

平成28年度  
マンション維持修繕技術者試験  
受験申込案内書

1. 試験概要 ..... P. 1
2. 受験資格 ..... P. 2
3. 試験案内 ..... P. 3
4. 試験出題範囲 ..... P. 4
5. 受験申込 ..... P. 5～7

別紙 (様式-1) 受験申込書

別紙 (様式-2) 受験整理書

別紙 (様式-3) 実務経験証明書

別紙 (記入例) 実務経験証明書

一般社団法人 マンション管理業協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3

虎ノ門東洋共同ビル2階

TEL 03-3500-2720 (試験研修部: 平日9～17時)

FAX 03-3500-1261

メール [ijishiken@kanrikyo.or.jp](mailto:ijishiken@kanrikyo.or.jp)

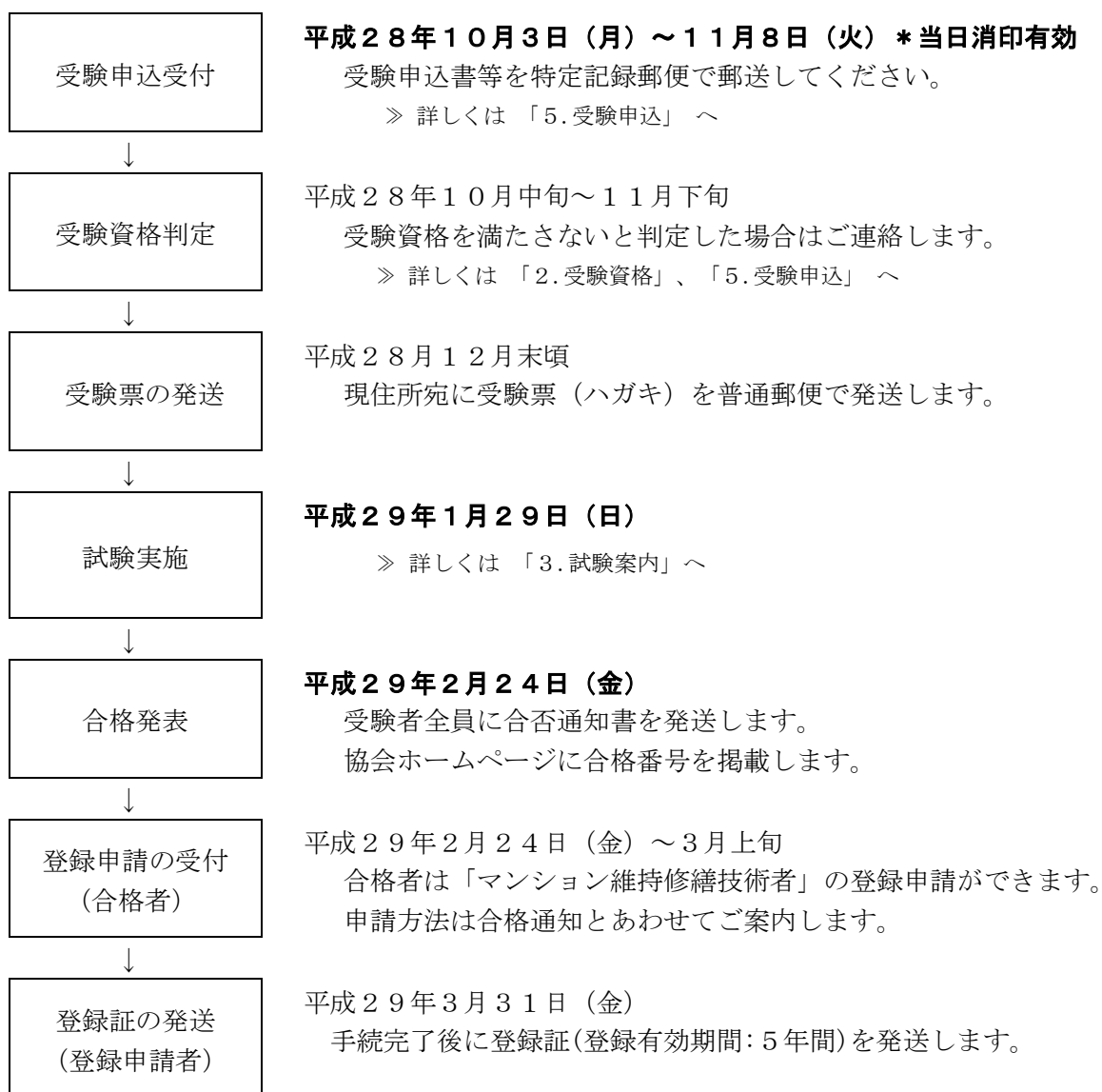
ホームページ <http://www.kanrikyo.or.jp>

# 1. 試験概要

## 1-1 マンション維持修繕技術者とは

マンション維持修繕技術者資格認定事業は、一般社団法人マンション管理業協会（以下「協会」という。）が、マンションの維持保全に関する対応力の向上を図り、円滑な共同居住に関する社会的な要請に応えることを目的に行うマンション維持修繕技術者試験（以下「試験」という。）及びマンション維持修繕技術者登録（以下「登録」という。）により、マンションの建物と設備の維持修繕に関する知識及び技術を有していることを審査・認定している事業です。試験に合格し、かつ、登録を受けた者を「マンション維持修繕技術者」と称号を付与しています。

## 1-2 受験申込みからマンション維持修繕技術者になるまでのスケジュール（予定）



## 2. 受 験 資 格

次の(ア)から(コ)のうち、いずれか1つに該当する方が受験できます。

(ア) A または B に該当する実務経験者※

A. ①～⑧の建築に関する課程を修業し、かつ建築・設備に関する所定の実務経験年数を有する者

B. 建築・設備に関する8年以上の実務経験年数を有する者（学歴不問）

※実務経験とは、新築・改修を問わず、建築・設備の設計や工事に関わる実務、診断・積算等の長期修繕計画書の作成に関わる実務、または維持保全に関わる実務等になります。

修業課程		建築課程 修業年数	建築・設備等の 実務経験年数	
A	建築に関する 課程を修業した 実務経験者  (機械・電気・ 土木関係の 課程も含む)	① 大 学	4 年	1 年以上
		② 短期大学	3 年	2 年以上
		③ 短期大学	2 年	3 年以上
		④ 高等専門学校	5 年	3 年以上
		⑤ 一般高卒以上を対象とする 専修学校・各種学校	2 年	3 年以上
		⑥ 一般高卒以上を対象とする 専修学校・各種学校	1 年	4 年以上
		⑦ 工業高校	3 年	5 年以上
		⑧ ⑤および⑥を除く中卒以上を 対象とする専修学校・各種学校	2 年	6 年以上
B	上記 A 欄の建築に関する課程 <u>以外</u> を修業した実務経験者		8 年以上	

(イ) 大規模修繕コンサルタント実務研修修了者（平成11年6月～平成14年7月実施）

(ウ) マンション維持修繕技術専門課程研修受講者

（平成15～27年度受講者、または平成28年度受講予定者）

(エ) 一級建築士または二級建築士

(オ) 技術士（建設部門・文部科学省認定資格）

(カ) 建築設備士

(キ) 区分所有管理士試験合格者

(ク) 管理業務主任者試験合格者

(ケ) 管理業務主任者移行講習修了者

\* 「マンションの管理の適正化の推進に関する法律」附則第5条の規定に基づく講習

（平成13年8月～平成14年4月実施）

(コ) マンション管理士試験合格者

### 3. 試 験 案 内

---

#### 3-1 開催概要

① 日 時：平成29年1月29日（日）13時00分～17時00分

② 時間割：

[1] 注意事項説明	13時00分～13時15分（15分）
[2] 択一式試験	13時15分～15時35分（2時間20分）
[3] 注意事項説明	15時50分～16時00分（10分）
[4] 記述式試験	16時00分～17時00分（1時間）

③ 試験会場(地域)：東京、大阪、札幌、仙台、名古屋、広島、福岡（全国7地域）

- ・受験申込者は、上記より受験希望地域を選択できます（会場の指定はできません。）。
- ・会場等は、受験票の発送をもってお知らせします。

④ 注意事項：

- ・会場には、受験票、BかHBの黒鉛筆又はシャープペンシル、プラスチック製消しゴム、腕時計（時計機能のみのもの）を持参してください。腕時計以外の時計の持ち込みはできません。
- ・試験開始前に、携帯電話等の電子機器類の電源を必ず切ってください（電源を切らずに着信を消音設定にすることも不可となります。）。電源の操作方法は、事前に必ず確認しておいてください。
- ・試験開始から30分経過後は入室できません。
- ・交通機関の遅延証明書を持参の場合でも、試験開始から1時間経過後は入室できません。
- ・来場の際は公共交通機関をご利用ください。

3-2 受験手数料 10,800円（税込）

#### 3-3 受験票の発送

平成28年12月末頃に受験票(ハガキ)を受験申込者の現住所宛に普通郵便にて発送します。年末年始の郵便事情により到着が遅れる可能性があります。1月11日(水)までに届かない場合は、協会までご連絡ください。受験票は必ず試験会場に携行してください。

#### 3-4 正解及び合格者の発表

発表日：平成29年2月24日(金)

- ・受験者全員に合否通知書を発送し、協会ホームページに正解および合格者受験番号を掲載します。
- ・合格者には、合格通知の際に登録手続方法をご案内します。

## 4. 試 験 出 題 範 囲

---

試験は択一式試験および記述式試験となります。

### (1) 択一式試験 (出題数50問 四肢択一式)

マンション建物・設備の維持修繕業務を円滑に行うために必要な基礎知識や専門知識について、四肢択一式により行います。

### (2) 記述式試験 (解答個数25問)

マンション建物・設備の維持修繕の現場対応等実践的業務に必要な総合能力や応用能力について、記述式(記述又は適切な用語を選択して記入するなどの方式)により行います。

試験の出題範囲は、下記の科目ごとの内容、または各科目にまたがる内容の範囲とします。

※ 出題の根拠となる法令等は、平成28年4月1日現在施行されているものとなります。

出題範囲

① マンション概論(一般建築知識含む)
② 建物・設備の維持保全
③ 建物・設備の劣化
④ 建物・設備の調査診断
⑤ 建物・設備の修繕設計
⑥ 修繕工事の施工監理
⑦ マンション修繕に関わる法律等の知識

参考図書 「マンション維持修繕技術ハンドブック(第4版)」(平成28年8月発行)

株式会社 オーム社 発行 / 一般社団法人 マンション管理業協会 編

## 5. 受 験 申 込

### 5-1 受験申込受付期間

平成28年10月3日(月)～11月8日(火) \*期間厳守 当日消印有効

### 5-2 受験申込みに必要な書類

黒インクのボールペン(消えるインクは不可)を使用して記入してください。

記載事項等に不備がある書類は受理できない場合がありますので、ご注意ください。

#### ① 受験申込書(様式-1)

氏名欄は必ず申込者本人が署名してください。現住所欄には、受験票および合否通知書が受領できる自宅現住所を記入してください。

#### ② 受験整理票(様式-2)

氏名等を記入し、顔写真及び振込証書等の写しを貼付けてください。

**顔写真について** ※写真の裏面に氏名と受験希望地域を記入して貼付けてください。

- ・大きさはタテ3.0cm×ヨコ2.4cmで、白黒またはカラーであるもの
- ・無帽かつ無背景で、肩から上を正面から写したもの(撮影6ヶ月以内)

**受験手数料振込証書等の写し(原本のコピー)について**

- ・窓口またはATMで発行される原本をコピーしたものを貼り付けてください。
- ・ネットバンキングの明細書等は、必ず**送金完了日以後に印刷して**提出してください。  
(例 予約手続日:10/15、振込指定日:10/20 ⇒ 印刷日が10/20以後の明細書等)

注:各金融機関(ATM含む)が発行する振込証書等の原本、およびネットバンキングで振込決済が完了した画面を印刷した用紙は、税務署で認められている会計法規上正式な領収書です。そのため、受験手数料の受領書は発行いたしませんので、原本の提出または紛失をされないようご注意の上、各自で保管をお願いします。

振込期間 :平成28年10月3日(月)～11月8日(火)

11月8日の振込手続時間の関係で翌日入金となるものは可とします。

振込人名義(個人申込):受験者氏名(氏名の後に社名を併記することは可能です。)

振込人名義(団体申込):会社等で複数名分を一括振込する場合は社名名義を可とします。

振込先 :三井住友銀行 東京公務部(店番号096)

普通預金 No.0163260

口座名義 一般社団法人マンション管理業協会 修繕試験口

受験手数料 :10,800円(税込) ※振込みに要する手数料はご負担願います。

③受験資格を証明する書類 ※(ア)から(コ)のいずれかを提出

- ・(ア)の①実務経験証明書は押印原本、その他は写し(原本のコピー)を提出してください。
- ・2社以上の経験年数を合算する場合で前職代表者の証明が困難である場合、証明する経営者が受験者本人である場合の証明方法については、受験申込前に協会までお問い合わせください。
- ・証明する書類等に旧氏名が記載されている場合は、旧氏名の本人確認ができるもの(例:戸籍抄本)をあわせて添付してください。

<p>(ア) A または B</p>	<p>A「建築課程の修業」＋「実務経験」の証明 ⇒ ①及び② B「実務経験(8年以上)」(学歴不問)の証明 ⇒ ① ただし、過去の受験票(表面の写し)* または合否通知書(写し)の提出をもって①、②の代替とすることを可とします。 ※過去の受験票(表面の写し)の再発行を希望する場合は、<u>受験申込前に返信用の定形郵便封筒</u>(封筒にはご自身の住所・氏名を記載し82円切手を貼付けのこと)と、<u>受験した年、生年月日(西暦)及び日中の連絡先を記載した文書</u>を、協会宛に郵送してください。<u>協会が返信する写しの受領後、受験申込みを行ってください。</u></p> <p>①実務経験証明書(様式-3)押印原本 【記入の際は記入例を参照してください。】 証明者は原則代表取締役*または取締役となります。 ※受験申込者が代表取締役である場合は、建築、設備又は電気に関する事業を行っていることを証明する書類の写しを添付してください。 Aの実務経験年数は「2.受験資格」で確認してください。</p> <p>②卒業証明書(写し)または卒業証書(写し) 建築・機械・電気・土木などの<u>修業課程が記載</u>されているものを提出してください。 ただし建築課程を修業し、8年以上の実務経験を証明できる場合は、上記のBに該当しますので、②の提出は不要です。</p>
<p>(イ)</p>	<p>大規模修繕コンサルタント実務研修修了証書(写し)または修了証(写し)</p>
<p>(ウ)</p>	<p>平成15年度より実施しているマンション維持修繕技術専門課程研修の受講票(写し) ※平成28年度の研修受講予定者について ・<u>受験申込前に本研修の申込みを完了</u>してください。 ・研修の受講票が届く前に受験申込みを行う場合は、申込済みである旨を任意書式にて添付し、「受講整理票」の該当欄(受講票未受領)に必ず印をつけてください。 ・研修を欠席した場合は受験資格を得られませんので、ご注意ください。</p>
<p>(エ)</p>	<p>一級建築士免許証(写し)または二級建築士免許証(写し)</p>
<p>(オ)</p>	<p>技術士登録証(写し)</p>
<p>(カ)</p>	<p>建築設備士合格証書(写し)</p>
<p>(キ)</p>	<p>区分所有管理士の登録証(写し) または試験合格通知書(写し)</p>
<p>(ク)</p>	<p>管理業務主任者試験合格証書(写し) または管理業務主任者証(写し)</p>
<p>(ケ)</p>	<p>管理業務主任者移行講習修了証書(写し) または管理業務主任者証(写し)</p>
<p>(コ)</p>	<p>マンション管理士試験の合格証書(写し) またはマンション管理士登録証(写し)</p>

### 5-3 受験申込方法【特定記録郵便】※提出書類の折り曲げ・ホチキス留不可

①受験申込書 ②受験整理票 ③受験資格を証明する書類 を角2封筒(大きさ24cm×33.2cm)

に同封し、郵便局窓口より**特定記録郵便**でお送りください(複数名の同封可)。

- \* 特定記録郵便は、郵便局窓口が発送時に発行する受領証の「お問い合わせ番号」で、到着日の照会ができます。そのため、協会では申込書等を受領したかどうかに関するお問い合わせに対応しておりませんので、照会は日本郵便株のホームページ等をご利用ください。

送付先：〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 2階 一般社団法人 マンション管理業協会「マンション維持修繕技術者試験」係
---

#### 【複数名を一括で申込みする場合(団体申込)】

- ・申込窓口担当者の**名刺及び申込人数**を記載した任意書式を添付してください。ご連絡を要する場合は、申込担当者にご連絡します。
- ・受験申込者ごとに ①受験申込書 ②受験整理票 ③受験資格を証明する書類 の3点を重ねて提出してください(ホチキス留め不可)。一括振込みの振込証書等の写し(原本のコピー)は、全提出書類の上に添えてください。
- ・宅急便での提出については11月8日(火)**必着**とします。
- ・団体申込みにつきましても、受験票及び合否通知書は、各受験者の現住所宛に送付します。

#### 【注意事項】

- ・審査により受験資格を満たしていないと判定する場合を除き、一旦納入された受験手数料は返還できません(自己都合による受験申込みのキャンセルはできません)。
- ・所定の期間に提出書類の不備が解消されない場合は、受験ができませんのでご注意ください。

### 5-4 受験資格の審査について

受験資格審査の結果、受験資格を満たさないと判定した場合は、11月下旬頃までにご連絡します。

### 5-5 受験申込書記載事項変更の届出

受験申込書に記載した内容が変更となる場合は、変更届(氏名、生年月日、変更前・変更後の内容、変更が生じる日付を記載した任意書式)を、FAXまたは郵送で速やかに協会までお送りください。

### 5-6 受験希望地域の変更

受験申込後、転勤等やむを得ない事情で受験希望地域を変更する場合は、**12月9日(金)**までにご連絡ください。ただし、同一地域内での受験会場の変更及び指定はできません。

#### <個人情報の取り扱いについて>

個人情報保護法に基づき、マンション維持修繕技術者試験において得た受験申込者の個人情報につきましては、本事業の実施に関わる業務以外には一切使用いたしません。 以上



# 平成28年度マンション維持修繕技術者試験 受験申込書

一般社団法人 マンション管理業協会 理事長 殿

私は、マンション維持修繕技術者試験の受験を申し込みます。

私は、受験申込書及び受験整理票に記載した事項が事実と相違がないことを誓約いたします。

記入日 平成 年 月 日

フリガナ 氏名 (自署)	(姓)	(名)	押印
生年月日	西暦 年 月 日	性 別 <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女	受験希望 地域 <input type="checkbox"/> 東京 <input type="checkbox"/> 大阪 <input type="checkbox"/> 札幌 <input type="checkbox"/> 仙台 <input type="checkbox"/> 名古屋 <input type="checkbox"/> 福岡
自宅 現住所 (受験票等送付先) ※ 勤務先不可	〒 都 道 府 県		
現在の 勤務先 ※1	商 号 又は名称	電話番号 (日中に連絡可能な携帯等の番号)	
	支店名・所属部署名 [ ]		
	電話番号	<input type="checkbox"/> 電話連絡可※2 (番号: )	<input type="checkbox"/> 電話連絡不可

記入年月日と太線枠内について黒ボールペン(消えるインクは不可)を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で記入して下さい。

※1 勤務先欄 (商号又は名称、勤務先電話番号) は差し支えない範囲でお書きください。※2 受験申込者へ連絡を要する場合に協会よりご連絡します。

\*事務局記入欄

\*受験番号

\*整理番号

# 受験整理票

# 平成28年度マンション維持修繕技術者試験

\*事務局記入欄

【受験番号】

【整理番号】

※点線枠の中にお貼りください(縮小コピー可)

顔写真  
貼付欄  
サイズ 3.0cm  
× 2.4cm  
写真裏面に氏  
名・受験地を書  
いてください

受験手数料振込証書等の写し(原本のコピー)貼付欄

受領証は送付しませんので、金融機関窓口またはATMより発行される原本は必ず保管してください。  
ネットバンキングをご利用の場合は、入金完了日以後の印刷日が記載された明細等を提出してください。

氏名	
生年月日	西暦 年 月 日生
性別	<input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女
受験希望地域	<input type="checkbox"/> 東京 <input type="checkbox"/> 大阪 <input type="checkbox"/> 札幌 <input type="checkbox"/> 仙台 <input type="checkbox"/> 名古屋 <input type="checkbox"/> 広島 <input type="checkbox"/> 福岡
<p>【受験資格】該当する受験資格(1つのみ)にレ印をつけてください</p> <input type="checkbox"/> ア：(A)建築課程の修業+実務経験 (B)実務経験(8年以上) <input type="checkbox"/> イ：大規模コンサルタント実務研修修了者 <input type="checkbox"/> ウ：マンション維持修繕技術専門課程研修受講者 <input type="checkbox"/> 平成27年度までに受講済み <input type="checkbox"/> 今年度に受講(□受講票受領済 □受講票未受領) <input type="checkbox"/> エ：一級建築士または二級建築士 <input type="checkbox"/> オ：技術士(建設部門・文部科学省認定資格) <input type="checkbox"/> カ：建築設備士 <input type="checkbox"/> キ：区分所有管理士試験合格者 <input type="checkbox"/> ク：管理業務主任者試験合格者 <input type="checkbox"/> ケ：管理業務主任者移行講習修了者 <input type="checkbox"/> コ：マンション管理士試験合格者	

平成28年度マンション維持修繕技術者試験 実務経験証明書

平成 年 月 日

(受験者氏名) \_\_\_\_\_ に関する実務経験に関し、記載内容が事実と相違ないことを証明します。

【証明者】 主たる事務所の所在地 \_\_\_\_\_ 電話 \_\_\_\_\_

商号又は名称 \_\_\_\_\_

代表取締役又は取締役氏名 \_\_\_\_\_ 印

勤務先の所属・役職名	実務経験期間	経験年数	具体的な業務内容
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
平成 昭和	年 月～ 平成 昭和 年 月	年 月	
<b>合 計</b>			受験申込日までの期間の合計が証明を要する実務経験年数以上となるように記載してください。

〈記入上の注意〉

1. 記入に際しては黒ボールペン(消えるインクは不可)を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 「実務経験」は、記入日現在までの実務経験を基準に、上段より順番に最近のものから記入してください。「平成」「昭和」「昭和」に○をつけてください。
3. 「実務経験」とは、新築・改修を問わず、建築・設備の設計や工事等の実務、診断・積算等長期修繕計画書の作成に関わる実務、又は維持保全に関わる実務等です。
4. 証明者は原則代表取締役又は取締役になります。
5. 記入欄が不足する場合は、本用紙をコピーして使用してください。

記入例

平成28年度マンション維持修繕技術者試験 実務経験証明書

様式-3 (A4ヨコ)

平成28年10月20日

管理 太郎

(受験者氏名) 主たる事務所の所在地 に関する実務経験に関し、記載内容が事実と相違ないことを証明します。

【証明者】 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-13-3 電話 03-3500-2720

代表取締役又は取締役の役職及び氏名を記載

又は名称

高層住宅カンリ(株)

代表取締役又は取締役氏名 代表取締役社長 高層花子

代表者印

必ず代表者印等を押し  
てください

勤務先の所属・役職名	実務経験期間	経験年月数	具体的な業務内容
本社 工事部主任	平成昭和 14年4月～平成昭和 28年10月	14年7ヶ月	マンション大規模改修工事現場代理人
関西支店 企画課	平成昭和 10年4月～平成昭和 14年3月	4年0ヶ月	長期修繕計画作成業務
	平成昭和 年 月～平成昭和 年 月	年 ヶ月	新築・改修を問わず、建築・設備の設計や工事等の実務・診断・積算等長期修繕計画書の作成に関わる実務、又は維持保全に関わる実務であることがわかるよう、具体的に記入してください
	平成昭和 年 月～平成昭和 年 月	年 ヶ月	
	平成昭和 年 月～平成昭和 年 月	年 ヶ月	
	平成昭和 年 月～平成昭和 年 月	年 ヶ月	申込日までの経験年月数を記入してください
	平成昭和 年 月～平成昭和 年 月	年 ヶ月	
	平成昭和 年 月～平成昭和 年 月	年 ヶ月	
合計		18年7ヶ月	受験申込日までの期間の合計が証明を要する実務経験年数以上となるように記載してください。

〈記入上の注意〉

1. 記入に際しては黒ボールペン(消えるインクは不可)を使用し、文字は楷書、数字は算用数字で太線枠内に記入して下さい。
2. 「実務経験」は、記入日現在までの実務経験を基準に、上段より順番に最近のものから記入して下さい。「平成」「昭和」に○をつけてください。
3. 「実務経験」とは、新築・改修を問わず、建築・設備の設計や工事等の実務、診断・積算等長期修繕計画書の作成に関わる実務、又は維持保全に関わる実務等です。
4. 証明者は原則代表取締役又は取締役になります。
5. 記入欄が不足する場合は、本用紙をコピーして使用してください。

角2封筒にこちらを貼りつけて郵便局窓口より「特定記録郵便」でお送りください

郵便局窓口  
で重量を確認の上、切手  
をお貼りください。

特定記録

105-0001

折曲厳禁

東京都港区虎ノ門1-13-3  
虎ノ門東洋共同ビル 2階

一般社団法人 マンション管理業協会  
「マンション維持修繕技術者試験」係 行

自宅住所	〒
氏名	( 人※) ※2名以上の書類を同封する場合には、申込代表者氏名・住所、申込人数を記載のこと
社名	
受験希望地域	<input type="checkbox"/> 東京 <input type="checkbox"/> 大阪 <input type="checkbox"/> 札幌 <input type="checkbox"/> 仙台 <input type="checkbox"/> 名古屋 <input type="checkbox"/> 広島 <input type="checkbox"/> 福岡

同封書類 \*折曲・ホチキス留不可

- 受験申込書(様式-1)
- 受験整理票(様式-2) 【顔写真、振込証書等(写し)の貼付け】
- 受験資格の証明書等
- 団体申込担当者連絡先 (団体申込の場合)

受験申込締切日：平成28年11月8日(火) \*消印有効 期限厳守