

管理組合情報の開示及び第三者への提供に関する同意書

「マンション管理適正評価サイト利用規約」への同意書

のご提出のお願い

平素より当協会の業務へのご理解、ご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、表題の件につきまして、2022年4月1日より開始の「マンション管理適正評価制度」へのご登録に伴い、評価制度にご登録頂きました管理組合の評価結果等の情報開示を当会ホームページで公開させていただきます。又、ご登録にあたりご提出頂きました各種データ(以下「組合データ」といいます)は下表の提供先に使用目的を限定して提供することに、登録申請者ごとに同意をいただくこととなっております。提供する組合データは、下記以外の目的に利用されることはございません。

記

提供先	国・マン管センター	地方公共団体	学術研究
主な項目	・登録情報 ・事前確認に関わる情報	・左記に追加して、地方公共団体の上乗せ基準の審査結果	・登録情報全て
主な目的	・国の認定基準の適否 ・国内のマンション政策のため	・管理計画認定の可否 ・区域内のマンション政策のため	・マンション管理の質が市場価格にどのように影響しているかの調査研究

※国・地方公共団体は、マンション政策の企画立案のための情報提供を求められた場合、対象となる情報の提供を行うものとしします。

提供先	流通事業者	金融機関	保険会社
主な項目	・適正評価サイトへの公開情報	・登録情報の全て	・登録情報の全て (申請時契約先限定)
主な目的	・物件広告、物件ライブラリーとの連携のため	・既存融資制度の変更及び新たな金融商品開発の検討ため	・既存商品の変更、新たな保険商品の開発の検討のため

※提供先、提供される項目の区分は、(一社)マンション管理業協会の専用サイト「マンション管理適正評価制度 等級評価項目開示一覧表及びその他登録情報開示一覧表」をご参照ください。

※登録情報にはマンション概要も含まれますので、マンション名についても提供情報に含まれます。

つきましては今回、「マンション管理適正評価制度」の登録に当たっての利用規約への同意と管理組合データの第三者提供について、同意書のご提出をお願いいたしますと存じます。内容をご確認いただきご署名の上、評価者(委託管理会社宛)にご提出くださいますようお願い申し上げます。

【お問い合わせ先】 一般社団法人マンション管理業協会

東京都港区虎ノ門1-13-3虎ノ門東洋共同ビル2F

同意書

一般社団法人マンション管理業協会御中

- 一 マンション管理適正評価制度の登録に伴い「マンション管理適正評価サイト利用規約」に同意します。
- 二 「組合データの評価情報の開示及び組合データの第三者への提供について」一般社団法人マンション管理業協会が、管理評価結果を公表すること並びに、上記目的のために組合データを第三者に提供することに同意します。

20 年〇月〇日

管理組合名	〇〇〇〇管理組合
住所	
管理者	

マンション管理適正評価制度
HP公開情報(公開・非公開)について

管理組合名:

※公開/非公開の任意項目において、どちらか選択をお願いします。

大項目	小項目	公開要件	公開/非公開	確認	
一般情報					
1. マンション概要	1-1 物件名称	必須	公開	<input type="checkbox"/>	
	1-2 建物用途	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
	1-3 総戸数	必須	公開	<input type="checkbox"/>	
	1-4 総棟数				
	1-5 物件所在地				
	1-6 建物階数				
	1-14 建築年次(竣工年月)				
	1-15 建物写真の登録	任意	※登録された場合は公開となります。	<input type="checkbox"/>	
	2. 共用部分関係	2-1 共用施設(内容等)	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>
		2-4 省エネルギー性能	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>
	3. 管理体制	3-2 管理委託形態	必須	公開	<input type="checkbox"/>
		3-4 マンション管理者名	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>
		3-6 第三者管理者方式の採用の有無	必須	公開	<input type="checkbox"/>
	客観情報				
	1. 保険	1-1 共用部分に付保している損害保険の有無	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>
1-2 契約保険会社名		任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
2. 管理組合収支	2-1 借入金の有無 残高	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
3. 専有部分使用規制	3-1 住宅宿泊事業への使用可否	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
	3-2 ペットの飼育の可否	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
	3-3 専有部分内工事の制限	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
	3-4 楽器等音に関する制限	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
	3-5 一括受電方式の導入の有無	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
4. 大規模修繕計画	4-1 大規模修繕工事実施予定の有無	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
	4-2 修繕積立金の徴収の有無	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
5. アスベスト使用調査の内容	5-1 調査の実施・結果の記録	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
6. 専門家の活用	6-1 専門的知識を有する者の活用	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
7. 備考	7-1 専有部向けサービス	任意	公開/非公開	<input type="checkbox"/>	
等級評価結果					
1. 管理体制	獲得ポイント数	必須	公開	<input type="checkbox"/>	
2. 建築・設備	獲得ポイント数				
3. 管理組合収支	獲得ポイント数				
4. 耐震診断	獲得ポイント数				
5. 生活関連	獲得ポイント数				
評価ポイント	合計獲得ポイント数				
評価結果	★獲得数				
※管理計画認定申請する場合					
管理計画認定取得後にマンションの名称、所在地、戸数、主な構造、階数、建設された年月、認定コード、認定日の公開		必須	公開	<input type="checkbox"/>	