

①改修予定表(2023.4.3 リリース予定)

※システムメンテナンスによるサービス一時停止期間:3/31(金)12時~4/3(月)10時

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後
1	-	-	登録申請	【適正評価制度への登録料】 無償	【適正評価制度への登録料】 有償(登録料:5,500円) ※登録申請後、評価者が指定する宛名に請求書(圧着はがき)が発行されます。 ※請求書に記載の指定口座への振込みは、2ヶ月以内とし、入金確認後、公開となります。

②改修予定表(2023.4.17 リリース予定)

※システムメンテナンスによるサービス一時停止期間:4/14(金)17時~4/17(月)10時

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後
1	一般サイト	-	公開日の表示	【マンション情報詳細画面】 公開日(新規登録又は年次更新日)及び最新更新日(期中で情報更新があった場合のみ)の表示なし	【マンション情報詳細画面】 公開日(新規登録又は年次更新日)及び最新更新日(期中で情報更新があった場合のみ)の表示あり
2	申請者・評価者情報	1-1	申請種類	「適正評価+管理計画認定」を選択の場合、 事前確認マンション管理士への審査フローあり	同一マンションIDによる2~4年目の「適正評価+管理計画認定」における更新申請の場合、事前確認マンション管理士への審査フローなし
3	申請者・評価者情報	2-2	評価者情報	【管理計画認定申請に係る連携項目】 属性:「行政書士」の項目なし	【管理計画認定申請に係る連携項目】 属性:「行政書士」の項目追加
4	評価者・申請者情報	3-2	申請者情報	【管理計画認定申請に係る連携項目】 【A.申請者1】入力項目:「連絡先(メールアドレス)」なし ※現在、評価者のみにメール通知	【管理計画認定申請に係る連携項目】 【A.申請者1】入力項目:「連絡先(メールアドレス)」追加 ※マンション管理センターより「管理計画認定申請」等に係るメール送付先に追加 ※協会より「適正評価サイトへの公開」メール等送付先に追加
5	評価者・申請者情報	3-2	申請者情報	【B.申請者2】入力項目:「所属管理組合名」なし	【B.申請者2】入力項目:「所属管理組合名」追加
6	評価者・申請者情報	3-2	申請者情報	【C.申請者以外の管理者等】入力項目:「所属管理組合名」なし	【C.申請者以外の管理者等】入力項目:「所属管理組合名」追加
7	一般情報	1-6	建物階数	HPへの公開なし	HPへの公開あり(2023.4.1申請案件より)
8	一般情報	3-3 3-4	委託管理者名 協会会員の有無	【項番順序】 3-3 委託管理者名:テキスト入力 3-4 協会会員の有無:選択式	【項番順序入替】 3-3 協会会員の有無:選択式 3-4 委託管理者名 →3-3「協会会員」に選択の場合、プルダウンメニューより選択式 →主たる事務所(本社住所)も自動反映(テキスト修正は可) ※「非会員」を選択した場合、社名・主たる事務所はテキスト入力
9	一般情報 管理状態等級評価	3-1 1-4	規約原本 又は現に有効な規約	一般情報「3-1 管理規約の有無」における入力 →等級評価「1-4 管理規約の有無」に上記内容が自動反映	一般情報「3-1 管理規約の有無」における入力不要 →等級評価「1-4 管理規約の有無」において入力 →一般情報「3-1」に自動反映
10	管理状態等級評価	1-5・6	管理規約の規定への有無 規約改正状況	【システム制御なし】 等級評価「1-4 管理規約の有無」において「無」の場合でも、選択可	【システム制御あり】 等級評価「1-4 管理規約の有無」において「無」の場合、本項目「×」に自動反映
11	管理状態等級評価	3-6	修繕積立金の額	全シートに、修繕積立金の額の計算式必須	「団地全体(団地共用+各棟)／複合用途全体(全体共用+住宅)」シートについて、「計算不要」のチェック欄を新設し、計算式の入力を不要とする機能追加
12	管理状態等級評価	3-6	修繕積立金の額	計算式の「月数」:ヒントなし	計算式の「月数」:ヒント追加 →「(例)30年の場合は360、50年の場合は600、入力ください。」
13	添付資料	-	添付アップロード画面	提出が必要な書類名で分類	カテゴリ毎にページを分類し、提出が必要な書類名をより詳細に明記 ※ドラッグ&ドロップによるアップロード機能追加

No.	登録情報	項番	項目内容	改修前	改修後
14	その他	-	マンション情報詳細画面	【年月日の表記項目】 事前確認申請日、事前確認完了日、登録完了日、自治体認定通知日	【年月日の表記項目】 初回登録日、期中更新日、年次更新日、有効期限、 事前確認申請日、事前確認完了日、自治体認定通知日
15	その他	-	期中変更申請	同一マンションIDにおける登録情報の「変更」機能なし	同一マンションIDにおける登録情報において、「期中変更(無償)」及び「期中更新(有償)」申請機能追加
16	その他	-	年次更新申請	同一マンションIDにおける有効期限満了に伴う次年度更新に対応した「年次更新」申請機能なし	同一マンションIDにおける有効期限満了に伴う次年度更新に対応した「年次更新」申請機能追加
17	その他		マンションPW	登録マンションのパスワード変更機能なし ※評価者変更時の対応等	登録マンションのパスワード変更機能追加
18	その他		適正評価サイト(一般向け)	管理評価掲載サイトのリンク先なし	管理評価掲載サイトのリンク先追加