

1 管理組合基本事項

マンション名称	
マンション所在地	
全体敷地面積	m ²
分譲会社名称	
管理組合事業年度	月 日 ~ 翌年 月 日
管理組合形態	単棟管理組合（住戸専用型） 単棟管理組合（複合用途型） 団地管理組合（住戸専用型） 団地管理組合（複合用途型）
管理組合役員数	理事 名 監事 名
理事会開催数	回
組合員数	名
会計区分	管理組合一般会計 管理組合特別会計 一部管理組合一般会計 一部管理組合特別会計 その他会計() その他会計() その他会計()
取引金融機関数	一般会計 行 開設口座 <input type="checkbox"/> 特別会計 行 開設口座 <input type="checkbox"/> その他会計() 行 開設口座 <input type="checkbox"/> その他会計() 行 開設口座 <input type="checkbox"/> その他会計() 行 開設口座 <input type="checkbox"/>
管理費等徴収形態	管理組合が金融機関と預金口座振替契約を締結して徴収 管理組合が集金代行会社へ管理費等の徴収を委託 各組合員が金融機関と定額送金契約を締結して支払い 管理組合が管理会社へ管理費等の徴収を委託
管理費等徴収方法	前払い 当月払い 翌月払い
管理費等徴収日	毎月 日

2 建物概要

建物名称			
竣工年月	昭和・平成 年 月	施工会社	
敷地面積	m ²	建築面積	m ²
建築延面積	m ²	階 数	地下 階、地上 階(一部 階)
建物構造	S R C造 R C造 P C造	その他(造)	
屋根構造	陸屋根 切妻 寄棟	その他()	
建物形態	開放廊下方式 内部廊下方式	階段室方式	
戸 数	住宅 戸 事務所 戸 店舗 戸	その他() 戸	
備 考			

建物名称			
竣工年月	昭和・平成 年 月	施工会社	
敷地面積	m ²	建築面積	m ²
建築延面積	m ²	階 数	地下 階、地上 階(一部 階)
建物構造	S R C造 R C造 P C造	その他(造)	
屋根構造	陸屋根 切妻 寄棟	その他()	
建物形態	開放廊下方式 内部廊下方式	階段室方式	
戸 数	住宅 戸 事務所 戸 店舗 戸	その他() 戸	
備 考			

建物名称			
竣工年月	昭和・平成 年 月	施工会社	
敷地面積	m ²	建築面積	m ²
建築延面積	m ²	階 数	地下 階、地上 階(一部 階)
建物構造	S R C造 R C造 P C造	その他(造)	
屋根構造	陸屋根 切妻 寄棟	その他()	
建物形態	開放廊下方式 内部廊下方式	階段室方式	
戸 数	住宅 戸 事務所 戸 店舗 戸	その他() 戸	
備 考			

建物名称			
竣工年月	昭和・平成 年 月	施工会社	
敷地面積	m ²	建築面積	m ²
建築延面積	m ²	階 数	地下 階、地上 階(一部 階)
建物構造	S R C造 R C造 P C造	その他(造)	
屋根構造	陸屋根 切妻 寄棟	その他()	
建物形態	開放廊下方式 内部廊下方式	階段室方式	
戸 数	住宅 戸 事務所 戸 店舗 戸	その他() 戸	
備 考			

3 共用施設概要

施設概要	管理事務所	集会室	ゲストルーム
	管理用倉庫	トランクルーム	清掃員控室
	タイヤ置場	調整池	公園
	その他()		
	その他()		
	その他()		
管理員居室面積	m ²		
管理員居室間取	1 K	1 D K	1 L D K
	2 K	2 D K	2 L D K
	3 K	3 D K	3 L D K

4 専用使用部分

専用使用部分	駐車場	駐輪場	バイク置場
	ベランダ	バルコニー	専用庭
	その他()		その他()

5 共用設備概要

(1) 電気設備

設備概要	電気会社借室	自家用受変電設備	自家発電機
------	--------	----------	-------

(2) エレベーター設備

設備概要	ロープ式	基	油圧式	基
製造業者名称				
点検業者名称				
保守点検契約	フルメンテナンス契約		POG契約	

(3) 給水設備

設備概要	受水槽	基 (有効容量)		
	高置水槽	基 (有効容量)		
	揚水ポンプ	基	加圧ポンプ	基
	圧力タンク	基	増圧ポンプ	基
清掃業者名称				

(4) 排水設備

設備概要	浄化槽	汚水処理施設		
	排水層	箇所	湧水槽	箇所
	排水枡	箇所	雨水枡	箇所
	排水ポンプ	基		
保守点検業者名称				
清掃業者名称				

(5) 消防用設備等

設備概要	自動火災報知設備	屋内消火栓設備	誘導灯設備
	送水管設備	消火設備	避難設備
	その他 ()	その他 ()	消火器
	その他 ()	その他 ()	
	その他 ()	その他 ()	
保守点検業者名称			

(6) 駐車場設備

設備概要	敷地内平置式	台	敷地内自走式	台
	敷地内機械式	台	敷地内タワー式	台
	建物内平置式	台	建物内機械式	台
	建物内ターンテーブル式		排水ポンプ	基
製造業者名称				
保守点検業者名称				

(7) 駐輪場設備

設備概要	敷地内平置式	台	敷地内二段式	台
------	--------	---	--------	---

(8) 遠隔監視設備

共用部分 監視対象事項等	エレベーター 自動火災報知設備 その他() その他() その他() その他() その他() その他()	受水槽・高置水槽 機械式駐車場
専有部分 監視対象事故等	火災 ガス漏れ その他()	施錠 漏電 その他()
警報受信者名称		

(9) 危険物施設

施設概要	燃料供給施設	その他()
------	--------	--------

(10) その他設備

設備概要	自動ゲート 宅配ボックス 集中給湯設備 その他() その他() その他() その他() その他()	自動ドア CATV 集中空調設備	防犯カメラ 集中冷暖房設備
保守点検業者名称			

6 委託希望管理業務 事務管理業務

(1) 管理組合の会計の収入及び支出の調定

管理組合収支予算案の素案作成	委託	非委託
管理組合収支決算案の素案作成	委託	非委託
管理組合収支状況報告	委託 (月に1回)	非委託

(2) 出 納

組合員別管理費等負担額一覧表の整備	委託	非委託
管理費等の請求	委託	非委託
月次管理費等入金状況の報告	委託	非委託
月次管理費等滞納状況の報告	委託	非委託
滞納者に対する督促	委託 (滞納後 月の間)	非委託
管理費等収納口座に係る通帳の保管	委託	非委託
管理費等収納口座に係る印鑑の保管	委託	非委託
修繕積立金保管口座に係る通帳の保管	委託	非委託
修繕積立金保管口座に係る印鑑の保管	委託	非委託
損害保険証券 (掛捨) の保管	委託	非委託
各住戸水道料等の計算・請求	委託 (月毎)	非委託
管理組合諸費用支払い	委託	非委託

(3) マンション (専有部分を除く。) の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整

長期修繕計画案・修繕資金計画案の作成	委託	非委託
長期修繕計画・修繕資金計画変更案の作成	委託	非委託
外注業者発注企画書案作成	委託	非委託
外注業者契約事務監理	委託	非委託
外注業者契約業務履行確認	委託	非委託

(4) 理事会支援業務

組合員等名簿整備	委託	非委託
理事会出席	毎回 必要なし	要請の都度
理事会開催日程調整	委託	非委託
理事会招集通知作成	委託	非委託
理事会招集通知	委託	非委託
理事会議事に係る助言・資料作成	委託	非委託
理事会議事録案の作成	委託	非委託
管理組合の契約事務の処理	委託	非委託
車庫証明の発行	委託	非委託
損害保険事故関係事務の処理	委託	非委託
管理規約改正案の作成	委託	非委託
使用細則制定案又は改正案の作成	委託	非委託
管理組合通知又は掲示文書の作成	委託	非委託
売買に係る宅地建物取引業者等対応	委託	非委託

(5) 総会支援業務

総会出席	委託	非委託
総会開催日程調整	委託	非委託
総会議案書案の素案の作成	委託	非委託
総会招集通知案の作成	委託	非委託
総会会場の手配	委託	非委託
総会招集通知・総会議案書の配布	委託	非委託
総会出欠者の集計	委託	非委託
総会議事に係る助言	委託	非委託
総会議事録案の素案の作成	委託	非委託

(6) その他業務

各種点検・検査等の報告、届出	委託	非委託
諸官庁からの通知の伝達	委託	非委託
管理組合の設計図書等の保管	委託	非委託
管理組合の規約原本等の保管	委託	非委託
管理組合の共用部分の鍵の保管	委託	非委託
管理組合の修繕履歴の整備	委託	非委託
その他()	委託	非委託
その他()	委託	非委託
その他()	委託	非委託

6 - 2 委託希望管理業務 緊急対応業務

共用設備等緊急対応業務	委託	非委託
専有部分緊急対応業務	委託	非委託
災害・事故等緊急対応業務	委託	非委託

6 - 3 委託希望管理業務 管理員業務

(1) 勤務条件等

勤務形態	住込み	通勤	巡回
所要人員	名		
勤務日	日曜 水曜 土曜	月曜 木曜	火曜 金曜
休日	日曜 水曜 土曜	月曜 木曜 祝祭日	火曜 金曜
勤務時間	年未年始(月 日 ~ 月 日)		
	平日：午前	時 分	午後 時 分
	土曜：午前	時 分	午後 時 分
	日曜：午前	時 分	午後 時 分
	祝祭日：午前	時 分	午後 時 分

(2) 委託希望管理員業務

受付等の業務

各種使用申込書の受理及び報告	委託	非委託
組合員等異動届出書の受理及び報告	委託	非委託
宅配物の預り、引渡し	委託	非委託
利害関係人に対する管理規約等の閲覧	委託	非委託
共用部分の鍵の管理及び貸出し	委託	非委託
管理用備品の在庫管理	委託	非委託
引越業者等に対する指示	委託	非委託
その他()	委託	非委託
その他()	委託	非委託

点検業務

建物・諸設備・諸施設の外観目視点検	委託	非委託
照明の点灯・消灯、管球類等の点検	委託	非委託
諸設備の運転・作動状況の点検・記録	委託	非委託
各戸量水器の検針	委託	非委託
無断駐車等の確認	委託	非委託
その他()	委託	非委託
その他()	委託	非委託

立会業務

外注業者の業務の着手、履行の立会い	委託	非委託
ゴミ搬出時の立会い	委託	非委託
災害・事故等の処理の立会い	委託	非委託
その他()	委託	非委託
その他()	委託	非委託

報告連絡業務

管理組合の文書の配布又は掲示	委託	非委託
各種届出・点検結果等の報告	委託	非委託
災害・事故発生時の連絡・報告	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

その他の業務

その他（ ）	委託	非委託

	集会室 / 床掃き拭き (週 回)
	集会室 / ゴミ箱・灰皿処理 (週 回)
	集会室 / 備品ちりはらい (週 回)
	集会室 / ドア拭き (週 回)
	集会室 / ガラス拭き (週 回)
	集会室 / 金属部分磨き (週 回)
	管理員室 / ちりはらい (週 回)
	管理員室 / 床掃き拭き (週 回)
	管理員室 / ゴミ箱・灰皿処理 (週 回)
	管理員室 / 備品ちりはらい (週 回)
	管理員室 / ドア拭き (週 回)
	管理員室 / ガラス拭き (週 回)
	管理員室 / 金属部分磨き (週 回)
	共用トイレ / 床掃き拭き (週 回)
	共用トイレ / 衛生陶器磨き (週 回)
	共用トイレ / 金属部分磨き (週 回)
	共用トイレ / トイレトーパー補充 (週 回)
	屋上 / ゴミ拾い (月 回)
	屋上 / 排水口・ドレンのゴミ除去 (月 回)
	その他 () (月 回)
	その他 () (月 回)
	その他 () (月 回)

(2) 特別清掃

階別蛇口有無	1 全階有り 2 一部の階に有り 3 全階無し
屋 内 清 掃	エントランスホール/床面洗浄(月 回)
	エントランスホール/床面機械洗浄(月 回)
	エントランスホール/ワックス仕上げ(月 回)
	エントランスホール/カーペット洗浄(月 回)
	エレベーターホール/床面洗浄(月 回)
	エレベーターホール/床面機械洗浄(月 回)
	エレベーターホール/ワックス仕上げ(月 回)
	エレベーターホール/カーペット洗浄(月 回)
	内階段/床面洗浄(月 回)
	内階段/床面機械洗浄(月 回)
	内階段/ワックス仕上げ(月 回)
	内階段/カーペット洗浄(月 回)
	内廊下/床面洗浄(月 回)
	内廊下/床面機械洗浄(月 回)
	内廊下/ワックス仕上げ(月 回)
	内廊下/カーペット洗浄(月 回)
	集会室/床面洗浄(月 回)
	集会室/床面機械洗浄(月 回)
	集会室/ワックス仕上げ(月 回)
	集会室/カーペット洗浄(月 回)
	管理員室/床面洗浄(月 回)
管理員室/床面機械洗浄(月 回)	
管理員室/カーペット洗浄(月 回)	
共用灯具・カバー/ちりはらい(年 回)	
その他() (年 回)	
その他() (年 回)	
屋 外 清 掃	共用灯具・カバー/ちりはらい(年 回)
	共用ガラス/ちりはらい・拭き清掃(年 回)
	その他() (年 回)
	その他() (年 回)
	その他() (年 回)

6 - 5 委託希望管理業務 建物・設備管理業務

(1) 建物・設備

建物外観目視点検	委託（年 回）	非委託
設備外観目視点検	委託（年 回）	非委託
特殊建築物定期調査（法定）	委託（年 回）	非委託
建築設備定期検査（法定）	委託（年 回）	非委託
その他（ ）	委託（年 回）	非委託

(2) 電気設備

保守点検（法定検査含む）	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

(3) エレベーター設備

保守点検（法定検査含む）	フルメンテナンス契約	P O G契約
その他（ ）	委託（年 回）	非委託

(4) 給水設備（簡易専用水道）

貯水槽清掃（法定）	委託	非委託
給水施設定期検査（法定）	委託	非委託
残留塩素測定	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

(4)-2 給水設備（専用水道）

水道技術管理者（法定）	委託	非委託
水質検査（法定）	委託	非委託
残留塩素測定	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

(5) 排水設備

排水管清掃	委託	非委託
汚水処理施設管理	委託	非委託
浄化槽管理（污泥引抜含む）	委託	非委託
排水槽・湧水槽清掃	委託	非委託
雨水枅・排水枅清掃	委託	非委託
排水ポンプ点検	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

(6) 消防用設備等

消防用設備等定期点検（法定）	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

(7) 機械式駐車場

駐車場設備保守点検	委託	非委託
排水ポンプ点検	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

(8) 自動ゲート

保守点検	委託	非委託
その他（ ）	委託	非委託

6 - 6 委託希望管理業務 その他の業務

(1) 植栽管理業務

剪 定	委託	非委託
施 肥	委託	非委託
消 毒	委託	非委託
その他 ()	委託	非委託

(2) 除雪・排雪、除灰業務

除雪・排雪	委託	非委託
除灰	委託	非委託

(3) 警備業務

警備業務	委託	非委託
------	----	-----

(4) その他の管理業務

その他 ()	委託	非委託
その他 ()	委託	非委託
その他 ()	委託	非委託
その他 ()	委託	非委託
その他 ()	委託	非委託

