

専門課程カリキュラム

日程	午前	午後		
1日目	マンションの劣化の概要 (1)主な構造と各部の名称 (2)部位・部材の劣化現象 ※オリジナル製作ビデオ使用	9:55～12:00 調査診断と判定手法(1) (1)調査診断の必要性／重要性 (2)調査診断の流れ (3)調査診断手法 構造躯体・下地 既存塗膜の診断手法 ※オリジナル製作ビデオ使用 修繕設計業務(1) 構造躯体・下地改修工法の選定 塗装改修工法の選定 改良工事等	13:00～16:50	
2日目	調査診断と判定手法(2) (3)調査診断手法 既存防水層の診断手法 既存シーリング材の診断手法 修繕設計業務(2) 防水改修工法の選定 シーリング材改修工法の選定 ※オリジナル製作ビデオ使用	10:00～12:00	修繕設計業務(3) (1)数量積算手法 (2)長期修繕計画 修繕工事の施工監理手法 (1)各工事別施工監理手法 (2)管理組合員対応 ※オリジナル製作ビデオ使用	13:00～16:50
3日目	マンション設備の基礎知識 ※オリジナル製作ビデオ使用	10:00～12:00	設備調査診断と判定手法 設備修繕設計業務 設備工事の施工監理手法 法律・契約 (1)最近の法改正等 (2)監理委託契約等	13:00～16:50