

No.	ページ	改定前	改定後																		
1	P8	6)当協会は、登録料の入金確認を以て、登録を完了させ、当該マンション情報をサイトに公開し、評価者にその旨通知します。	6)当協会は、登録料の入金確認を以て、登録を完了させ、当該マンション情報をサイトに公開し、申請者及び評価者にその旨通知します。																		
2	P10	<p>【枠内の記載内容】</p> <p>※1 管理会社等又は評価者ごとの自由設定となります。 ※2 マンションの管理計画認定制度の申請手続きを円滑化することを目的として、(公財)マンション管理センターにて「管理計画認定手続支援サービス」を提供します。②はこの支援サービスを利用するものであり、(公財)マンション管理センターに支払われるシステム利用料となります。「管理計画認定手続支援サービス」の詳細については(公財)マンション管理センターの案内をご確認ください。□ ※3 別途、地方公共団体への手数料が発生することがあります。</p>	<p>【枠内の記載内容】</p> <p>※1 管理会社等又は評価者ごとの自由設定となります。 ※2 マンションの管理計画認定制度の申請手続きを円滑化することを目的として、(公財)マンション管理センターにて「管理計画認定手続支援サービス」を提供します。②はこの支援サービスを利用するものであり、(公財)マンション管理センターに支払われるシステム利用料となります。「管理計画認定手続支援サービス」の詳細については(公財)マンション管理センターの案内をご確認ください。□ ※3 別途、地方公共団体への手数料が発生することがあります。 ※4 登録後、期中での評価結果更新については、別途3,300円(税込)の更新料がかかります。</p>																		
3	P18	<p>「行政書士」の選択肢なし</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">2. 評価者情報</th> </tr> <tr> <td>2-1</td> <td>氏名 【認定申請項目】</td> </tr> <tr> <td>2-2</td> <td>属性 【認定申請項目】</td> </tr> </table>	2. 評価者情報		2-1	氏名 【認定申請項目】	2-2	属性 【認定申請項目】	<p>「行政書士」の選択肢追加</p> <table border="1"> <tr> <th colspan="2">2. 評価者情報</th> </tr> <tr> <td>2-1</td> <td>氏名 【認定申請項目】</td> </tr> <tr> <td>2-2</td> <td>属性 【認定申請項目】</td> </tr> </table>	2. 評価者情報		2-1	氏名 【認定申請項目】	2-2	属性 【認定申請項目】						
2. 評価者情報																					
2-1	氏名 【認定申請項目】																				
2-2	属性 【認定申請項目】																				
2. 評価者情報																					
2-1	氏名 【認定申請項目】																				
2-2	属性 【認定申請項目】																				
4	P19	<p>「A.申請者1 連絡先(メールアドレス)」の入力欄なし 「B.申請者2 所属管理組合名」の入力欄なし 「C.申請者以外の管理者等 所属管理組合名」の入力欄なし</p> <table border="1"> <tr> <td>3-2</td> <td>A. 申請者1 【認定申請項目】</td> <td>(申請者のうち代表者1名のみ入力。) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>B. 申請者2 【認定申請項目】</td> <td>・複数の管理組合が共同で申請する場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C. 申請者以外の管理者等 【認定申請項目】</td> <td>・1組に複数の管理者等が置かれている場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)</td> </tr> </table>	3-2	A. 申請者1 【認定申請項目】	(申請者のうち代表者1名のみ入力。) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)		B. 申請者2 【認定申請項目】	・複数の管理組合が共同で申請する場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)		C. 申請者以外の管理者等 【認定申請項目】	・1組に複数の管理者等が置かれている場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)	<p>「A.申請者1 連絡先(メールアドレス)」の入力欄追加 「B.申請者2 所属管理組合名」の入力欄追加 「C.申請者以外の管理者等 所属管理組合名」の入力欄追加</p> <table border="1"> <tr> <td>3-2</td> <td>A. 申請者1 【認定申請項目】</td> <td>(申請者のうち代表者1名のみ入力。) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号) ④連絡先(メールアドレス)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>B. 申請者2 【認定申請項目】</td> <td>・複数の管理組合が共同で申請する場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②所属管理組合名 ③住所又は主たる事務所の所在地 ④連絡先(電話番号)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>C. 申請者以外の管理者等 【認定申請項目】</td> <td>・1組に複数の管理者等が置かれている場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②所属管理組合名 ③住所又は主たる事務所の所在地 ④連絡先(電話番号)</td> </tr> </table>	3-2	A. 申請者1 【認定申請項目】	(申請者のうち代表者1名のみ入力。) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号) ④連絡先(メールアドレス)		B. 申請者2 【認定申請項目】	・複数の管理組合が共同で申請する場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②所属管理組合名 ③住所又は主たる事務所の所在地 ④連絡先(電話番号)		C. 申請者以外の管理者等 【認定申請項目】	・1組に複数の管理者等が置かれている場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②所属管理組合名 ③住所又は主たる事務所の所在地 ④連絡先(電話番号)
3-2	A. 申請者1 【認定申請項目】	(申請者のうち代表者1名のみ入力。) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)																			
	B. 申請者2 【認定申請項目】	・複数の管理組合が共同で申請する場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)																			
	C. 申請者以外の管理者等 【認定申請項目】	・1組に複数の管理者等が置かれている場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号)																			
3-2	A. 申請者1 【認定申請項目】	(申請者のうち代表者1名のみ入力。) ①氏名又は名称 ②住所又は主たる事務所の所在地 ③連絡先(電話番号) ④連絡先(メールアドレス)																			
	B. 申請者2 【認定申請項目】	・複数の管理組合が共同で申請する場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②所属管理組合名 ③住所又は主たる事務所の所在地 ④連絡先(電話番号)																			
	C. 申請者以外の管理者等 【認定申請項目】	・1組に複数の管理者等が置かれている場合(該当者全員) ①氏名又は名称 ②所属管理組合名 ③住所又は主たる事務所の所在地 ④連絡先(電話番号)																			

No.	ページ	改定前	改定後																		
5	P24	<p>【項番順序入替え】</p> <p>3-3 委託管理業者名 3-4 協会会員の有無</p>	<p>【項番順序入替え】</p> <p>3-3 協会会員の有無 3-4 委託管理業者名</p>																		
6	P29	<p>【1-15 <留意点>】</p> <p>写真サイズは、1枚2MB以下とする。□</p>	<p>【1-15 <留意点>】</p> <p>写真サイズは、1枚5MB以下とする。□</p>																		
7	P33	<p>【項番順序入替え】</p> <table border="1"> <tr> <td>3-3</td> <td>マンション管理業者名 【認定申請項目】</td> <td> <input type="radio"/> 管理 ※現行管理会社への管理委託開始時期 (例):20××年 ○月 </td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>協会会員の有無</td> <td> <input type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員 </td> </tr> <tr> <td>3-5</td> <td>主たる事務所の所在地 【認定申請項目】</td> <td> 〒○○○-○○○ 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 03-××××-×××× </td> </tr> </table>	3-3	マンション管理業者名 【認定申請項目】	<input type="radio"/> 管理 ※現行管理会社への管理委託開始時期 (例):20××年 ○月	3-4	協会会員の有無	<input type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員	3-5	主たる事務所の所在地 【認定申請項目】	〒○○○-○○○ 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 03-××××-××××	<p>【項番順序入替え】</p> <table border="1"> <tr> <td>3-3</td> <td>協会会員の有無</td> <td> <input type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員 </td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>委託管理業者名 【認定申請項目】</td> <td> <input type="radio"/> 管理 ※現行管理会社への管理委託開始時期 (例):20××年 ○月 </td> </tr> <tr> <td>3-5</td> <td>主たる事務所の所在地 【認定申請項目】</td> <td> 〒○○○-○○○ 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 03-××××-×××× </td> </tr> </table>	3-3	協会会員の有無	<input type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員	3-4	委託管理業者名 【認定申請項目】	<input type="radio"/> 管理 ※現行管理会社への管理委託開始時期 (例):20××年 ○月	3-5	主たる事務所の所在地 【認定申請項目】	〒○○○-○○○ 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 03-××××-××××
3-3	マンション管理業者名 【認定申請項目】	<input type="radio"/> 管理 ※現行管理会社への管理委託開始時期 (例):20××年 ○月																			
3-4	協会会員の有無	<input type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員																			
3-5	主たる事務所の所在地 【認定申請項目】	〒○○○-○○○ 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 03-××××-××××																			
3-3	協会会員の有無	<input type="checkbox"/> マンション管理業協会会員 <input type="checkbox"/> 非会員																			
3-4	委託管理業者名 【認定申請項目】	<input type="radio"/> 管理 ※現行管理会社への管理委託開始時期 (例):20××年 ○月																			
3-5	主たる事務所の所在地 【認定申請項目】	〒○○○-○○○ 東京都 港区 虎ノ門〇丁目〇番地〇号 03-××××-××××																			
8	P79	<p>(2)確認事項</p> <p>・直近の点検等実施状況および報告書の保管があること</p>	<p>(2)確認事項</p> <p>・直前事業年度内の点検等実施状況および報告書の保管があること</p>																		
9	P80	<p>・特定建築物定期調査は、直近の実施分を対象とする。</p>	<p>・特定建築物定期調査は、直前事業年度内の実施分を対象とする。</p>																		
10	P110	<p>【評価する上での留意点】</p> <p>・団地型マンションや複合用途型マンションの場合は、全体管理組合、住宅管理組合の組合員名簿 (区分所有者名簿)を備えるとともに、年一回以上更新している必要がある。</p>	<p>【評価する上での留意点】</p> <p>・団地型マンションや複合用途型マンションの場合は、全体管理組合、住宅管理組合の組合員名簿 (区分所有者名簿)及び居住者名簿を備えるとともに、年一回以上更新している必要が</p>																		

サポートブック(2023.4.17改訂) 新旧対照表

2023年4月17日

No.	ページ	改定前	改定後
1	P61・62	3-2 管理費会計収支(修繕積立金会計から他の会計への充当有無) ポイント解説/Q&A P60	'3-2 管理費会計収支(修繕積立金会計から他の会計への充当有無) ポイント解説/Q&A P60に加え、P61・62を追加
2	P108	表明保証書の「宛先の記載内容の考え方」 宛先の記載内容の考え方 適正評価制度のみの申請の場合は「記載不要」	表明保証書の「宛先の記載内容の考え方」 「管理計画認定申請の場合の記載例」を追記 宛先の記載内容の考え方 適正評価制度のみの申請の場合は「記載不要」 管理計画認定申請の場合は「市・特定行政区→市区長宛」・「町村部→都道府県知事宛」
3	P115	—	添付ファイルチェック表差替え ※添付先(評価サイト)について、システム改修内容を反映
4	P116	—	公開・非公開情報確認表差替え ※1-6 建物階数を公開必須に追加