

マンション維持修繕技術者試験 試験問題解答

第13回（平成26年2月） << 択一式試験問題解答 >>

問1	4	問11	4	問21	1	問31	4	問41	1
問2	4	問12	4	問22	3	問32	4	問42	4
問3	2	問13	2	問23	1	問33	3	問43	2
問4	1	問14	1	問24	3	問34	3	問44	2
問5	3	問15	3	問25	1	問35	3	問45	1
問6	1	問16	2	問26	4	問36	4	問46	2
問7	2	問17	3	問27	3	問37	3	問47	3
問8	4	問18	1	問28	4	問38	3	問48	3
問9	4	問19	4	問29	3	問39	4	問49	1
問10	4	問20	3	問30	1	問40	1	問50	2

第13回（平成26年2月） << 記述式試験問題解答 >>

【問題1】

①	②	③	④	⑤
ケ	ウ	ア	セ	オ

【問題2】

①	②	③	④
ケ	カ	イ	オ

【問題3】

①	②	③	④	⑤
キ	ケ	イ	サ	エ

【問題4】

①	②	③	④	⑤
イ	キ	ク	ア	エ

【問題5】

①	②	③	④	⑤	⑥
チ	タ	ソ	セ	ス	サ

第12回（平成25年2月） << 択一式試験問題解答 >>

問1	4	問11	3	問21	2	問31	3	問41	2
問2	3	問12	3	問22	2	問32	1	問42	3
問3	4	問13	2	問23	2	問33	3	問43	3
問4	3	問14	4	問24	3	問34	4	問44	3
問5	1	問15	1	問25	4	問35	2	問45	4
問6	2	問16	2	問26	3	問36	4	問46	2
問7	3	問17	1	問27	2	問37	4	問47	3
問8	3	問18	2	問28	4	問38	3	問48	1
問9	4	問19	3	問29	2	問39	4	問49	2
問10	4	問20	3	問30	1	問40	2	問50	4

第12回（平成25年2月） << 記述式試験問題解答 >>

【問題1】

①	②	③	④	⑤
ケ	ア	エ	ウ	カ

【問題2】

①	②	③	④	⑤
ウ	エ	コ	ケ	カ

【問題3】

①	②	③	④	⑤
5	CP	ガラス破り	ピッキング	補助錠

【問題4】

①	②	③	④	⑤
ア	イ	オ	キ	ケ

【問題5】

①	②	③	④	⑤
キ	サ	ケ	ス	ア

第11回（平成24年2月） << 択一式試験問題解答 >>

問1	3	問11	4	問21	3	問31	4	問41	4
問2	2	問12	1	問22	2	問32	1	問42	1
問3	1	問13	2	問23	1	問33	2	問43	4
問4	1	問14	4	問24	2	問34	2	問44	4
問5	1	問15	1	問25	3	問35	2	問45	4
問6	4	問16	3	問26	2	問36	4	問46	3
問7	1	問17	3	問27	4	問37	3	問47	3
問8	3	問18	1	問28	3	問38	2	問48	4
問9	2	問19	2	問29	1	問39	4	問49	2
問10	1	問20	3	問30	4	問40	3	問50	2

第11回（平成24年2月） << 記述式試験問題解答 >>

【問題1】

①	②	③	④	⑤
キ	オ	イ	ア	コ

【問題2】

①	②	③	④	⑤
ア	オ	カ	キ	コ

【問題3】

①	②	③	④	⑤
1.4	1.2	1.5	56	1.5

【問題4】

①	②	③	④	⑤
ア	ウ	キ	カ	コ

【問題5】

1. 既存遡及
2. 以下の①～④のうち、いずれか1つが記入してあれば正解とする。
3. 以下の①～④のうち、いずれか1つが記入してあれば正解とする。

- ① 消火設備 ②警報設備 ③避難設備 ④消火活動上必要な施設

なお、①～④については、具体的名称を記入した場合も正解とする。

<正解の一例> ①スプリンクラー設備 ②自動火災報知器 ③誘導灯 ④排煙設備

第10回（平成23年2月） ≪ 択一式試験問題解答 ≫

問1	1	問11	3	問21	2	問31	2	問41	1
問2	2	問12	4	問22	4	問32	4	問42	1
問3	4	問13	1	問23	3	問33	2	問43	3
問4	3	問14	3	問24	3	問34	1	問44	4
問5	1	問15	1	問25	4	問35	3	問45	2
問6	2	問16	2	問26	4	問36	2	問46	4
問7	2	問17	2	問27	2	問37	4	問47	1
問8	3	問18	4	問28	1	問38	2	問48	1
問9	1	問19	1	問29	4	問39	3	問49	2
問10	3	問20	1	問30	3	問40	4	問50	2

第10回（平成23年2月） ≪ 記述式試験問題解答 ≫

【問題1】

1. 1.2
2. 1.4
3. 5
4. 0.6
5. 50

【問題2】

①	②	③	④	⑤
サ	イ	ス	セ	オ

【問題3】

①	②	③	④	⑤
ウ	ウ	ウ	イ	エ

【問題4】 [解答群：解答例の 機械室出入り口の戸 以外 で解答]

機械室の状況、照明装置、換気設備、救出装置、受電盤、制御盤、巻上機、そらせ車、電動機、電動発電機、速度、階床選択機、床の貫通部、駆動装置の耐震対策、他

【問題5】 [解答群：解答例の 外部鉄骨階段の交換工事 以外 で解答]

※すべて更新又は交換工事として記入

外壁塗装、軒天塗装、外壁タイル張り、外壁外断熱、手すり、窓、エントランスドア、窓等鋼製建具、共同風呂、免震装置、外構舗装、避雷針、昇降機、受変電設備、発電設備、電気幹線、配電盤、テレビ設備（ケーブル・分配器等）、電話設備（配線・MDF・IDF等）、排水立て管、給水立て管、ガス管、浄化槽、受水槽、高置水槽、消火栓管、他

第9回（平成22年2月） ≪ 択一式試験問題解答 ≫

問1	2	問11	4	問21	2	問31	4	問41	3
問2	4	問12	4	問22	3	問32	4	問42	3
問3	3	問13	3	問23	1	問33	4	問43	2
問4	2	問14	3	問24	1	問34	1	問44	2
問5	3	問15	4	問25	4	問35	4	問45	2
問6	3	問16	1	問26	2	問36	1	問46	1
問7	1	問17	3	問27	1	問37	3	問47	1
問8	2	問18	4	問28	2	問38	1	問48	4
問9	4	問19	2	問29	3	問39	1	問49	2
問10	2	問20	1	問30	3	問40	1	問50	3

第9回（平成22年2月） ≪ 記述式試験問題解答 ≫

【問題1】 (②、③はエ、オ又はオ、エどちらの組み合わせも正解)

①	②	③	④	⑤
ア	エ(オ)	オ(エ)	コ	ウ

【問題2】

①	②	③	④	⑤
ア	オ	キ	ク	コ

【問題3】 解答例（例のアンテナ以外）

混合分波器、ブースター（増幅器）、分岐器、分配器、TV端末、ユニット（TV端子）、同軸ケーブル より5点列举

【問題4】

①	②	③	④	⑤
イ	オ	ア	ウ	エ

【問題5】 解答例

1. 修繕計画期間・・・25年間以上
2. 修繕工事項目の設定・・・現在の長期修繕計画を踏まえ、設計図書、修繕履歴、調査診断の結果等に基づいて設定
3. 修繕周期の設定・・・現在の長期修繕計画を踏まえ、建物の劣化状況、調査診断の結果等に基づいて設定
4. 修繕工事の算定
 - 4-1) 工事数量の根拠・・・現在の長期修繕計画書のデータを踏まえ、修繕履歴、調査診断の結果等に基づいて「建築数量積算基準」に準拠して数量を積算
 - 4-2) 工事単価の根拠・・・過去の修繕工事実績データ及び刊行物（マンション改修工事調査データ、積算資料マンションリフォーム編、高層住宅管理業協会・長期修繕計画案作成の手引き等）を参考に設定
5. 修繕計画の見直し時期・・・経年5年程度毎を目安に見直し
6. 修繕金積み立て・・・均等積み立て方式を基本方式
7. その他・・・①機械式駐車場の修繕計画は、建物とは別区分・別会計にて計画
②25年の計画期間後に発生が想定される修繕工事は、その内容・おおよその時期を明記する

以上より、5点を列举