；株式会社 建物保全センター エンジニアリング事業部 主任 清野 永朗  「診断・改修工事事例から学ぶ」 ○ 診断調査の目的を明確にし管理組合から理解をいただく ○ 診断結果から危険性、原因を予知、推察し活用する ○ マンション専有部分の診断・改修工事 ・金属系配管の更新 ○ マンション共用部分の診断・改修工事 ・長期修繕計画とのバランス ・維持管理のし易さに配慮する ○ 質疑応答

※ 本研修会は、マンション維持修繕技術者 登録者のみが 受講可能 となっています

