

〇〇〇マンション給排水設備

調査診断概要

【診断日】

平成00年00月00日

〈専有部配管調査〉

調査住戸：101号室、510号室、1001号室

①水質検査→水道法水質基準に適合か？

②内視鏡調査

給水管→台所又はMB内の給水管

※配管(材質) 接続部での錆の付着程度
亀裂・破損・緩み不具合は？→

排水管→台所の排水管の劣化は？

※配管(材質) 亀裂・破損・緩み不具合
見られるか？→

〈共用部調査〉

[1階～屋上迄の共用部分の設備機器、
配管について、目視で調査を実施]

【給水設備】

①給水配管(給水主管・メータ廻り枝管)
を目視および改修履歴にて調査

②受水槽について調査

③揚水ポンプについて調査

④高置水槽について調査

⑤主要な弁類について調査

【給湯設備】

①熱源機器について調査

②貯湯槽について調査

③循環ポンプについて調査

④主要な弁類について調査

【排水設備】

①排水立管について調査

②排水横引管について調査

③屋外排水樹について調査

【空調設備】 (標準外)

①熱源機器について調査

②冷温水・冷却水ポンプについて調査

③冷却塔について調査

④冷温水主管・枝管について調査

⑤空調機について調査

⑥給排気ファンについて調査

【消火設備】

①消火水槽について調査

②消火ポンプについて調査

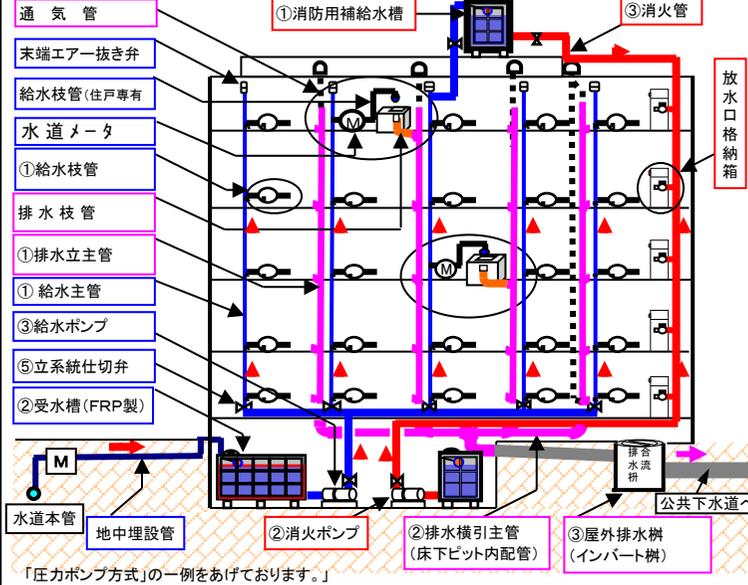
③連結送水管・放水口について調査

【※緊急工事箇所は無いか？】

Ⅱ. 過去の修繕履歴、竣工図面等の調査

①各配管について系統・経路の調査

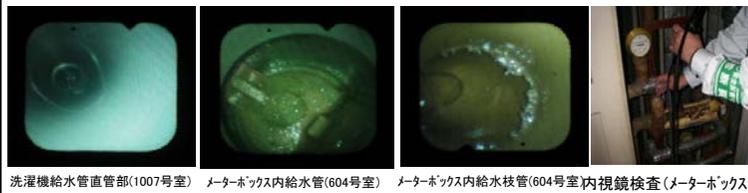
調査診断部位



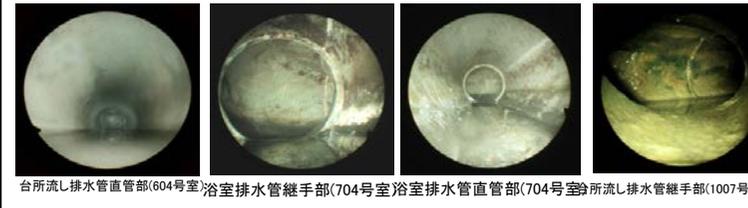
水質検査



給水管調査部位



排水管調査部位



※報告書内容は各マンションの仕様によって異なります。
各種診断内容の概要把握のイメージです。

給排水設備



空調設備

